



Tlf.: 74 52 41 41  
haderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal, Box 391  
DK-6100 Haderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LIFA A/S LANDINSPEKTØRER**  
**ØSTERGADE 61, 5000 ODENSE C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. april 2017

---

Lars Astrup Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-16
Anvendt regnskabspraksis.....	17-19

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LIFA A/S Landinspektører Østergade 61 5000 Odense C
	E-mail: lh@lifa.dk
	CVR-nr.: 20 93 72 89
	Stiftet: 18. juni 1998
	Hjemsted: Odense
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Klaus Bøgeholt-Laursen, Formand Martin Steen Hansen Wenche Strømsnes Anker Hindhede Mortensen Terese Fuglsang Hans Olesen Damgaard Steen Vestergaard
<b>Direktion</b>	Jens Rødbro Schrøder
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal, Box 391 6100 Haderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Mageløs 8 5100 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for LIFA A/S Landinspektører.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. marts 2017

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jens Rødbro Schrøder

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Klaus Bøgeholt-Laursen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Martin Steen Hansen

\_\_\_\_\_  
Wenche Strømsnes

\_\_\_\_\_  
Anker Hindhede Mortensen

\_\_\_\_\_  
Terese Fuglsang

\_\_\_\_\_  
Hans Olesen Damgaard

\_\_\_\_\_  
Steen Vestergaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i LIFA A/S Landinspektører*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for LIFA A/S Landinspektører for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 30. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jakob Ørkild Jensen  
Statsautoriseret revisor

## HOVED- OG NØGLETAL

	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2012 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Driftsresultat.....	12.329	13.022	8.753	7.907	4.507
Finansielle poster, netto.....	-900	-839	0	0	0
Årets resultat.....	8.618	9.222	6.155	5.623	3.007
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	80.008	71.956	63.012	56.356	52.601
Egenkapital.....	30.056	28.451	21.857	19.402	14.726
<b>Pengestrømme</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-15.481	-8.163	-6.387	-4.641	-2.650
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad.....	32,1	39,8	30,7	28,6	15,2
Soliditetsgrad.....	37,6	39,5	34,7	34,4	28,0
Egenkapitalforrentning.....	29,5	36,7	29,8	33,0	23,0

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$$

Investeret kapital:

Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) +  
materielle anlægsaktiver + varebeholdninger +  
tilgodehavender + øvrige driftsmæssige om-  
sætningsaktiver - leverandørgæld - andre hen-  
satte forpligtelser - øvrige lang - og kortfristede  
driftsmæssige forpligtelser

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er landinspektør og GIS•IT-virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er opnået en omsætningsfremgang på 6% i forhold til 2015, hvilket kan henføres til øgede aktiviteter indenfor LIFA's forretningsområder generelt, og som skyldes organisk vækst.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

LIFA's resultat før skat er 0,75 mio. kr. lavere end i 2015 og end forventet ved regnskabsafslæggelsen for 2015, hvilket skyldes en række engangsomkostninger til bl.a. ansættelse af ny direktør og en større investering i udstyr m.v. Resultatet betegnes som tilfredsstillende uanset det lidt lavere niveau.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der er igen i 2016 brugt væsentlige ressourcer på at videreudvikle LIFA's produkter, hvilket betragtes at være en naturlig del af at drive en GIS/IT virksomhed.

### Forventninger til fremtiden

2017 forventes at blive bedre end 2016. Aktivitetsniveauet er højt og der ansættes mange nye medarbejdere.

### Egne kapitalandele

Der er i regnskabsåret afstået 107 stk. egne aktier af nom. 1.000 kr.

Pr. 31. december besidder selskabet 21 stk. egne aktier af nom. 1.000 kr. Egne aktier udgør 0,4% af selskabskapitalen.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>86.309.577</b>	<b>79.881</b>
Personaleomkostninger.....	1	-68.247.123	-62.570
Af- og nedskrivninger.....		-5.592.590	-4.289
Andre driftsomkostninger.....		-140.640	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>12.329.224</b>	<b>13.022</b>
Andre finansielle indtægter.....		4.170	12
Andre finansielle omkostninger.....		-904.549	-851
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>11.428.845</b>	<b>12.183</b>
Skat af årets resultat.....	2	-2.810.622	-2.961
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	3	<b>8.618.223</b>	<b>9.222</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Goodwill.....		893.877	1.193
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>893.877</b>	<b>1.193</b>
Grunde og bygninger.....		26.593.231	20.160
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		14.642.378	11.653
Indretning af lejede lokaler.....		336.992	47
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>41.572.601</b>	<b>31.860</b>
Lejedesposita.....		485.716	572
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>485.716</b>	<b>572</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>42.952.194</b>	<b>33.625</b>
Tilgodehavender fra salg.....		22.831.165	17.266
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	10.753.895	9.999
Andre tilgodehavender.....		28.453	39
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	199
Periodeafgrænsningsposter.....	8	1.011.000	978
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>34.624.513</b>	<b>28.481</b>
Likvide beholdninger.....		2.431.231	9.850
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>37.055.744</b>	<b>38.331</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>80.007.938</b>	<b>71.956</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2016 kr.</b>	<b>2015 tkr.</b>
Selskabskapital.....	9	5.450.000	5.450
Overført overskud.....		18.605.631	15.001
Forslag til udbytte.....		6.000.000	8.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>30.055.631</b>	<b>28.451</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	10	2.477.707	4.075
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.477.707</b>	<b>4.075</b>
Prioritetslån.....		11.339.945	14.798
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>11</b>	<b>11.339.945</b>	<b>14.798</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	11	517.000	80
Gæld til pengeinstitutter.....		520.365	23
Modtagne forudbetalinger vedr. igangv. arbejder.....	7	2.963.000	1.555
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		7.158.983	5.115
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.710.358	1.533
Selskabsskat.....		1.947.980	0
Anden gæld.....		18.316.969	16.326
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>36.134.655</b>	<b>24.632</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>47.474.600</b>	<b>39.430</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>80.007.938</b>	<b>71.956</b>
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	5.450.000	15.000.483	8.000.000	28.450.483
Salg af egne kapitalandele.....		741.510		741.510
Betalt udbytte.....			-8.000.000	-8.000.000
Udbytte af egne aktier.....		187.890		187.890
Netto regulering af sikringsinstrumenter.....		57.525		57.525
Forslag til årets resultatdisponering.....		2.618.223	6.000.000	8.618.223
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>5.450.000</b>	<b>18.605.631</b>	<b>6.000.000</b>	<b>30.055.631</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	2016 kr.	2015 tkr.
Årets resultat.....	8.618.223	9.222
Årets afskrivninger tilbageført.....	5.592.590	4.288
Tilbageførsel af realisationsavancer/-tab.....	140.640	-6
Regulering af andre finansielle indtægter.....	-203	-12
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	83.858	6
Skat af årets resultat tilbageført.....	2.810.622	2.960
Overtaget skatteforpligtelse ved fusion.....	0	558
Betalt selskabsskat.....	-2.276.480	-923
Ændring i tilgodehavender.....	-6.342.973	388
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	8.620.052	-171
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	73.750	89
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>17.320.079</b>	<b>16.399</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	0	-1.491
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-15.481.297	-8.163
Salg af materielle anlægsaktiver.....	336.373	6
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-12.495	-62
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	98.713	0
Køb/salg egne kapitalandele.....	741.510	-775
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-14.317.196</b>	<b>-10.485</b>
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	9.939.000	2.088
Afdrag på lån.....	-13.044.220	-845
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-7.812.110	-4.100
Kapitalforhøjelse.....	0	2.178
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-10.917.330</b>	<b>-679</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>-7.914.447</b>	<b>5.235</b>
Likvider 1. januar.....	9.825.313	4.590
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>1.910.866</b>	<b>9.825</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	2.431.231	9.848
Gæld til pengeinstitutter.....	-520.365	-23
<b>LIKVIDER, INDESTÅENDE.....</b>	<b>1.910.866</b>	<b>9.825</b>

## NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 117 (2015: 112)			
Løn og gager.....	61.825.129	56.482	
Pensioner.....	5.107.785	4.682	
Andre omkostninger til social sikring.....	770.503	736	
Andre personaleomkostninger.....	543.706	670	
	<b>68.247.123</b>	<b>62.570</b>	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	1.100.895	934.375	
	<b>1.100.895</b>	<b>934.375</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.407.755	1.768	
Regulering af udskudt skat.....	-1.597.133	1.193	
	<b>2.810.622</b>	<b>2.961</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>3</b>
Udloddet udbytte.....	6.000.000	8.000	
Overført resultat.....	2.618.223	1.222	
	<b>8.618.223</b>	<b>9.222</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2016.....		9.517.464	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>9.517.464</b>	
Afskrivninger 1. januar 2016.....		8.324.538	
Årets afskrivninger .....		299.049	
<b>Afskrivninger 31. december 2016.....</b>		<b>8.623.587</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>893.877</b>	

## NOTER

				Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2016.....	24.007.006	24.206.265	405.306	
Tilgang.....	7.522.406	7.632.068	326.823	
Afgang.....	0	-2.250.754	0	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>31.529.412</b>	<b>29.587.579</b>	<b>732.129</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	3.846.917	12.551.865	357.937	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.773.741	0	
Årets afskrivninger .....	1.089.264	4.167.077	37.200	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>4.936.181</b>	<b>14.945.201</b>	<b>395.137</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..</b>	<b>26.593.231</b>	<b>14.642.378</b>	<b>336.992</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			Lejedeposita	<b>6</b>
Kostpris 1. januar 2016.....			571.934	
Tilgang.....			12.495	
Afgang.....			-98.713	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>			<b>485.716</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>			<b>485.716</b>	
		2016 kr.	2015 tkr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				<b>7</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....		22.656.177	39.808	
Acontofaktureringer.....		-14.865.282	-31.364	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>		<b>7.790.895</b>	<b>8.444</b>	
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....		10.753.895	9.999	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....		-2.963.000	-1.555	
		<b>7.790.895</b>	<b>8.444</b>	
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>				<b>8</b>
Posten består hovedsageligt af forudbetalte forsikringer og kontingenter.				

## NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
<b>Selskabskapital</b>			<b>9</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Ingen aktieklasser, 5.450 stk. a nom. 1.000 kr.....	5.450.000	5.450	
	<b>5.450.000</b>	<b>5.450</b>	
 <b>Hensættelse til udskudt skat</b>			 <b>10</b>
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.			
	2016 kr.	2015 tkr.	
Udskudt skat, 1. januar 2016.....	4.074.840	2.882	
Hensat i året.....	-1.597.133	1.193	
 <b>Udskudt skat 31. december 2016.....</b>	 <b>2.477.707</b>	 <b>4.075</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			 <b>11</b>
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år
			Restgæld efter 5 år
Prioritetslån.....	14.878.307	11.856.945	517.000
	<b>14.878.307</b>	<b>11.856.945</b>	<b>9.300.000</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>12</b>
<b>Eventualforpligtelser.</b>			
Selskabet har indgået huslejekontrakter med uopsigelighed mellem 2 og 48 måneder. Husleje i uopsigelighedsperioden udgør i alt 1.203 tkr.			
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>13</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 11.861 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 19.093 tkr.			
Der er stillet bankgaranti på 41 tkr. overfor ejendomsudlejer.			



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LIFA A/S Landinspektører for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Tjenesteydelser udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Udviklingsomkostninger

Udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	45 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, der er opgjort som direkte medgået løn, materialeforbrug og udlæg med tillæg af kalkuleret dækningsbidrag.

Overstiger de direkte omkostninger salgsværdien af det udførte arbejde, nedskrives til den vurderede salgsværdi.

I aktivposten modregnes acontofaktureringer.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en reestgæld beregnet på grundlag af lånets udnerliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.