

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets  
ordinære generalforsamling

den 30/5 2016

---

Pauli Seerup  
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## PARK HOUSE APS

Karrebækvej 291, 4700 Næstved

CVR nr. 20 93 55 45

---

Årsrapport for 2015

(18. regnskabsår)

---



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors påtegning .....	2-3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse 2015 .....	6
Balance pr. 31. december 2015 .....	7
Noter .....	8-9

## LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2015 for Park House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 27. maj 2016

I direktionen:

Pauli Seerup

**Til kapitalejerne i Park House ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Park House ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. maj 2016

REVISIONSFIRMAET  
EDELBO & LUND-LARSEN  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSKAB  
CVR NR. 32 32 72 49



Palle Mørch  
Statsautoriseret revisor

I forbindelse med aflæggelsen af selskabets 18. årsrapport, skal direktionen udtale følgende:

Selskabets virksomhed har bestået af investering i værdipapirer. I regnskabsåret har der ikke været nogen aktivitet.

Selskabet har i regnskabsåret haft et resultat på kr. 1.915.978.

Af selskabets balancesum på kr. 2.226.734 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2015 kr. 2.222.359 inkl. afsat udbytte.

Selskabet indgår i en koncern bestående af moderselskabet Park Holding ApS med de 100% ejede datterselskaber Park ApS, Park Sy ApS, Park House ApS samt Park Finans ApS.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, og er i hovedtræk følgende:

#### Finansielle indtægter og udgifter:

Posten omfatter årets renter og kursgevinster vedrørende bankindeståender og -lån, realiserede kursgevinster og -tab på børsnoterede og unoterede værdipapirer samt kursregulering af værdipapirer til kursværdi.

Transaktioner i udenlandsk valuta bogføres til dagskurser. Realiserede og urealiserede valutakurstab og -gevinster medtages i resultatopgørelsen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige koncernselskaber, og selskabsskat afregnes via moderselskabet Park Holding ApS.

#### Finansielle anlægsaktiver:

Børsnoterede og unoterede værdipapirer optages til kursværdien på statusdagen og urealiserede kursgevinster og -tab medtages i resultatopgørelsen.

#### Udskudt skat:

Der indregnes udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier. Skattemæssige underskud modregnes i beregningsgrundlaget, såfremt de med stor sandsynlighed kan udnyttes.

Et eventuelt nettoskatteaktiv aktiveres såfremt det vurderes at kunne realiseres inden for 3 år ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

#### Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

6.

Noter

2014  
t.kr

1	Administrationsomkostninger .....	<u>13.750</u>	<u>14</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-13.750	-14
	Afskrivninger .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat af ordinær drift</b>	-13.750	-14
2	Finansielle indtægter .....	<u>1.930.977</u>	<u>8</u>
	<b>Resultat før skat</b>	1.917.227	-6
3	Skat af årets resultat .....	<u>1.249</u>	<u>18</u>
	<b>Årets resultat</b>	1.915.978 =====	-24 ===
Resultatdisponering:			
	Overført til næste år .....	-9.022	-24
	Udbytte .....	<u>1.925.000</u>	<u>0</u>
		1.915.978	-24
		-----	---



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

7.

Noter2014  
t.kr**Aktiver:**

## Omsætningsaktiver:

## Tilgodehavender:

Udskudt skatteaktiv .....	56.100	63
Mellemregning, Park Holding ApS ..	<u>2.169.634</u>	<u>246</u>

	2.225.734	309
	-----	---

Likvide beholdninger .....	1.000	1
	-----	---

<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	2.226.734	310
	-----	---

<b>Aktiver i alt</b>	2.226.734	310
	=====	===

**Passiver:**

## Egenkapital:

Anpartskapital .....	200.000	200
Overført fra tidligere år .....	106.381	130
Overført årets resultat .....	-9.022	-24
Foreslået udbytte .....	<u>1.925.000</u>	<u>0</u>

<u>Egenkapital i alt</u>	2.222.359	306
	-----	---

## Kortfristet gæld:

Anden gæld, moms m.v. ....	<u>4.375</u>	<u>4</u>
----------------------------	--------------	----------

<u>Kortfristet gæld i alt</u>	4.375	4
	-----	---

<b>Passiver i alt</b>	2.226.734	310
	=====	===

4 **Eventualforpligtelser**5 **Nærtstående parter**

**1 - Administrationsomkostninger:**

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen ansat. Personaleudgifter udgør kr. 0.

Der har ikke været udbetalt bestyrelseshonorar eller tantieme i regnskabsåret.

**2 - Finansielle indtægter:**

Heraf udgør rente af koncernmellemværender kr. 35.453.

**3 - Selskabsskat:**

Skat af årets resultat er beregnet på grundlag af den opgjorte skattepligtige indkomst. Posten er sammensat således:

		2014 <u>t.kr</u>
Beregnet selskabsskat .....	0	0
Regulering udskudt skatteaktiv .....	8.173	18
Sambeskatningsbidrag .....	<u>-6.924</u>	<u>0</u>
	1.249	18
	=====	===

**4 - Eventualforpligtelser:**

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Park Holding ApS og søstervirksomhederne Park Sy ApS, Park ApS og Park Finans ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2015 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, og garanti- eller andre forpligtelser.

**5 - Nærtstående parter:**Bestemmende indflydelse:

Park Holding ApS, CVR nr. 21 41 40 42, Karrebækvej 291, 4700 Næstved, der er hovedaktionær. Direktør Pauli Seerup, Karrebækvej 291, 4700 Næstved, der er hovedaktionær i Park Holding ApS.

Transaktioner med nærtstående parter:

Løbende mellemregninger med moder- og søsterselskaber forrentes på markedsvilkår.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Pauli Seerup

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-302076066291

IP: 83.88.164.110

30-05-2016 kl. 17:48:06 UTC

NEM ID 

## Pauli Seerup

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-302076066291

IP: 83.88.164.110

30-05-2016 kl. 17:49:16 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>