

Til : Erhvervs- &
Selskabsstyrelsen

Ypnasted ApS
Årsrapport 2015

CVR-nr. 20 92 65 89

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18/3 2016.



dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Selskabsoplysninger	2
Beretning	3
<u>Påtegninger</u>	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	5
<u>Årsrapport 1. januar - 31. december 2015</u>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9 - 10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn: Ypnasted ApS

Hjemstedsadresse: Harekrogen 21
2740 Skovlunde

Hjemstedskommune: Skovlunde

Formål: Selskabets formål er investering i værdipapirer

Anpartskapital: 125.000

CVR-nr.: 20 92 65 89

Direktion: Dorrit Petersen

Revision: Bornholms Revision
Statsautoriserede revisorer
Tornegade 4, 1. sal
3700 Rønne

Beretning

Selskabets aktivitet består i formuepleje.

Selskabet har i året afhændet udlejningsejendommen.

Der er efter regnskabsårets afslutning i øvrigt ikke indtrådt begivenheder som øver væsentlig indflydelse på vurdering af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Ypnasted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsrapport for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 1. marts 2016

I direktionen



Dorrit Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabTil anpartshaveren i Ypnasted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ypnasted ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

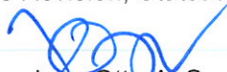
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 1. marts 2016

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer, CVR-nr. 20 54 21 87



Jens-Otto A. Sonne



Henrik Westh Thorsen

Statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ypnasted ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens og danske regnskabsvejledningers bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, indregnes i resultatopgørelsen når de er afholdt for at opnå årets indtjening.

Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter. Huslejen indregnes som indtægt i takt med levering af huslejeudlejningen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Selskabsskatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Udskudt skat opføres under hensættelser med den skatteprocent som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi forventes realiseret til.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

De enkelte aktivers brugstider og skønnet restværdi er fastsat som følger:

		<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	25 - 100 år	148.509

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere nytte- eller salgsværdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, bank samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	2014 <u>i kr.</u>
Nettoomsætning		44.000 66.000
Andre driftsindtægter		272.394 0
<u>Omkostninger:</u>		
Andre eksterne omkostninger		<u>(67.209)</u> <u>(57.675)</u>
Resultat før afskrivninger		249.185 8.325
Afskrivninger	1	<u>0</u> <u>(12.060)</u>
		249.185 (3.735)
<u>Finansielle indtægter og udgifter:</u>		
Andre finansielle indtægter		3.077.926 1.170.799
Øvrige finansielle omkostninger		<u>(91.836)</u> <u>(16.867)</u>
Årets resultat før skat		3.235.275 1.150.197
Skat af årets resultat	2	<u>(754.658)</u> <u>(291.412)</u>
Årets resultat		<u>2.480.617</u> <u>858.785</u>
 <u>Forslag til resultatdisponering:</u>		
Årets resultat		<u>2.480.617</u>
		<u>2.480.617</u>
 Udbytte for regnskabsåret		415.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		1.725.000
Overført resultat		<u>340.617</u>
Disponeret i alt		<u>2.480.617</u>

Balance pr. 31. december 2015Aktiver

	<u>Note</u>		31/12-14 <u>i kr.</u>
<u>Anlægsaktiver:</u>			
<u>Materielle anlægsaktiver:</u>			
Grunde og bygninger	1	<u>0</u>	<u>1.090.718</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>1.090.718</u>
<u>Omsætningsaktiver:</u>			
<u>Tilgodehavender:</u>			
Udskudt skatteaktiv		0	58.000
Tilgodehavende selskabsskat		0	27.301
Andre tilgodehavender		0	19.885
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.180</u>	<u>10.517</u>
		<u>3.180</u>	<u>115.703</u>
Værdipapirer		<u>13.731.240</u>	<u>10.177.151</u>
Likvide beholdninger		<u>302.708</u>	<u>1.380.647</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>14.037.128</u>	<u>11.673.501</u>
Aktiver i alt		<u>14.037.128</u>	<u>12.764.219</u>

Balance pr. 31. december 2015Passiver

	<u>Note</u>	31/12-14 <u>_____</u> i kr.
<u>Egenkapital:</u>		
<u>Selskabskapital:</u>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	12.853.536	12.512.919
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>415.000</u>	<u>99.800</u>
Egenkapital i alt	3	<u>13.393.536</u> <u>12.737.719</u>
 <u>Kortfristet gæld:</u>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Selskabsskat	633.592	0
Deposita	<u>0</u>	<u>16.500</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>643.592</u> <u>26.500</u>
 Gæld i alt		 <u>643.592</u> <u>26.500</u>
 Passiver i alt		 <u>14.037.128</u> <u>12.764.219</u>
 Eventualposter	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

Noter

	<u>Grunde og bygninger</u>
1. <u>Materielle anlægsaktiver:</u>	
Anskaffelsessummer primo	1.138.422
Tilgang til kostpris	0
Afgang til kostpris	<u>(1.138.422)</u>
Anskaffelsessummer ultimo	<u>0</u>
Afskrivninger primo	47.704
Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver	<u>(47.704)</u>
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>
Balanceværdi ultimo	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat:

Året resultat medfører en selskabsskat på kr. 696.658 ekskl. rentetilleg samt ændring i udskudt skat på kr. 58.000.

	<u>Anparts-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Deklareret</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
3. <u>Egenkapital:</u>				
Egenkapital primo	125.000	12.512.919	99.800	12.737.719
Udbetalt udbytte			(1.824.800)	(1.824.800)
Overført resultat		<u>340.617</u>	<u>2.140.000</u>	<u>2.480.617</u>
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>12.853.536</u>	<u>415.000</u>	<u>13.393.536</u>

Anpartskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Eventualposter:

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser end de i regnskabet anførte.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Selskabet har ikke stillet sikkerheder.