

FSR danske revisorer  
Mer Revision A/S  
Ledreborg Allé 130 i  
4000 Roskilde

CVR: 3234 4720  
☎ 4632 5632

revisor@merrevision.dk  
[www.merrevision.dk](http://www.merrevision.dk)

**Mer Revision**  
DIN PERSONLIGE RÅDGIVNING

## Anpartsselskabet Landnam

Ledreborg Allé 132

4000 Roskilde

CVR-nr. 20 92 64 81

### Årsrapport for perioden 1. april 2015 til 31. marts 2016

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. maj 2016

---

Lars Bonde Lindberg  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	9
Balance 31. marts	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Anpartsselskabet Landnam.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 25. maj 2016

### Direktion

Lars Bonde Lindberg  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Anpartsselskabet Landnam

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet Landnam for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

## Den uafhængige revisors erklæringer

Roskilde, den 25. maj 2016  
**Mer Revision A/S**  
registrerede revisorer  
CVR-nr. 32 34 47 20

Merete Jacobsen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Anpartsselskabet Landnam  
Ledreborg Allé 132  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 20 92 64 81  
Regnskabsår: 1. april - 31. marts  
Stiftet: 14. april 1998  
Regnskabsår: 19. regnskabsår  
Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Lars Bonde Lindberg, direktør

### Revision

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 1.026.871, og selskabets balance pr. 31. marts 2016 udviser en egenkapital på kr. 4.207.526.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet Landnam for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Information om ændringer og effekt af ændringer i anvendt regnskabspraksis som resultat af ændret regnskabslov

Regnskabspraksis er ændret, således at udbytte i år og fremover, indregnes som egenkapital, i stedet for som tidligeresomgæld. Ændringen er sket, idet årsregnskabsloven nu kræver dette. Ændringen har ikke haft betydning for resultatet. Ændringen er indregnet på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er tilpasset.

Herudover er regnskabspraksis uændret.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Anpartsselskabet Landnam, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.500</b>	<b>-10.171</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-7.500</b>	<b>-10.171</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-7.500</b>	<b>-10.171</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.058.375	598.751
Finansielle indtægter	1	106.438	157.659
Finansielle omkostninger	2	-141.495	-133.997
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.015.818</b>	<b>612.242</b>
Skat af årets resultat	3	11.053	11.931
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.026.871</u></b>	<b><u>624.173</u></b>
Foreslået udbytte		50.600	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.058.375	598.750
Overført overskud		-82.104	-24.477
		<b><u>1.026.871</u></b>	<b><u>624.173</u></b>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	4.905.127	3.838.752
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>2.562.818</u>	<u>3.141.802</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>7.467.945</b></u>	<u><b>6.980.554</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>7.467.945</b></u>	<u><b>6.980.554</b></u>
Selskabsskat		<u>154.053</u>	<u>87.931</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>154.053</b></u>	<u><b>87.931</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>922</b></u>	<u><b>10.852</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>154.975</b></u>	<u><b>98.783</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.622.920</b></u></u>	<u><u><b>7.079.337</b></u></u>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.633.011	2.574.636
Overført resultat		398.915	481.019
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.600	49.900
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>4.207.526</u></b>	<b><u>3.230.555</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.244.795	2.335.263
Selskabsdeltagere og ledelse		2.163.099	1.506.519
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>3.407.894</u></b>	<b><u>3.841.782</u></b>
Anden gæld		7.500	7.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.500</u></b>	<b><u>7.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.415.394</u></b>	<b><u>3.848.782</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.622.920</u></b>	<b><u>7.079.337</u></b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	101.824	116.593
Andre finansielle indtægter	4.614	41.066
	<u>106.438</u>	<u>157.659</u>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	69.744	95.692
Andre finansielle omkostninger	71.751	38.305
	<u>141.495</u>	<u>133.997</u>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-11.053	-11.931
	<u>-11.053</u>	<u>-11.931</u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. april 2015	1.264.116	714.116
Tilgang i årets løb	208.000	590.000
Afgang i årets løb	-200.000	-81.066
Kostpris 31. marts 2016	<u>1.272.116</u>	<u>1.223.050</u>
Værdireguleringer 1. april 2015	2.574.636	1.678.281
Årets resultat	1.058.375	937.421
Værdireguleringer 31. marts 2016	<u>3.633.011</u>	<u>2.615.702</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016</b>	<u>4.905.127</u>	<u>3.838.752</u>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Stenklint A/S	Roskilde	100%	3.420.559	733.631
Teglholm ApS	Roskilde	100%	96.859	6.122
Anemone Byg ApS	Roskilde	100%	498.358	-83.618
Vestmur ApS	Roskilde	100%	-92.270	-142.270
Curation is key ApS	København	52%	204.628	-195.372
Margrethe Engholm ApS	Roskilde	50%	847.817	42.507
Lind Larson A/S	Roskilde	50%	718.067	218.067
Swinton Sp. Z O O	Krakow, Polen	100%	-15.143	-118.075

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdi me- tode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. april 2015	125.000	2.574.636	481.019	49.900	3.230.555
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-49.900	-49.900
Årets resultat	0	1.058.375	-82.104	50.600	1.026.871
<b>Egenkapital 31. marts 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>3.633.011</b>	<b>398.915</b>	<b>50.600</b>	<b>4.207.526</b>

Selskabskapitalen består af 250 anparter a nominelt kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. april 2015	Gæld 31. marts 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.335.263	1.244.795	0	1.244.795
Selskabsdeltagere og ledelse	1.506.519	2.163.099	0	2.163.099
	<b>3.841.782</b>	<b>3.407.894</b>	<b>0</b>	<b>3.407.894</b>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.



## Noter til årsrapporten

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.