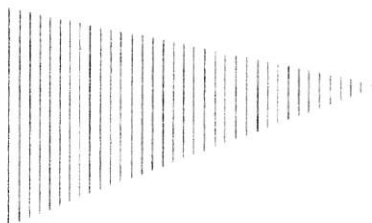


# K. B. Rasmussen Holding A/S

Valdemarshaab 11, 4600 Køge

CVR-nr. 20 92 62 44



## Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. september 2017

Som dirigent:

.....  
Svend Aage Dreist Hansen



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K. B. Rasmussen Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

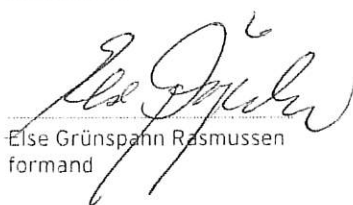
Køge, den 25. september 2017

Direktion:



Keld Bjarne Rasmussen

Bestyrelse:



Else Grünspann Rasmussen  
formand



Keld Bjarne Rasmussen



Svend Aage Dreist Hansen



## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K. B. Rasmussen Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for K. B. Rasmussen Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

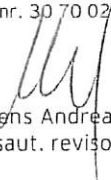
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. september 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Mogens Andreasen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	K. B. Rasmussen Holding A/S
Adresse, postnr., by	Valdemarshaab 11, 4600 Køge
CVR-nr.	20 92 62 44
Hjemstedskommune	Køge
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
Bestyrelse	Else Grünspahn Rasmussen, formand Keld Bjarne Rasmussen Svend Aage Dreist Hansen
Direktion	Keld Bjarne Rasmussen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Danske Bank

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive investerings-, finansierings- og handelsvirksomhed samt anden efter bestyrelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 798.672 kr. mod 8.573.251 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på 20.205.289 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	Bruttotab	-10.069	-127.983
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-10.069	-127.983
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	438.280	157.072
3	Finansielle indtægter	404.092	9.123.315
	Finansielle omkostninger	-33.631	-373.153
	Resultat før skat	798.672	8.779.251
4	Skat af årets resultat	0	-206.000
	Årets resultat	798.672	8.573.251
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	240.000	250.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	438.280	549.605
	Overført resultat	120.392	7.773.646
		798.672	8.573.251



## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.500	11.500
		<u>11.500</u>	<u>11.500</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.845.967	1.407.687
		<u>1.845.967</u>	<u>1.407.687</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.857.467</u>	<u>1.419.187</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.750.885	15.200.885
	Andre tilgodehavender	39.136	18.388
		<u>15.790.021</u>	<u>15.219.273</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.374.595	1.646.500
		<u>2.374.595</u>	<u>1.646.500</u>
	Likvide beholdninger	186.205	1.393.156
	Omsætningsaktiver i alt	<u>18.350.821</u>	<u>18.258.929</u>
	AKTIVER I ALT	<u>20.208.288</u>	<u>19.678.116</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	1.668.000	1.668.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.335.967	897.687
	Overført resultat	16.961.322	16.840.930
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	240.000	250.000
	Egenkapital i alt	<u>20.205.289</u>	<u>19.656.617</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.999	21.499
		<u>2.999</u>	<u>21.499</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.999</u>	<u>21.499</u>
	PASSIVER I ALT	<u>20.208.288</u>	<u>19.678.116</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

8 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoop-skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	1.668.000	897.687	16.840.930	250.000	19.656.617
Overført, jf. resultatdisponering	0	438.280	120.392	240.000	798.672
Udloddet udbytte	0	0	0	-250.000	-250.000
Egenkapital 30. juni 2017	1.668.000	1.335.967	16.961.322	240.000	20.205.289



## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. B. Rasmussen Holding A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes ikke koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Posterne andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

##### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe-  
skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virk-  
somheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet  
anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskutt  
skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der  
kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings  
direkte i egenkapitalen.

## Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpri-  
sen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt,  
hvor aktivet er klar til brug.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den for-  
holdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabs-  
praksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter over-  
tagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et  
eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den  
negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negati-  
ve indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtel-  
ser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksom-  
hedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapita-  
len til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige  
værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.  
Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden,  
hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestids-  
punktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstrukture-  
ringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de  
foretagne omvurderinger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indi-  
kation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der fore-  
ligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskriv-  
ning på individuelt niveau.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes  
til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Egenkapital

*Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

*Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

## Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.



## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Noter

kr.	2016/17	2015/16
<b>3</b> Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	154.508	139.329
Andre finansielle indtægter	249.584	8.983.986
	<u>404.092</u>	<u>9.123.315</u>
<b>4</b> Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	0	206.000
	<u>0</u>	<u>206.000</u>

### 5 Finansielle anlægsaktiver

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
KBR EJENDOMME & KONCEPTUDVIKLING A/S	A/S	Køge	100,00 %	1.845.581	438.280

kr.	2016/17	2015/16
<b>6</b> Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 1.000 stk. a nom. 1.668,00 kr.	1.668.000	1.668.000
	<u>1.668.000</u>	<u>1.668.000</u>

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 1.668.000 kr. de seneste 5 år.

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har afgivet støtteerklæring til KBR Ejendomme & Konceptudvikling A/S til sikring af den fortsatte drift i denne virksomhed.

Virksomheden er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2014 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

### 8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet selvskyldnerkaution over for koncernen af alt mellemværende med virksomhedens bankforbindelser. Selvskyldnerkautionerne omfatter følgende enhed:

KBR Ejendomme og Konceptudvikling A/S