

**Handelsselskabet af 22. april 1998 ApS**  
Vesterskovvej 5  
8370 Hadsten

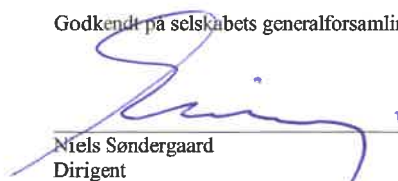
**CVR-nummer: 20913975**

## **ÅRSRAPPORT**

**1. oktober 2017 - 30. september 2018**

**(21. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/1 2019

  
Niels Søndergaard  
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

Telefon 86461244  
Telefax 86462880

[www.revi-midt.dk](http://www.revi-midt.dk)  
[info@revi-midt.dk](mailto:info@revi-midt.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

**Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Handelsselskabet af 22. april 1998 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 6. januar 2019

**Direktion**



Jørgen Sejer Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Handelsselskabet af 22. april 1998 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Handelsselskabet af 22. april 1998 ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 6. januar 2019

**REVIMIDT**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 31480370



Michael Kirkebæk Andreasen  
Partner, Godkendt revisor FSR  
mnc26645

SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Handelsselskabet af 22. april 1998 ApS<br>Vesterskovvej 5<br>8370 Hadsten                  |
|                      | Telefon: 86 98 20 33   |
|                      | CVR-nr.: 20 91 39 75   |
|                      | Stiftet: 22. april 1998  |
|                      | Kommune: Favrskov  |
|                      | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  |
| <b>Direktion</b>     | Jørgen Sejer Christensen   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea Bank Danmark A/S - Hadsten Afdeling<br>Østergade 21<br>8370 Hadsten                 |
| <b>Revisor</b>       | REVIMIDT<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Niels Brocks Gade 12, 2.<br>8900 Randers C |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i regnskabsåret bestået af administration for datterselskab, ejendomsudlejning og formueadministration.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Handelsselskabet af 22. april 1998 ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra administration og huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 100 %            |

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

|   | 2017/18         | 2016/17         |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>  | <b>171.101</b>  | <b>401.339</b>  |
| 1 Personaleomkostninger   | -483.496        | -475.009        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -52.446         | -52.446         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>-364.841</b> | <b>-126.116</b> |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder              | -252.469        | -397.625        |
| Andre finansielle indtægter                                       | 826.086         | 1.151.651       |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -623.582        | -346.547        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>-414.806</b> | <b>281.363</b>  |
| Skat af årets resultat  | 35.746          | -149.348        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>-379.060</b> | <b>132.015</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                            |                 |                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                             | 108.000         | 105.800         |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode              | 0               | -1              |
| Overført resultat   | -487.060        | 26.216          |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>-379.060</b> | <b>132.015</b>  |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018  
AKTIVER

|  | 2018              | 2017              |
|--|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                      | 2.088.386         | 2.088.386         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  | 63.111            | 115.557           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | <b>2.151.497</b>  | <b>2.203.943</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 349.906           | 602.376           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>349.906</b>    | <b>602.376</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                     | <b>2.501.403</b>  | <b>2.806.319</b>  |
| Selskabsskat                             | 282.008           | 150.695           |
| Periodeafgrænsningsposter                | 7.670             | 10.296            |
| <b>Tilgodehavender</b>                   | <b>289.678</b>    | <b>160.991</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      | 10.975.052        | 11.636.752        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     | <b>10.975.052</b> | <b>11.636.752</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              | <b>5.503.296</b>  | <b>5.183.848</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                 | <b>16.768.026</b> | <b>16.981.591</b> |
| <b>AKTIVER</b>                           | <b>19.269.429</b> | <b>19.787.910</b> |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018  
PASSIVER

|   | 2018              | 2017              |
|---|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital  | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat   | 18.592.039        | 19.079.099        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                     | 108.000           | 105.800           |
| <b>2 EGENKAPITAL</b>                                      | <b>18.825.039</b> | <b>19.309.899</b> |
| <b>3 Hensættelse til udskudt skat</b>                     | <b>229.638</b>    | <b>265.384</b>    |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>                              | <b>229.638</b>    | <b>265.384</b>    |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                       | 11.121            | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                  | 5.918             | 5.824             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                         | 110.184           | 106.404           |
| Anden gæld  | 87.529            | 100.399           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                    | <b>214.752</b>    | <b>212.627</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                  | <b>214.752</b>    | <b>212.627</b>    |
| <b>PASSIVER</b>   | <b>19.269.429</b> | <b>19.787.910</b> |
| <b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b> |                   |                   |

NOTER

|                                       | 2017/18        | 2016/17        |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>        |                |                |
| Antal personer beskæftiget            | 1              | 1              |
| Lønninger                             | 478.337        | 469.610        |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.159          | 5.399          |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>483.496</b> | <b>475.009</b> |

|                                       | Primo             | Udbetalt<br>udbytte | Forslag til<br>resultat-<br>disponering | Ultimo            |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|---|-------------------|
| <b>2 Egenkapital</b>                  |                   |                     |   |                   |
| Virksomhedskapital                    | 125.000           | 0                   | 0                                       | 125.000           |
| Overført resultat                     | 19.079.099        | 0                   | -487.060                                | 18.592.039        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 105.800           | -105.800            | 108.000                                 | 108.000           |
|                                       | <b>19.309.899</b> | <b>-105.800</b>     | <b>-379.060</b>                         | <b>18.825.039</b> |

|                                     | Regnskabs-<br>mæssig værdi | Skattemæssig<br>værdi | Midlertidig<br>forskel |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>3 Udskudt skat</b>               |                            |                       |                        |
| Materielle anlægsaktiver            | 2.151.497                  | 913.219               | 1.238.278              |
| Omsætningsaktiver                   | 16.486.018                 | 16.486.018            | 0                      |
| Skattemæssige underskud             | 0                          | 194.464               | -194.464               |
| Kortfristede gældsforpligtelser     | 67.256                     | 67.256                | 0                      |
|                                     | <b>18.704.771</b>          | <b>17.660.957</b>     | <b>1.043.814</b>       |
| <b>Hensættelse til udskudt skat</b> |                            |                       | <b>229.638</b>         |

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet kautionerer for datterselskabs engagement med Tryg Garanti som pr. 30. september 2018 udgør Dkk. 869.335 .

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Handelsselskabet af 22. april 1198 ApS-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.