



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JOHN KNUDSEN IKAST HOLDING APS**

**THYGESENSVEJ 35, 7430 IKAST**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. maj 2021

---

John Knudsen

**CVR-NR. 20 91 23 32**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	John Knudsen Ikast Holding ApS Thygesensvej 35 7430 Ikast
	CVR-nr.: 20 91 23 32 Stiftet: 14. marts 1998 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	John Anton Knudsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Dalgasgade 30 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for John Knudsen Ikast Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 19. maj 2021

Direktion:

---

John Anton Knudsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i John Knudsen Ikast Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for John Knudsen Ikast Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 19. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Aunbøl  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne8845

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i udlejningsejendomme og børsnoterede værdipapirer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-32.707</b>	<b>48.750</b>
Andre driftsomkostninger.....	1	-144.990	0
Værdiregulering af ejendom.....		0	-149.108
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-177.697</b>	<b>-100.358</b>
Andre finansielle indtægter.....		45.440	97.033
Andre finansielle omkostninger.....		-52.708	-23.352
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-184.965</b>	<b>-26.677</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-184.965</b>	<b>-26.677</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte.....		113.000	110.600
Overført resultat.....		-297.965	-137.277
<b>I ALT</b> .....		<b>-184.965</b>	<b>-26.677</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		0	1.600.000
Materielle anlægsaktiver.....	2	0	1.600.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>1.600.000</b>
Udskudt skatteaktiv.....		28.575	28.575
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.024	2.485
Tilgodehavender.....		33.599	31.060
Andre værdipapirer.....	3	1.234.721	1.220.178
Værdipapirer.....		1.234.721	1.220.178
Likvider.....		6.785	9.060
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.275.105</b>	<b>1.260.298</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.275.105</b>	<b>2.860.298</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		684.518	982.483
Forslag til udbytte.....		113.000	110.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>922.518</b>	<b>1.218.083</b>
Obligationslån.....		0	1.239.492
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	0	1.239.492
Obligationslån.....		0	50.000
Gæld til pengeinstitutter.....		228.073	291.986
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.400	16.400
Anden gæld.....		108.114	44.337
Kortfristede gældsforpligtelser.....		352.587	402.723
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>352.587</b>	<b>1.642.215</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.275.105</b>	<b>2.860.298</b>
Eventualposter mv.....	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	6		
Medarbejderforhold.....	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	982.483	110.600	1.218.083
Forslag til resultatdisponering.....		-297.965	113.000	-184.965
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-110.600	-110.600
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>684.518</b>	<b>113.000</b>	<b>922.518</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note	
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>	
Tab ved salg af ejendom.....	144.990	0		
	<b>144.990</b>	<b>0</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020.....		1.749.108		
Afgang.....		-1.749.108		
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>0</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....		149.108		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-149.108		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>		<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>0</b>		
 <b>Andre værdipapirer</b>			 <b>3</b>	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
	Danske obligationer	Udenlandske obligationer	Danske aktier	Udenlandske aktier
Dagsværdi 31. december 2020..	313.452	320.290	277.463	323.516
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-5.497	-6.635	7.150	-626
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				 <b>4</b>
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Obligationslån.....	0	0	0	1.289.492
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.289.492</b>
 <b>Eventualposter mv. Eventualforpligtelser</b>				 <b>5</b>
Ingen.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				 <b>6</b>
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, 228 tkr., er håndpantset værdipapirdepot, der har en kursværdi pr. 31. december 2020 på 165 tkr.				

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	7

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for John Knudsen Ikast Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Omsætning

Omsætning består af lejeindtægter. Lejeindtægter indregnes i det regnskabsår, indtægten vedrører.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.