



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JOHN KNUDSEN IKAST HOLDING APS**

**THYGESENSVEJ 35, 7430 IKAST**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. maj 2019

---

John Knudsen

**CVR-NR. 20 91 23 32**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	John Knudsen Ikast Holding ApS Thygesensvej 35 7430 Ikast
	CVR-nr.: 20 91 23 32 Stiftet: 14. marts 1998 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	John Anton Knudsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Dalgasgade 30 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for John Knudsen Ikast Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 16. maj 2019

Direktion:

---

John Anton Knudsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i John Knudsen Ikast Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for John Knudsen Ikast Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 16. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Møller  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18468

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i udlejningsejendomme og børsnoterede værdipapirer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>61.699</b>	<b>199.640</b>
Af- og nedskrivninger.....		0	-98.714
Andre driftsomkostninger.....		0	-53.967
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>61.699</b>	<b>46.959</b>
Indtægter af værdipapirer.....		-178.505	99.152
Andre finansielle indtægter.....		765	1
Andre finansielle omkostninger.....		-44.471	-83.600
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-160.512</b>	<b>62.512</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-160.512</b>	<b>62.512</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte.....		108.000	83.000
Overført resultat.....		-268.512	-20.488
<b>I ALT</b> .....		<b>-160.512</b>	<b>62.512</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		1.749.108	1.749.108
Produktionsanlæg og maskiner.....		0	335.476
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>1.749.108</b>	<b>2.084.584</b>
Andre værdipapirer.....		0	22.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>22.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.749.108</b>	<b>2.106.584</b>
Udskudt skatteaktiv.....		28.575	28.575
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.772	21.033
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>31.347</b>	<b>49.608</b>
Andre værdipapirer.....		1.146.301	1.337.018
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.146.301</b>	<b>1.337.018</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>2.472</b>	<b>8.722</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.180.120</b>	<b>1.395.348</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.929.228</b>	<b>3.501.932</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.119.760	1.388.272
Forslag til udbytte.....		108.000	83.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>1.352.760</b>	<b>1.596.272</b>
Obligationslån.....		1.264.385	1.363.000
Banklån.....		0	247.034
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>1.264.385</b>	<b>1.610.034</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	75.000	100.000
Gæld til pengeinstitutter.....		190.975	157.229
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		31.392	16.400
Anden gæld.....		14.716	21.997
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>312.083</b>	<b>295.626</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.576.468</b>	<b>1.905.660</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.929.228</b>	<b>3.501.932</b>
Eventualposter mv.....	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	6		
Medarbejderforhold.....	7		



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>		
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner			
Kostpris 1. januar 2018.....	1.749.108	500.000			
Afgang.....	0	-500.000			
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>1.749.108</b>	<b>0</b>			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	0	164.524			
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-164.524			
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>1.749.108</b>	<b>0</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		Andre værdipapirer	<b>2</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<b>0</b>			
<b>Egenkapital</b>			<b>3</b>		
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	1.388.272	83.000	1.596.272	
Betalt udbytte.....			-83.000	-83.000	
Forslag til resultatdisponering.....		-268.512	108.000	-160.512	
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.119.760</b>	<b>108.000</b>	<b>1.352.760</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>4</b>	
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Obligationslån.....	1.339.385	75.000	950.000	1.363.000	0
Banklån.....	0	0	0	347.034	100.000
	<b>1.339.385</b>	<b>75.000</b>	<b>950.000</b>	<b>1.710.034</b>	<b>100.000</b>
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>5</b>
Ingen.					

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.339 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.749 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 200 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er håndpantset værdipapirdepoter, der har en kursværdi pr. 31. december 2018 på 1.146 tkr.

**Medarbejderforhold****7**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2017: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for John Knudsen Ikast Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Omsætning

Omsætning består af lejeindtægter og leasing. Lejeindtægter indregnes i det regnskabsår, indtægten vedrører.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender, der måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer indregnes og måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.