



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

JOHN KNUDSEN IKAST HOLDING APS

THYGESENSVEJ 35, 7430 IKAST

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. maj 2017

John Knudsen

CVR-NR. 20 91 23 32

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	John Knudsen Ikast Holding ApS Thygesensvej 35 7430 Ikast
	CVR-nr.: 20 91 23 32 Stiftet: 14. marts 1998 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	John Knudsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Dalgasgade 30 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for John Knudsen Ikast Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 22. maj 2017

Direktion:

John Knudsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i John Knudsen Ikast Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John Knudsen Ikast Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 22. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Møller
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i børsnoterede værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		116.494	-94.731
Af- og nedskrivninger.....		-65.810	0
Værdiregulering ejendom.....		-150.000	-94.433
DRIFTSRESULTAT		-99.316	-189.164
Indtægter af værdipapirer.....		76.673	172.791
Andre finansielle indtægter.....		267	6.920
Andre finansielle omkostninger.....		-115.203	-160.408
RESULTAT FØR SKAT		-137.579	-169.861
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-137.579	-169.861
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte.....		90.000	70.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-227.579	-239.861
I ALT		-137.579	-169.861

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		2.650.000	2.800.000
Produktionsanlæg og maskiner.....		434.190	0
Materielle anlægsaktiver.....	1	3.084.190	2.800.000
Andre værdipapirer.....		22.000	22.000
Finansielle anlægsaktiver.....	2	22.000	22.000
ANLÆGSAKTIVER.....		3.106.190	2.822.000
Udskudt skatteaktiv.....		28.575	28.575
Tilgodehavende selskabsskat.....		12.831	16.437
Tilgodehavender.....		41.406	45.012
Andre værdipapirer.....		1.268.256	1.205.107
Værdipapirer.....		1.268.256	1.205.107
Likvider.....		1.353	65.698
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.311.015	1.315.817
AKTIVER.....		4.417.205	4.137.817
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.408.760	1.636.339
Forslag til udbytte.....		90.000	70.000
EGENKAPITAL.....	3	1.623.760	1.831.339
Obligationslån.....		2.327.000	2.320.000
Banklån.....		398.884	0
Låneomkostninger.....		0	-49.080
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	2.725.884	2.270.920
Gæld til pengeinstitutter.....		28.582	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.700	15.000
Anden gæld.....		23.279	20.558
Kortfristede gældsforpligtelser.....		67.561	35.558
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.793.445	2.306.478
PASSIVER.....		4.417.205	4.137.817
Eventualposter mv.....	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	6		
Medarbejderforhold.....	7		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note	
Materielle anlægsaktiver			1	
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar 2016.....	2.894.432	0		
Tilgang.....	0	500.000		
Kostpris 31. december 2016.....	2.894.432	500.000		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	94.432	0		
Årets afskrivninger	150.000	65.810		
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	244.432	65.810		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	2.650.000	434.190		
Finansielle anlægsaktiver			2	
		Andre værdipapirer		
Kostpris 1. januar 2016.....		22.000		
Kostpris 31. december 2016.....		22.000		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		22.000		
Egenkapital			3	
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	1.636.339	70.000	1.831.339
Betalt udbytte.....			-70.000	-70.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-227.579	90.000	-137.579
Egenkapital 31. december 2016.....	125.000	1.408.760	90.000	1.623.760
Langfristede gældsforpligtelser				4
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Obligationslån.....	2.320.000	2.327.000	0	2.327.000
Banklån.....	0	398.884	114.000	0
Låneomkostninger.....	-49.080	0	0	0
	2.270.920	2.725.884	114.000	2.327.000
Eventualposter mv.				5
Ingen.				

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.327 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.650 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 1.250 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er håndpantset værdipapirdepoter, der har en kursværdi pr. 31. december 2016 på 1.268 tkr.

Medarbejderforhold**7**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2015: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for John Knudsen Ikast Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Omsætning

Omsætning består af lejeindtægter, leasing samt varesalg. Lejeindtægter indregnes i det regnskabsår, indtægten vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender, der måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer indregnes og måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.