



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**WIMDAC HOLDING APS**

**SØVEJ 30, 8870 LANGÅ**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. december 2021

---

Allan Christiansen

**CVR-NR. 20 91 13 95**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	WIMDAC HOLDING ApS Søvej 30 8870 Langå
	CVR-nr.: 20 91 13 95 Stiftet: 4. februar 1998 Hjemsted: Randers Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Allan Christiansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Tronholmen 5 8960 Randers SØ
<b>Advokat</b>	Keld Nomanni Viby Ringvej 2 B, 4. sal 8620 Viby J.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for WIMDAC HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 9. december 2021

Direktion:

---

Allan Christiansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i WIMDAC HOLDING ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for WIMDAC HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på noten omkring "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling", der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med tilgodehavender ved investeringer i primært udenlandske investeringsprojekter.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 9. december 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36182

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, herunder datterselskaber samt handel og finansiering.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	<b>1</b>	<b>934.717</b>	<b>1.275.730</b>
Eksterne omkostninger.....		-188.059	-364.136
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>746.658</b>	<b>911.594</b>
Personaleomkostninger.....	2	-890.666	-918.007
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-195.632	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-339.640</b>	<b>-6.413</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	866.496	818.709
Andre finansielle omkostninger.....	4	-427.841	-1.306.898
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>99.015</b>	<b>-494.602</b>
Skat af årets resultat.....	5	239.742	372.710
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>338.757</b>	<b>-121.892</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		250.000	225.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		934.717	-191.000
Overført resultat.....		-845.960	-155.892
<b>I ALT.....</b>		<b>338.757</b>	<b>-121.892</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		2.226.110	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		845.000	50.000
Investeringsjendomme.....		1.000.000	3.421.742
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>4.071.110</b>	<b>3.471.742</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.224.726	1.584.063
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		14.902.716	13.263.662
Andre værdipapirer.....		7.331.935	19.907.736
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		12.174.597	11.935.879
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		1.485.048	1.443.265
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		4.061.072	3.094.367
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>42.180.094</b>	<b>51.228.972</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>46.251.204</b>	<b>54.700.714</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.682.341	165.384
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		3.056.004	1.459.681
Udskudte skatteaktiver.....		596.000	395.000
Andre tilgodehavender.....		7.011.572	1.485.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		689.554	564.784
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		92.792	87.490
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>13.128.263</b>	<b>4.157.339</b>
Likvide beholdninger.....		10.651.342	11.088.790
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>23.779.605</b>	<b>15.246.129</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>70.030.809</b>	<b>69.946.843</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.585.443	650.726
Overført resultat.....		67.878.131	68.724.091
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		250.000	225.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>69.838.574</b>	<b>69.724.817</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		50.000	50.000
Anden gæld.....		142.235	172.026
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>192.235</b>	<b>222.026</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>192.235</b>	<b>222.026</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>70.030.809</b>	<b>69.946.843</b>
Eventualposter mv.	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	125.000	650.726	68.724.091	225.000	69.724.817
Forslag til resultatdisponering.....		934.717	-845.960	250.000	338.757
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-225.000	-225.000
<b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.585.443</b>	<b>67.878.131</b>	<b>250.000</b>	<b>69.838.574</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	640.663	256.300	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	294.054	1.019.430	
	<b>934.717</b>	<b>1.275.730</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	3	
Løn og gager.....	861.335	877.043	
Andre omkostninger til social sikring.....	23.181	18.361	
Andre personaleomkostninger.....	6.150	22.603	
	<b>890.666</b>	<b>918.007</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	264.868	234.037	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	601.628	584.672	
	<b>866.496</b>	<b>818.709</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	427.841	1.306.898	
	<b>427.841</b>	<b>1.306.898</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-37.274	-55.519	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-1.468	-2.818	
Regulering af udskudt skat.....	-201.000	-314.373	
	<b>-239.742</b>	<b>-372.710</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings-ejendomme
Kostpris 1. juli 2020.....	0	240.000	3.421.742
Tilgang.....	2.226.110	795.000	0
Afgang.....	0	0	-2.226.110
<b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>	<b>2.226.110</b>	<b>1.035.000</b>	<b>1.195.632</b>
Årets opskrivninger.....	0	0	-195.632
<b>Opskrivninger 30. juni 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-195.632</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....	0	190.000	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>190.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>	<b>2.226.110</b>	<b>845.000</b>	<b>1.000.000</b>

## NOTER

## Note

## Materielle anlægsaktiver (fortsat)

6

Investerings ejendomme består af 1 udlejningsejendom beliggende i udlandet.

Investerings ejendomme måles til en skønnet dagsværdi, hvis der ikke foreligger et pålideligt grundlag for en afkastbaseret model til opgørelse af dagsværdien opgøres investerings ejendomme til kostpris.

## Finansielle anlægsaktiver

7

	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2020.....	150.000	14.047.000	21.365.641
Overførsel.....	0	0	110.000
Tilgang.....	0	1.345.000	2.936.173
Afgang.....	0	0	-16.555.676
<b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>	<b>150.000</b>	<b>15.392.000</b>	<b>7.856.138</b>
Værdireguleringer 1. juli 2020.....	1.434.063	244.966	-1.457.905
Overførsel.....	0	0	-110.000
Årets værdireguleringer .....	640.663	1.009.823	309.580
Andre reguleringer.....	0	0	734.122
<b>Værdireguleringer 30. juni 2021.....</b>	<b>2.074.726</b>	<b>1.254.789</b>	<b>-524.203</b>
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. juli 2020.....	0	1.028.304	0
Afskrivninger på goodwill.....	0	715.769	0
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. juni 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>1.744.073</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>	<b>2.224.726</b>	<b>14.902.716</b>	<b>7.331.935</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli 2020.....	11.935.879	1.443.265	3.094.367
Tilgang.....	238.718	41.783	1.384.848
Afgang.....	0	0	-418.143
<b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>	<b>12.174.597</b>	<b>1.485.048</b>	<b>4.061.072</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>	<b>12.174.597</b>	<b>1.485.048</b>	<b>4.061.072</b>

Under kategorien "Andre værdipapirer" indgår værdipapirer målt til dagsværdi, hvor de er indregnet med følgende beløb:

- Dagsværdi 30. juni 2021: 2.845.900 kr.
- Årets værdiregulering i resultatopgørelsen: 88.128 kr.

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****8****Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****9**

Selskabet har foretaget nogle langsigtede investeringer i primært udenlandske investerings-selskaber. Der er tale om ejendomsudviklingsprojekter. Der er foretaget udlån hertil på ca. 2,4 mio. kr. Da der er stor tiltro til at de pågældende investeringsprojekter gennemføres med succes er der ikke foretaget nedskrivning på tilgodehavenderne, men der grundet investeringernes karakter en usikkerhed forbundet hermed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for WIMDAC HOLDING ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	0 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	20 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsjendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsjendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav. Hvor der endnu ikke foreligger et grundlag for en afkastbaseret model, måles investeringsjendomme til kostpris.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdipapirer og andre kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede investeringsforeningsbeviser samt unoterede aktier og anparter, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.