

# HØJVANGSVEJ 15 ApS

Håndværkerbakken 17  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2019

Ernst Frede Vest  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HØJVANGSVEJ 15 ApS  
Håndværkerbakken 17  
2630 Taastrup

CVR-nr: 20910895  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

BRENDSTRUP REVISION ApS  
Håndværkerbakken 17, Sengeløse  
2630 Taastrup  
DK Danmark  
CVR-nr: 14371435  
P-enhed: 1000731255

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HØJVANGSVEJ 15 ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HØJVANGSVEJ 15 ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 24/05/2019

Jørn Brendstrup , mne277  
Registreret revisor  
BRENDSTRUP REVISION ApS  
CVR: 14371435

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejning af ejendommen Højvangsvej 15.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 61.645 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.158.679.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger tilbedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2019 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

**Årets resultat kr. 61.645 foreslås overført til næste år.**

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		481.343	459.035
Eksterne omkostninger .....		-282.023	-370.816
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>199.320</b>	<b>88.219</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-103.698	-103.698
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>95.622</b>	<b>-15.479</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	16
Øvrige finansielle omkostninger .....		-965	-789
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>94.657</b>	<b>-16.252</b>
Skat af årets resultat .....		-33.012	-9.270
<b>Årets resultat .....</b>		<b>61.645</b>	<b>-25.522</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		61.645	-25.522
<b>I alt .....</b>		<b>61.645</b>	<b>-25.522</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.818.349	1.922.047
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.818.349</b>	<b>1.922.047</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.818.349</b>	<b>1.922.047</b>
Tilgodehavende skat .....		900	56.300
Andre tilgodehavender .....		0	16.676
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>900</b>	<b>72.976</b>
Likvide beholdninger .....		426.870	187.627
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>427.770</b>	<b>260.603</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.246.119</b>	<b>2.182.650</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		800.000	800.000
Andre reserver .....		1.297.034	1.322.556
Overført resultat .....		61.645	-25.522
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.158.679</b>	<b>2.097.034</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.506	8.116
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		78.934	77.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>87.440</b>	<b>85.616</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>87.440</b>	<b>85.616</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.246.119</b>	<b>2.182.650</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	3.916.076	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.916.076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.994.029	0	0
Årets afskrivning	-103.698	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-2.097.727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.818.349</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret