

# HØJVANGSVEJ 15 ApS

Håndværkerbakken 17, Sengeløse  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/06/2018**

---

**Ernst Frede Vest**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HØJVANGSVEJ 15 ApS Håndværkerbakken 17, Sengeløse 2630 Taastrup
	CVR-nr: 20910895 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank A/S Erhvervsfilial København Vest Hovedvejen 112 2600 Glostrup
<b>Revisor</b>	BRENDSTRUP REVISION ApS Håndværkerbakken 17, Sengeløse 2630 Taastrup DK Danmark CVR-nr: 14371435 P-enhed: 1000731255

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2017 for **HØJVANGSVEJ 15 APS**.  
Årsrapporten er behandlet og vedtaget på generalforsamlingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sengeløse, den 31/05/2018

## Direktion

Ernst Frede Vest  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HØJVANGSVEJ 15 ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HØJVANGSVEJ 15 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sengeløse, 31/05/2018

Jørn Brendstrup , mne277  
Registreret revisor  
BRENDSTRUP REVISION ApS  
CVR: 14371435

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejning af ejendommen Højvangsvej 15.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 25.522 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.097.034.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger tilbedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2018 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

**Årets resultat kr. -25.522 foreslås overført til næste år.**

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, artsopdelt.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

#### AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi for virksomheden.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioder og scrapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Ejendom	30 år
---------	-------

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

#### SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

## Balance

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

#### GÆLDSFORPLIGTIGELSER

gæld måles til nominel værdi.

#### UDSKUDT SKAT

hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.





# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		459.035	557.775
Eksterne omkostninger .....		-370.816	-230.727
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>88.219</b>	<b>327.048</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-103.698	-103.698
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-15.479</b>	<b>223.350</b>
Andre finansielle indtægter .....		16	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-789	-581
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-16.252</b>	<b>222.769</b>
Skat af årets resultat .....		-9.270	-61.468
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-25.522</b>	<b>161.301</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-25.522	161.301
<b>I alt .....</b>		<b>-25.522</b>	<b>161.301</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.922.047	2.025.745
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.922.047</b>	<b>2.025.745</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.922.047</b>	<b>2.025.745</b>
Tilgodehavende skat .....		56.300	28.500
Andre tilgodehavender .....		16.676	123.025
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>72.976</b>	<b>151.525</b>
Likvide beholdninger .....		187.627	100.035
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>260.603</b>	<b>251.560</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.182.650</b>	<b>2.277.305</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		800.000	800.000
Andre reserver .....		1.322.556	1.161.255
Overført resultat .....		-25.522	161.301
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.097.034</b>	<b>2.122.556</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.116	77.249
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		77.500	77.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>85.616</b>	<b>154.749</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>85.616</b>	<b>154.749</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.182.650</b>	<b>2.277.305</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	800.000	1.322.556	0	2.122.556
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	-25.522	0	-25.522
Egenkapital, ultimo .....	800.000	1.297.034	0	2.097.034

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.916.076	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.916.076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.890.331	0	0
Årets afskrivning	-103.698	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.994.029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.922.047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>