

HØJVANGSVEJ 15 ApS

Håndværkerbakken 17
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2017

Ernst Frede Vest
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
-------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HØJVANGSVEJ 15 ApS Håndværkerbakken 17 2630 Taastrup
	CVR-nr: 20910895 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nordea Bank A/S Erhvervsfilial København Vest Hovedvejen 112 2600 Glostrup
Revisor	BRENDSTRUP REVISION ApS Håndværkerbakken 17, Sengeløse 2630 Taastrup DK Danmark CVR-nr: 14371435 P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2016 for **HØJVANGSVEJ 15 APS**.
Årsrapporten er behandlet og vedtaget på generalforsamlingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 31/05/2017

Direktion

Ernst Frede Vest
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HØJVANGSVEJ 15 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HØJVANGSVEJ 15 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sengeløse, 31/05/2017

Jørn Brendstrup
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejning af ejendommen Højvangsvej 15.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 161.301 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.122.556.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger tilbedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2017 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Årets resultat kr. 161.301 foreslås overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, funktionsopdelte.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi for virksomheden.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioder og scrapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Ejendom	30 år
---------	-------

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

GÆLDSFORPLIGTIGELSER

gæld måles til nominel værdi.

UDSKUDT SKAT

hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		557.775	533.959
Eksterne omkostninger		-230.727	-145.861
Bruttoresultat		327.048	388.098
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-103.698	-103.698
Resultat af ordinær primær drift		223.350	284.400
Øvrige finansielle omkostninger		-581	-5.670
Ordinært resultat før skat		222.769	278.730
Skat af årets resultat		-61.468	-80.130
Årets resultat		161.301	198.600
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		161.301	198.600
I alt		161.301	198.600

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.025.745	2.129.443
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.025.745	2.129.443
Anlægsaktiver i alt		2.025.745	2.129.443
Tilgodehavende skat		28.500	0
Andre tilgodehavender		123.025	0
Tilgodehavender i alt		151.525	0
Likvide beholdninger		100.035	33.319
Omsætningsaktiver i alt		251.560	33.319
Aktiver i alt		2.277.305	2.162.762

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		800.000	800.000
Andre reserver		1.161.255	962.655
Overført resultat		161.301	198.600
Egenkapital i alt		2.122.556	1.961.255
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.249	61.027
Skyldig selskabsskat		0	80.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.500	60.480
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		154.749	201.507
Gældsforpligtelser i alt		154.749	201.507
Passiver i alt		2.277.305	2.162.762

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	800.000	1.161.255	0	1.961.255
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	161.301	0	161.301
Egenkapital, ultimo	800.000	1.322.556	0	2.122.556

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.916.076	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3.916.076	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-1.786.633	0	0
Årets afskrivning	-103.698	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	1.890.331	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.0.25.745	0	0