

ET GODT HJEM A/S

Havnegade 21
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/02/2016

Martin Nørholm Baltser
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ET GODT HJEM A/S Havnegade 21 5500 Middelfart Telefonnummer: 64222222 CVR-nr: 20910739 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 Herning DK Danmark CVR-nr: 33771231 P-enhed: 1016976020

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for *et godt HJEM A/S*.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 26/02/2016

Direktion

Peter Møller

Bestyrelse

Berit Kristiansen

Martin Nørholm Baltser

Peter Møller

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ET GODT HJEM A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ET GODT HJEM A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, 26/02/2016

Michael Laursen
statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33771231

H.C. Krogh
statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR: 33771231

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Middelfart Sparekasse åbnede sin egen ejendomsmæglerkæde i 1998, og kæden har opereret indenfor samme markedsområde som Middefart Sparekasse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I juni 2012 blev det i ledelsen af Middelfart Sparekasse og *et Godt Hjem A/S* besluttet at sælge aktiviteterne i *et godt HJEM A/S* til Nybolig A/S. Virksomhedsoverdragelsen er sket med virkning fra den 1. oktober 2012, og der har derfor i regnskabsåret 2015 ikke været aktiviteter af betydning i selskabet.

Ved udgangen af regnskabsåret er der ingen bemærkninger til selskabets likviditets- og kapitalforhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der forventes ikke at være aktivitet af betydning i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for *et godt HJEM* A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Selskabet er på koncernniveau ejet af Middelfart Sparekasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncerninterne transaktioner

Koncerninterne ydelser, der leveres som led i den normale drift, afregnes på markedsmæssige vilkår.

Generelt om indretning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/-fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsbasis. Dog medtages salærindtægter ved-rørende ejendomshandler, når slutsedlen er underskrevet af begge parter uden forbehold.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorhold og administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Middelfart Sparekasse.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

I resultatopgørelsen omkostningsføres den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat, uanset tidspunktet for skatternes betaling samt eventuelle reguleringer fra tidligere-års skatter.

Hensættelse til udskudt skat er således udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsrapporten er foretaget regnskabsmæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Hensættelsen til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til regnskabsmæssig værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Udskudte skatteaktiver medtages i balancen under langfristede tilgodehavender. Indtægtsføring af skatteaktivet sker over resultatopgørelsen.

Balancen

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-14.375	-39.135
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-14.375	-39.135
Andre finansielle indtægter	1		23
Øvrige finansielle omkostninger	2		-6.187
Ordinært resultat før skat		-14.375	-45.299
Skat af årets resultat	3	-53.763	-26.841
Årets resultat		-68.138	-72.140
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-68.138	-72.140
I alt		-68.138	-72.140

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Udskudte skatteaktiver		838.072	891.835
Finansielle anlægsaktiver i alt		838.072	891.835
Anlægsaktiver i alt		838.072	891.835
Andre tilgodehavender		0	5.430
Tilgodehavender i alt		0	5.430
Likvide beholdninger		3.551.755	3.770.197
Omsætningsaktiver i alt		3.551.755	3.775.627
Aktiver i alt		4.389.827	4.667.462

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		3.003.000	3.003.000
Overført resultat		1.372.452	1.440.588
Egenkapital i alt	4	4.375.452	4.443.588
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.375	46.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	177.249
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.375	223.874
Gældsforpligtelser i alt		14.375	223.874
Passiver i alt		4.389.827	4.667.462

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	23
	0	23

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Andre finansielle renteudgifter	0	6.187
	0	6.187

3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Ændring af udskudt skat tidligere år	27.395	217.347
Heraf kompenseret af koncernselskaber (udnyttet underskud)	-27.395	-217.358
Ændring i udskudt skat som følge af ændret skatteprocent	57.141	37.950
Årets ændring i udskudt skat	-3.378	-11.098
	53.763	26.841

4. Egenkapital i alt

	Selskabs-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Egenkapital 1. januar	3.003.000	1.440.590	4.443.590
Årets resultat	0	-68.138	-68.138
Egenkapital 31. december 2015	3.003.000	1.372.452	4.375.452

Selskabskapitalen består af 3.003 aktier á nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

et godt Hjem A/S indgår i en dansk sambeskatning med Middelfart Sparekasse som administrationsselskab. *et godt* Hjem A/S hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom, fra og med regnskabsåret 2013, for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Middelfart Sparekasse, Havnegade 21, 5500 Middelfart

Koncernregnskab udarbejdes af Middelfart Sparekasse, som er selskabets ultimative moderselskab.