

EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER

ApS

Allegade 13
6270 Tønder

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/08/2020

Jørgen Bjerregaard Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER ApS
Allegade 13
6270 Tønder

CVR-nr: 20910607
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tønder, den 25/08/2020

Direktion

Jan Hansen

Niels Johannesen

Keld Rosendahl Østergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendommen matr. nr. 3616 Tønder, samt efter generalforsaamlingens beslutning anden fast ejendom.

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i 2019 følger de lagte planer, og egenkapitalen udgør nu 55,5% af selskabskapitalen.

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		68.800	68.800
Eksterne omkostninger		-28.939	-114.458
Bruttoresultat		39.861	-45.658
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		39.861	-45.658
Øvrige finansielle omkostninger		-10.343	-10.552
Ordinært resultat før skat		29.518	-56.210
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		29.518	-56.210
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.518	-56.210
I alt		29.518	-56.210

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		627.273	627.273
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Likvide beholdninger		37.013	40.461
Omsætningsaktiver i alt		37.013	40.461
Aktiver i alt		664.286	667.734

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-89.086	-111.604
Egenkapital i alt		110.914	88.396
Hensættelse til udskudt skat		-4.000	-4.000
Hensatte forpligtelser i alt		-4.000	-4.000
Gæld til realkreditinstitutter		495.079	522.929
Langfristede gældsforpligtelser i alt		495.079	522.929
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.293	60.409
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		62.293	60.409
Gældsforpligtelser i alt		557.372	583.338
Passiver i alt		664.286	667.734

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret