

EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER

ApS

Allegade 13
6270 Tønder

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/03/2019

Jørgen Bjerregaard Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER ApS
Allegade 13
6270 Tønder

CVR-nr: 20910607
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Ejendommen Allegade 13, 6270 Tønder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten, idet betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 26/03/2019

Direktion

Jan Hansen

Niels Johannesen

Iver Askholm Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendommen matr. nr. 3616 Tønder, samt efter generalforsaamlingens beslutning anden fast ejendom.

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i 2018 på -56.210 kr. er påvirket af ekstraordinære vedligeholdelsesomkostninger. I henhold til selskabets planer vil selskabskapitalen blive genetableret i de kommende år.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		68.800	68.800
Eksterne omkostninger		-114.458	-34.531
Bruttoresultat		-45.658	34.269
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-45.658	34.269
Øvrige finansielle omkostninger		-10.552	-11.768
Ordinært resultat før skat		-56.210	22.501
Skat af årets resultat		0	-4.950
Årets resultat		-56.210	17.551
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-56.210	17.551
I alt		-56.210	17.551

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		627.273	627.273
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Likvide beholdninger		40.461	144.929
Omsætningsaktiver i alt		40.461	144.929
Aktiver i alt		667.734	772.202

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-111.604	-55.394
Egenkapital i alt		88.396	144.606
Hensættelse til udskudt skat		-4.000	-4.000
Hensatte forpligtelser i alt		-4.000	-4.000
Gæld til realkreditinstitutter		522.929	551.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		522.929	551.000
Skyldig selskabsskat		0	4.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.409	75.646
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		60.409	80.596
Gældsforpligtelser i alt		583.338	631.596
Passiver i alt		667.734	772.202

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret