

# **EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER**

## **ApS**

Allegade 13  
6270 Tønder

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/03/2016**

---

**Jørgen Bjerregaard Nielsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER ApS  
Allegade 13  
6270 Tønder

CVR-nr: 20910607  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Ejendommen Allegade 13, 6270 Tønder Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar -31. december 2015.

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten, idet betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsalingens godkendelse

, den

## Direktion

Jan Hansen

Niels Johannesen

Iver Askholm Madsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten, idet betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i at drive ejendommen matr. nr. 3616 Tønder, samt efter generalforsamlingens beslutning anden fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets egenkapital udgør nu 52% af selskabskapitalen og udviklingen i 2015 er i overensstemmelse med de lagte planer.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som sæsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		64.800	
Eksterne omkostninger .....		-17.079	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>47.721</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-13.976	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>33.745</b>	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.416	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>20.329</b>	
Skat af årets resultat .....		-4.500	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>15.829</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		15.829	
<b>I alt .....</b>		<b>15.829</b>	

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill .....		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger .....		627.273	
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>627.273</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>627.273</b>	
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	
Likvide beholdninger .....		112.295	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>112.295</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>739.568</b>	



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	
Andre reserver .....		0	
Overført resultat .....		-95.887	
Forslag til udbytte .....		0	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>104.113</b>	
Hensættelse til udskudt skat .....		-4.100	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>-4.100</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		551.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>551.000</b>	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		88.555	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>88.555</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>639.555</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>739.568</b>	

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	808.018	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>808.018</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-166.769	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-13976	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-180.745</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>627.773</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>