

EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER

ApS

Allegade 13
6270 Tønder

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/03/2017

Jørgen Bjerregaard Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER ApS
Allegade 13
6270 Tønder
Telefonnummer: 21263776
e-mailadresse: jvtp@pedersen.mail.dk
CVR-nr: 20910607
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Ejendommen Allegade 13, 6270 Tønder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten, idet betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 28/03/2017

Direktion

Jan Hansen

Niels Johannesen

Iver Askholm Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendommen matr. nr. 3616 Tønder, samt efter generalforsaamlings beslutning anden fast ejendom.

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets egenkapital udgør nu 64% af selskabskapitalen og udviklingen i 2016 er i overensstemmelse med de lagte planer.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		68.800	64.800
Eksterne omkostninger		-27.530	-17.079
Bruttoresultat		41.270	47.721
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-13.976
Resultat af ordinær primær drift		41.270	33.745
Øvrige finansielle omkostninger		-13.416	-13.416
Ordinært resultat før skat		29.342	20.329
Skat af årets resultat		-6.400	-4.500
Årets resultat		22.942	15.829
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.942	15.829
I alt		22.942	15.829

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		627.273	627.273
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavender i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		136.529	112.295
Omsætningsaktiver i alt		136.529	112.295
Aktiver i alt		763.802	739.568

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver			0
Overført resultat		-72.945	-95.887
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		127.055	104.113
Hensættelse til udskudt skat		-4.000	-4.100
Hensatte forpligtelser i alt		-4.000	-4.100
Gæld til realkreditinstitutter		551.000	551.000
Gæld til banker		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		551.000	551.000
Skyldig selskabsskat		6.300	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.447	88.555
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		89.747	88.555
Gældsforpligtelser i alt		640.747	639.555
Passiver i alt		763.802	739.568