

EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER

ApS

Allegade 13
6270 Tønder

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/03/2018

Jørgen Bjerregaard Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER ApS
Allegade 13
6270 Tønder

CVR-nr: 20910607
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Ejendommen Allegade 13, 6270 Tønder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten, idet betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Jan Hansen

Niels Johannesen

Iver Askholm Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendommen matr. nr. 3616 Tønder, samt efter generalforsaamlingens beslutning anden fast ejendom.

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets egenkapital udgør nu 72,3% af selskabskapitalen og udviklingen i 2017 er i overensstemmelse med de lagte planer.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Pengestrømsopgørelse er fravalgt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		68.800	68.800
Eksterne omkostninger		-34.531	-27.530
Bruttoresultat		34.269	41.270
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		34.269	41.270
Øvrige finansielle omkostninger		-11.768	-13.416
Ordinært resultat før skat		22.501	29.342
Skat af årets resultat		-4.950	-6.400
Årets resultat		17.551	22.942
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.551	22.942
I alt		17.551	22.942

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		627.273	627.273
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Materielle anlægsaktiver i alt	1	627.273	627.273
Anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Likvide beholdninger		144.929	136.529
Omsætningsaktiver i alt		144.929	136.529
Aktiver i alt		772.202	763.802

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-55.394	-72.945
Egenkapital i alt		144.606	127.055
Hensættelse til udskudt skat		-4.000	-4.000
Hensatte forpligtelser i alt		-4.000	-4.000
Gæld til realkreditinstitutter		551.000	551.000
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		551.000	551.000
Skyldig selskabsskat		4.950	6.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.646	83.447
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		80.596	89.747
Gældsforpligtelser i alt		631.596	640.747
Passiver i alt		772.202	763.802

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	808.018	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	808.018	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-180.745	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	627.773	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx