



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

BST HOLDING APS
HERREDSVEJ 20, 6580 VAMDRUP
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. december 2021

Svend Aage Nissen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BST HOLDING ApS Herredsvej 20 6580 Vamdrup
	CVR-nr.: 20 91 01 78 Stiftet: 26. marts 1998 Hjemsted: Vamdrup Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Svend Aage Ritz Nissen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank A/S Kolding Åpark 8B 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for BST HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 1. december 2021

Direktion:

Svend Aage Ritz Nissen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i BST HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BST HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 1. december 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27707

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejningsvirksomhed samt andet aktivitet ledelsen finder passende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		64.329	48
Personaleudgifter.....	1	-85.212	0
Af- og nedskrivninger.....		-68.810	-71
DRIFTSRESULTAT		-89.693	-23
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		19.401	-14
Finansielle indtægter.....	2	1.113.231	500
Finansielle omkostninger.....	3	-5.534	-5
RESULTAT FØR SKAT		1.037.405	458
Skat af årets resultat.....	4	-232.390	-120
ÅRETS RESULTAT		805.015	338
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	111
Overført resultat.....		692.015	227
I ALT		805.015	338

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Ejendomme.....		3.036.439	3.106
Materielle anlægsaktiver.....	5	3.036.439	3.106
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	185
Finansielle anlægsaktiver.....	6	0	185
ANLÆGSAKTIVER.....		3.036.439	3.291
Grunde og bygninger.....		803.471	0
Varebeholdninger.....		803.471	0
Tilgodehavende fra salg.....		16.141	6
Udskudt skatteaktiv.....		1.113	1
Andre tilgodehavender.....		0	6
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	2
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		3.534	0
Tilgodehavender.....		20.788	15
Andre værdipapirer.....	7	2.650.893	2.117
Værdipapirer.....		2.650.893	2.117
Likvider.....		166.085	412
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.641.237	2.544
AKTIVER.....		6.677.676	5.835
PASSIVER			
Anpartskapital.....		161.063	161
Overført overskud.....		6.067.490	5.375
Forslag til udbytte.....		113.000	111
EGENKAPITAL.....		6.341.553	5.647
Selskabsskat.....		262.905	28
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	262.905	28
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.000	12
Gæld til tilknyttet virksomhed.....		0	54
Skyldig sambeskatningsbidrag.....		0	47
Anden gæld.....		61.218	47
Kortfristede gældsforpligtelser.....		73.218	160
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		336.123	188
PASSIVER.....		6.677.676	5.835

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	161.063	5.375.475	110.600	5.647.138
Forslag til resultatdisponering.....		692.015	113.000	805.015
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-110.600	-110.600
Egenkapital 30. juni 2021.....	161.063	6.067.490	113.000	6.341.553

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.	Note
Personaleudgifter			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	84.937	0	
Pensioner.....	275	0	
	85.212	0	
Finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.113.231	500	
	1.113.231	500	
Finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	3.498	1	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.036	4	
	5.534	5	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	232.254	75	
Regulering af udskudt skat.....	136	45	
	232.390	120	
Materielle anlægsaktiver			5
		Ejendomme	
Kostpris 1. juli 2020.....		3.276.866	
Kostpris 30. juni 2021.....		3.276.866	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....		171.617	
Korrektion af afskrivninger tidligere år.....		-7.726	
Årets afskrivninger		76.536	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....		240.427	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....		3.036.439	

NOTER

		Note
Finansielle anlægsaktiver		6
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2020.....	2.223.359	
Kostpris 30. juni 2021.....	2.223.359	
Værdireguleringer 1. juli 2020.....	-2.038.506	
Årets værdireguleringer	-184.853	
Værdireguleringer 30. juni 2021.....	-2.223.359	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....	0	

	2021 kr.	2020 tkr.	
Andre værdipapirer			7
Anskaffelsessum primo.....	2.118.135	1.477	
Tilgang.....	616.473	553	
Afgang.....	-1.194.770	-407	
Årets kursregulering.....	1.111.055	494	
	2.650.893	2.117	

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Udl. aktier	Danske aktier	Udl. obligationer	Danske obligationer
Dagsværdi 30. juni 2021	723.013	1.485.180	442.494	176

Langfristede gældsforpligtelser	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt	
Selskabsskat.....	262.905	0	0	27.588	8
	262.905	0	0	27.588	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BST HOLDING ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	25 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.