

LNP Invest ApS

Chr. Winters Vej 7

8920 Randers NV

CVR-nummer 20 90 78 78

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. december 2018



Lars Nørskov Pedersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Hoved- og nøgletal | 8 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Aktiver | 10 |
| Passiver | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Pengestrømsopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |
| Anvendt regnskabspraksis | 21 |

Selskabsoplysninger

Selskab

LNP Invest ApS
Chr. Wintersvej 7
8920 Randers NV

Hjemstedskommune: Randers
CVR-nummer: 20 90 78 78
Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Direktion

Lars Nørskov Pedersen

Pengeinstitutter

Nordea A/S
Nykredit A/S
Sydbank A/S

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for LNP Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 13. november 2018

Direktionen:


Lars Nørskov Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i LNP Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for LNP Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udødelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, 13. november 2018

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Ole Skouboe

Statsautoriseret revisor

mne32107

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed og formueforvaltning.

Koncernen aktiviteter består i øvrigt af handel, herunder import og eksport samt heraf afledte aktiviteter. Dette sker gennem Muncholm A/S.

Trapezplader

Muncholm A/S sælger trapezplader og har gjort det i mere end 40 år - der er tale om selv bærende trapezplader med et spænd op til 10 meter. Vi sælger ikke bare pladerne, men derimod en samlet tagløsning inkl. statiske beregninger baseret på stor ingeniørmæssig indsigt i dette specialtområde.

Blik - Teknik og Aluminium - Facader

Muncholm A/S fungerer som en moderne grossist med en vis egenproduktion med forarbejdning på egne bukkemaskiner, sakse og coilanlæg, hvor vi bukker, spalter, klipper og opruller til coils i alle formater til hurtig levering, og på denne måde kan vi hjælpe kunderne, hvor det fremmer udviklingen af deres forretning.

Muncholm A/S sælger et stort udvalg af metaller. Flagskibet er lakeret aluminium i form af Falzonal og ff2, og vi er en af markedets førende forhandlere af kobber og zink til byggeindustrien. Muncholm A/S forhandler blikenslagermaskiner og -værktøj af den ypperste professionelle kvalitet.

Schröder - maskiner

Hvad angår maskiner til bearbejdning af tyndplader forhandler Muncholm A/S et bredt udvalg fra forskellige leverandører. Schröder Group producerer CNC-styrede bukkemaskiner og er vores absolutte flagskib, som prioriteres meget højt.

Usikkerheder om indregning og måling

Der er ikke nogen væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med det udmeldte i sidste års årsrapport.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Moderselskabets forventer overskud for regnskabsåret 2018/19 på samme niveau som 2017/18.

Ledelsesberetning**Hoved- og nøgletal**

| | 2017/18 | 2016/17 | 2015/16 | 2014/15 | 2013/14 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Koncern | | | | | |
| Resultatopgørelse | | | | | |
| Resultat af primær drift | 11.970 | 12.690 | 10.198 | 10.377 | 10.409 |
| Resultat af finansielle poster | 116 | 103 | 18 | 953 | -315 |
| Skat af årets resultat | -2.681 | -2.866 | -2.323 | -2.663 | -2.538 |
| Årets resultat | 9.404 | 9.927 | 6.534 | 7.279 | 6.201 |
| Balance | | | | | |
| Aktiver i alt - balancesum | 79.214 | 71.772 | 64.868 | 59.574 | 58.840 |
| Investering i finansielle anlægsaktiver | 16 | 2.084 | 1.797 | 50 | 0 |
| Investering i materielle anlægsaktiver | 516 | 707 | 1.763 | 939 | 791 |
| Egenkapital | 46.154 | 40.722 | 34.861 | 30.664 | 25.750 |
| Nøgletal i % | | | | | |
| Afkastningsgrad | 15,11% | 17,68% | 15,72% | 17,42% | 17,66% |
| <i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i> | | | | | |
| Likviditetsgrad | 321,13% | 334,24% | 323,43% | 337,55% | 342,01% |
| <i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i> | | | | | |
| Soliditetsgrad | 58,27% | 56,74% | 53,74% | 51,47% | 43,81% |
| <i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i> | | | | | |
| Egenkapitalforrentning | 17,81% | 21,58% | 19,94% | 25,77% | 25,54% |
| <i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i> | | | | | |
| Medarbejdere | 18 | 17 | 17 | 16 | 14 |

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

| Note | Resultatopgørelse | Koncern | Koncern | Moder | Moder |
|--|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
| | | 2017/18 | 2016/17 | 2017/18 | 2016/17 |
| | | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Perioden 1. oktober – 30. september | | | | | |
| | Bruttofortjeneste/-tab | 22.879 | 22.630 | -23 | -21 |
| 1 | Personaleomkostninger | -9.732 | -8.972 | 0 | 0 |
| | Af- og nedskrivninger | -1.178 | -968 | 0 | 0 |
| | Resultat før finansielle poster | 11.970 | 12.690 | -23 | -21 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 7.502 | 7.853 |
| 2 | Finansielle indtægter | 458 | 598 | 510 | 593 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -342 | -494 | -30 | -29 |
| | Resultat før skat | 12.085 | 12.793 | 7.958 | 8.396 |
| 4 | Skat af årets resultat | -2.681 | -2.866 | -100 | -119 |
| | Årets resultat | 9.404 | 9.927 | 7.858 | 8.277 |
| 5 | Resultatdisponering | | | | |

| Note | Balance | Koncern | Koncern | Moder | Moder |
|----------------------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 2017/18 | 2016/17 | 2017/18 | 2016/17 |
| | | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Aktiver pr. 30. september | | | | | |
| 6 | Investeringsjendomme | 1.400 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Grunde og bygninger | 12.152 | 12.274 | 0 | 0 |
| 8 | Indretning af lejede lokaler | 163 | 195 | 0 | 0 |
| 9 | Produktionsanlæg og maskiner | 3.007 | 3.353 | 0 | 0 |
| 10 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1.548 | 1.661 | 17 | 17 |
| | Materielle anlægsaktiver | 18.270 | 17.483 | 17 | 17 |
| 11 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 26.594 | 26.322 |
| 12 | Andre værdipapirer | 50 | 50 | 0 | 0 |
| 13 | Andre tilgodehavender | 3.847 | 3.831 | 3.697 | 3.831 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 3.897 | 3.881 | 30.291 | 30.153 |
| | Anlægsaktiver i alt | 22.167 | 21.364 | 30.308 | 30.170 |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 15.295 | 15.118 | 0 | 0 |
| | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 2.878 | 3.816 | 0 | 0 |
| | Varebeholdninger i alt | 18.173 | 18.934 | 0 | 0 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 17.698 | 13.371 | 0 | 0 |
| | Tilgodehavende tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 6.360 | 4.826 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 1 | 0 | 1 |
| | Andre tilgodehavender | 111 | 33 | 43 | 16 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 61 | 271 | 0 | 0 |
| | Tilgodehavender | 17.869 | 13.676 | 6.403 | 4.843 |
| | Likvide beholdninger | 21.005 | 17.798 | 16.030 | 12.428 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 57.048 | 50.407 | 22.433 | 17.271 |
| | Aktiver i alt | 79.214 | 71.772 | 52.741 | 47.441 |

| Note | Balance | Koncern | Koncern | Moder | Moder |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 2017/18 | 2016/17 | 2017/18 | 2016/17 |
| | | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| Passiver pr. 30. september | | | | | |
| | Virksomhedskapital | 125 | 125 | 125 | 125 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 0 | 0 | 25.579 | 25.308 |
| | Overført resultat | 42.529 | 38.097 | 21.503 | 17.247 |
| | Foreslået udbytte | 3.500 | 2.500 | 3.500 | 2.500 |
| | Minoritetsinteresser i tilknyttede virksomheder | 4.585 | 4.543 | 0 | 0 |
| | Egenkapital i alt | 50.739 | 45.265 | 50.707 | 45.180 |
| 14 | Hensættelser til udskudt skat | 1.626 | 1.556 | 0 | 0 |
| | Andre hensatte forpligtelser | 150 | 100 | 0 | 0 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 1.776 | 1.656 | 0 | 0 |
| | Kreditinstitutter | 6.916 | 7.524 | 0 | 0 |
| | Selskabsskat | 2.018 | 2.246 | 2.018 | 2.246 |
| 15 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 8.934 | 9.770 | 2.018 | 2.246 |
| | Andel af langfristet gæld | 608 | 608 | 0 | 0 |
| | Kreditinstitutter | 0 | 57 | 0 | 0 |
| | Modtagne forudbetalinger | 887 | 91 | 0 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 11.800 | 10.319 | 15 | 15 |
| 16 | Anden gæld | 4.470 | 4.007 | 0 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 17.765 | 15.082 | 15 | 15 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 28.475 | 26.506 | 2.034 | 2.261 |
| | Passiver i alt | 79.214 | 71.772 | 52.741 | 47.441 |
| 17 | Eventualforpligtelser | | | | |
| 18 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | |
| 19 | Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse | | | | |

| Note | Egenkapitalopgørelse | Koncern | Koncern | Moder | Moder |
|------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 2017/18 | 2016/17 | 2017/18 | 2016/17 |
| | | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| | Saldo primo | 125 | 125 | 125 | 125 |
| | Virksomhedskapital i alt | 125 | 125 | 125 | 125 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi, primo | 0 | 0 | 25.308 | 22.875 |
| | Årets ændring i reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 0 | 0 | 272 | 2.433 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi i alt | 0 | 0 | 25.579 | 25.308 |
| | Saldo primo | 38.097 | 32.236 | 17.248 | 13.724 |
| | Årets overførte resultat | 4.262 | 5.681 | 4.086 | 3.344 |
| | Øvrige egenkapitalbevægelser | 170 | 180 | 170 | 180 |
| | Overført resultat i alt | 42.529 | 38.097 | 21.503 | 17.248 |
| | Udbytte primo | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 |
| | Udbetalt udbytte | -2.500 | -2.500 | -2.500 | -2.500 |
| | Foreslået udbytte | 3.500 | 2.500 | 3.500 | 2.500 |
| | Udbytte ultimo | 3.500 | 2.500 | 3.500 | 2.500 |
| | Minoritetsinteresser, primo | 4.543 | 4.197 | 0 | 0 |
| | Udloddet udbytte | -1.600 | -1.400 | 0 | 0 |
| | Årets resultat | 1.642 | 1.746 | 0 | 0 |
| | Minoritetsinteresser, ultimo | 4.585 | 4.543 | 0 | 0 |
| | Egenkapital i alt | 50.739 | 45.265 | 50.707 | 45.180 |

| Note | Pengestrømsopgørelse | Koncern | Koncern | Moder | Moder |
|------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 2017/18 | 2016/17 | 2017/18 | 2016/17 |
| | | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| | Årets resultat | 9.404 | 9.927 | 7.858 | 8.277 |
| | Afskrivninger | 1.124 | 938 | 0 | 0 |
| | Resultatandel i tilknyttede virk. | 0 | 0 | -7.502 | -7.853 |
| | Finansielle indtægter | -458 | -598 | -510 | -593 |
| | Finansielle omkostninger | 342 | 494 | 30 | 29 |
| | Skat af årets resultat | 2.681 | 2.866 | 100 | 119 |
| | Ændring i andre hensættelser | 50 | 100 | 0 | 0 |
| | Reguleringer | 3.739 | 3.800 | -7.881 | -8.298 |
| | Ændring i varebeholdninger | 760 | -1.857 | 0 | 0 |
| | Ændring i tilgodehavender | -4.194 | -3.512 | -1.104 | -16 |
| | Ændring i kortfristet gæld | 2.958 | 2.850 | 0 | -4 |
| | Ændring i driftskapital | -476 | -2.519 | -1.104 | -20 |
| | Renteindbetalinger | 458 | 598 | 510 | 593 |
| | Renteudbetalinger | -342 | -444 | -30 | -29 |
| | Rentebetalinger i alt | 116 | 153 | 479 | 564 |
| | Betalte skatter | -2.885 | -4.323 | -784 | -2.016 |
| | Pengestrømme fra driftsaktivitet | 9.898 | 7.040 | -1.432 | -1.493 |
| | Køb af materielle anlægsaktiver | -2.216 | -707 | 0 | -17 |
| | Salg af materielle anlægsaktiver | 306 | 55 | 0 | 0 |
| | Køb af finansielle anlægsaktiver | -16 | -2.084 | 134 | -2.034 |
| | Modtaget udbytte fra tilknyttet selskab | 0 | 0 | 7.400 | 5.600 |
| | Pengestrømme fra inv. aktivitet | -1.926 | -2.737 | 7.534 | 3.549 |
| | Betalt udbytte | -4.100 | -3.900 | -2.500 | -2.500 |
| | Ændring i langfristet gæld | -608 | -601 | 0 | 0 |
| | Pengestrømme fra fin. aktivitet | -4.708 | -4.501 | -2.500 | -2.500 |
| | Ændring i likvider | 3.263 | -199 | 3.602 | -444 |
| | Likvider, primo | 17.742 | 17.940 | 12.428 | 12.872 |
| | Likvider, ultimo | 21.005 | 17.742 | 16.030 | 12.428 |
| | Ændring i likvider | 3.263 | -199 | 3.602 | -444 |

| Noter | Koncern | Koncern | Moder | Moder |
|---|---------------------------------|--------------|------------|------------|
| | 2017/18 | 2016/17 | 2017/18 | 2016/17 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 1 | Personaleomkostninger | | | |
| Løn, gager og personaleomkostninger | 8.560 | 7.858 | 0 | 0 |
| Pensioner | 620 | 557 | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 551 | 557 | 0 | 0 |
| Personaleomkostninger i alt | 9.732 | 8.972 | 0 | 0 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 18 | 17 | 0 | 0 |
| Direktion i LNP Invest ApS aflønnes ikke. | | | | |
| 2 | Finansielle indtægter | | | |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 0 | 0 | 77 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 458 | 598 | 433 | 593 |
| Finansielle indtægter i alt | 458 | 598 | 510 | 593 |
| 3 | Finansielle omkostninger | | | |
| Andre finansielle omkostninger | -342 | -494 | -30 | -29 |
| Finansielle omkostninger i alt | -342 | -494 | -30 | -29 |
| 4 | Skat af årets resultat | | | |
| Selskabsskat af årets resultat | 2.658 | 2.845 | 100 | 119 |
| Regulering af udskudt skat | 23 | 21 | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat i alt | 2.681 | 2.866 | 100 | 119 |

| Noter | Koncern 2017/18 | Koncern 2016/17 | Moder 2017/18 | Moder 2016/17 |
|--|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 5 Forslag til resultatdisponering | | | | |
| Foreslået udbytte | 3.500 | 2.500 | 3.500 | 2.500 |
| Årets henlæggelse til nettoop- skrivning efter indre værdis meto- de | 0 | 0 | 272 | 2.433 |
| Egenkapitalregulering i tilknyttet virksomhed | -170 | -180 | -170 | -180 |
| Minoritetsinteressers andel af til- knyttede virksomheders resultat | 1.642 | 1.746 | 0 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 4.432 | 5.861 | 4256 | 3524 |
| Resultatdisponering i alt | 9.404 | 9.927 | 7.858 | 8.277 |
| 6 Investeringsejendomme | | | | |
| Anskaffelsessum, primo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 1.400 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum, ultimo | 1.400 | 0 | 0 | 0 |
| Dagsværdiregulering, primo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets dagsværdiregulering | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dagsværdiregulering, ultimo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsejendomme i alt | 1.400 | 0 | 0 | 0 |
| 7 Grunde og bygninger | | | | |
| Anskaffelsessum, primo | 13.731 | 13.731 | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum, ultimo | 13.731 | 13.731 | 0 | 0 |
| Afskrivninger, primo | -1.457 | -1.335 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | -122 | -122 | 0 | 0 |
| Afskrivninger, ultimo | -1.579 | -1.457 | 0 | 0 |
| Grunde og bygninger i alt | 12.152 | 12.274 | 0 | 0 |

| Noter | Koncern | Koncern | Moder | Moder |
|--|---------------|---------------|----------|----------|
| | 2017/18 | 2016/17 | 2017/18 | 2016/17 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 8 Indretning lejede lokaler | | | | |
| Anskaffelsessum, primo | 325 | 325 | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum, ultimo | 325 | 325 | 0 | 0 |
| Afskrivninger, primo | -130 | -98 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | -33 | -33 | 0 | 0 |
| Afskrivninger, ultimo | -163 | -130 | 0 | 0 |
| Indretning lejede lokaler i alt | 163 | 195 | 0 | 0 |
| 9 Produktionsanlæg og maskiner | | | | |
| Anskaffelsessum, primo | 6.000 | 6.137 | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 106 | 0 | 0 | 0 |
| Afgang i året | 0 | -137 | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum, ultimo | 6.106 | 6.000 | 0 | 0 |
| Afskrivninger, primo | -2.647 | -2.344 | 0 | 0 |
| Afskrivninger, afhændede | 38 | 112 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | -490 | -415 | 0 | 0 |
| Afskrivninger, ultimo | -3.099 | -2.647 | 0 | 0 |
| Produktionsanlæg og maskiner i alt | 3.007 | 3.353 | 0 | 0 |
| 10 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | | | |
| Anskaffelsessum, primo | 4.078 | 3.474 | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 516 | 707 | 0 | 0 |
| Afgang i året | -400 | -103 | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum, ultimo | 4.194 | 4.078 | 0 | 0 |
| Afskrivninger, primo | -2.417 | -2.121 | 0 | 0 |
| Afskrivninger, afhændede | 304 | 103 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | -533 | -399 | 0 | 0 |
| Afskrivninger, ultimo | -2.646 | -2.417 | 0 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt | 1.548 | 1.661 | 0 | 0 |

| Noter | Koncern | Koncern | Moder | Moder |
|---|-----------------|------------------|---------------|---------------|
| | 2017/18 | 2016/17 | 2017/18 | 2016/17 |
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | | |
| Anskaffelsessum, primo | | | 1.014 | 1.014 |
| Anskaffelsessum, ultimo | | | 1.014 | 1.014 |
| Værdireguleringer, primo | | | 25.308 | 22.875 |
| Årets resultatandele | | | 7.502 | 7.853 |
| Udloddet udbytte | | | -7.400 | -5.600 |
| Øvrige værdireguleringer | | | 170 | 180 |
| Værdireguleringer, ultimo | | | 25.579 | 25.308 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | | | 26.594 | 26.322 |
| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | | |
| LNP Ejendomme ApS | Randers | 100% | | |
| Muncholm A/S | Favrskov | 80% | | |
| 12 Andre værdipapirer og kapitalandele | | | | |
| Anskaffelsessum, primo | 100 | 50 | 0 | 0 |
| Årets tilgang | 0 | 50 | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum, ultimo | 100 | 100 | 0 | 0 |
| Værdiregulering, primo | -50 | 0 | 0 | 0 |
| Årets værdiregulering | 0 | -50 | 0 | 0 |
| Værdiregulering, ultimo | -50 | -50 | 0 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele i alt | 50 | 50 | 0 | 0 |
| 13 Andre tilgodehavender | | | | |
| Andre tilgodehavender, primo | 3.831 | 1.750 | 3.831 | 1.750 |
| Årets tilgang | 150 | 2.150 | 0 | 2.150 |
| Årets afgang | -134 | -69 | -134 | -69 |
| Andre tilgodehavender i alt | 3.847 | 3.831 | 3.697 | 3.831 |

| Noter | Koncern 2017/18 | Koncern 2016/17 | Moder 2017/18 | Moder 2016/17 |
|--|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |
| 14 Hensættelser til udskudt skat | | | | |
| Hensættelse til udskudt skat, primo | 1.555 | 1.484 | 0 | 0 |
| Årets regulering, resultatopgørelse | 23 | 21 | | |
| Årets regulering, egenkapital | 48 | 50 | 0 | 0 |
| Hensættelser til udskudt skat i alt | 1.626 | 1.555 | 0 | 0 |

Hensættelse til udskudt skat består af udskudt skat på materielle anlægsaktier, renteswap og goodwill.

15 Langfristet gæld

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder efter 5 år:

| | | | | |
|-------------------|-------|-------|---|---|
| Kreditinstitutter | 4.498 | 5.105 | 0 | 0 |
| Selskabsskat | 0 | 0 | 0 | 0 |

16 Anden gæld

Koncern

Et datterselskab i koncernen har indgået en renteswap med udløb 30. september 2019, CIBOR 3M mod en fast rente på 3,82 % p.a. Markedsværdien udgør TDKK 209 pr. 30. september 2018.

| | Koncern 2017/18 | Koncern 2016/17 | Moder 2017/18 | Moder 2016/17 |
|--------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Noter | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |

17 Eventualforpligtelser

Moderselskab

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens prioritetsgæld. Dattervirksomhedens prioritetsgæld udgør pr. 30.09.18 TDKK 7.532.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne LNP Invest ApS og Muncholm A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med LNP Invest ApS og Muncholm A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 2.018 pr. 30. september 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncern

Selskabet har stillet en AB 92 garanti på TDKK 70 på vegne af en kunde. Garantien vurderes at være uden risiko.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig garantiforpligtelser mv. udover lovpligtigt omfang vedrørende salg af varer.

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab

Ingen.

Koncern

Til sikkerhed for prioritetsgæld har LNP Ejendomme ApS givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør kr. 18.000.000.

| Noter | Koncern 2017/18 | Koncern 2016/17 | Moder 2017/18 | Moder 2016/17 |
|-------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK |

19 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Bestemmende indflydelse:

Moderselskabet har nærtstående parter med bestemmende indflydelse, idet Lars Nørskov Pedersen er i besiddelse af flertallet af stemmerettigheder.

Øvrige nærtstående parter:

LNP Ejendomme ApS

Muncholm A/S

Muncholm A/S' og LNP Ejendomme ApS' direktion er nærtstående parter.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har været samhandel mellem koncernselskaber. Samhandlen er foregået på markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden LNP Invest ApS og dattervirksomheder, hvori LNP Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som Andre tilgodehaver henholdsvis Anden gæld.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af indregnede aktiver eller forpligtelser, indregnes ændringen i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Anvendt regnskabspraksis

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægt, investeringsejendom

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, som vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen og andre driftsindtægter fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Der foretages ikke afskrivning på kunst.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------|-----------|
| Domicilejendomme | 50 år | 50% |
| Indretning af lejede lokaler | 10 år | 0% |
| Produktionsanlæg og maskiner | 4 - 10 år | 0-20% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 10 år | 0-20% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Ejendommen Vestergade 37, 7480 Vibbjerg er anskaffet i indeværende år og anskaffelsessummen anses for at være udtryk for ejendommens dagsværdi.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens drift.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre tilgodehavender, herunder gældsbreve, der forventes beholdt til udløb, måles ved første indregning til kostpris og herefter til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til reklamationer og garantiforpligtelser m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.