

# **HALS HAVN INVEST K/S**

Halsvej 139  
9310 Vodskov

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/03/2016**

**Lars Peter Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HALS HAVN INVEST K/S Halsvej 139 9310 Vodskov  Telefonnummer: 98257700  CVR-nr: 20904577 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank
<b>Revisor</b>	Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Læsøvej 5 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 32895468 P-enhed: 1016293330

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Hals Havn Invest K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 20/01/2016

## Direktion

Lars Peter Andersen

## Bestyrelse

Lars Peter Andersen

Søren Enggaard

Maria Lund Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i HALS HAVN INVEST K/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HALS HAVN INVEST K/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, 20/01/2016

Peter Henriksen  
Statsaut. revisor  
Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 32895468

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hals Havn Invest K/S' formål er at opføre bygninger i Hals med henblik på salg og udlejning.

Hals Havn Invest K/S har siden 1998 udlejet et erhvervs- og boligbyggeri på Hals Havn.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

## Selskabets forventede udvikling

Der forventes, i lighed med indeværende år, en positiv indtjening i K/S'et i det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på baancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning opgøres excl. moms og rabatter.

Nettoomsætningen er ikke præsenteret i resultatopgørelsen som særskilt post, men sammendraget med visse omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Inventar: 5 år

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt låneomkostninger.

### Skatter

Skat beregnes ikke af årets resultat, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

## Balance

---



## **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdi er aktivets værdi ved fortsat brug eller ved salg.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>515.355</b>	<b>650.391</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-1.000.000	-363.193
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-484.645</b>	<b>287.198</b>
Andre finansielle indtægter .....		275	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41.901	-82.629
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-526.271</b>	<b>204.569</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-526.271</b>	<b>204.569</b>
<b>I alt</b> .....		<b>-526.271</b>	<b>204.569</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		7.500.000	8.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.500.000</b>	<b>8.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.500.000</b>	<b>8.500.000</b>
Andre tilgodehavender .....		103.536	10.223
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>103.536</b>	<b>10.223</b>
Likvide beholdninger .....		241.157	199.477
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>344.693</b>	<b>209.700</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.844.693</b>	<b>8.709.700</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		4.350.000	4.350.000
Overført resultat .....		431.466	957.737
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.781.466</b>	<b>5.307.737</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.620.695	1.966.712
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.620.695</b>	<b>1.966.712</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		350.000	345.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		53.000	12.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.039.532	1.077.751
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.442.532</b>	<b>1.435.251</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.063.227</b>	<b>3.401.963</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.844.693</b>	<b>8.709.700</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Indskudskapital</b>	<b>Overført resultat</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Komplementar:		
Saldo primo	0	0
Årets resultat	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kommanditister:		
Saldo primo	4.350.000	957.737
Årets resultat	0	-526.271
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.350.000</b>	<b>431.466</b>