

# REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDELEM AF  
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, fax 66 17 19 06, info@revisorgaarden-odense.dk  
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK\*

## Årsrapport for 2015/16 18. regnskabsår

**Lind & Bøilerehaug ApS under frivillig likvidation**

CVR-nr. 20 90 43 80

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. december 2016

Dirigent:



Likvidator  
Advokat Birte Veggerby

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni</b>	<b>7</b>
<b>Balance 30. juni</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>10</b>

## **Ledelsespåtegning**

---

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Lind & Bøllerehauge ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 30. november 2016.

**Likvidator**



Advokat Birte Veggerby

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Lind & Bøilerehauge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lind & Bøilerehauge ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 30. november 2016

**REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS**



Leif Christensen H.D.  
Registreret revisor  
CVR. Nr. 14335102

# Selskabsoplysninger

---

<b>Likvidator</b>	Advokat Birte Veggerby
<b>Revisor</b>	REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS Thujavej 27 5250 Odense SV
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.
<b>Likvidation</b>	Likvidation er vedtaget 7. december 2015.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lind & Bøilerehauge ApS for 2015/16 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, vareforbrug (ejendomsudgifter) samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen er lejeindtægter, der er medtaget når de er indgået.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger".

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til den nominelle værdi.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indestår på klientkonto hos likvidator, de måles til nominel værdi.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## **Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til amortiseret kostpris. Der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

# Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2015/16	2014/15
	kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>18.762</b>	<b>93</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	43.383	43
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>-24.621</b>	<b>50</b>
Andre finansielle indtægter	117.413	113
Andre finansielle omkostninger	41.071	42
<b>Resultat før skat</b>	<b>51.721</b>	<b>121</b>
1 Skat af årets resultat	35.926	38
<b>Årets resultat</b>	<b>15.795</b>	<b>83</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år	2.687.277	2.605
Årets resultat	15.795	83
<b>Til disposition</b>	<b>2.703.072</b>	<b>2.687</b>
Overført til næste år	2.703.072	2.687
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.703.072</b>	<b>2.687</b>



## Balance 30. juni

---

Note		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	tkr.
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	<u>1.778.065</u>	<u>1.821</u>
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.778.065</u>	<u>1.821</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.778.065</u>	<u>1.821</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	<u>3.048.841</u>	<u>2.932</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>3.048.841</u>	<u>2.932</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>78.596</u>	<u>111</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.127.437</u>	<u>3.043</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>4.905.502</u>	<u>4.864</u>

## Balance 30. juni

Note	2015/16	2014/15	
	kr.	tkr.	
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	2.703.072	2.687
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.903.072</b>	<b>2.887</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
4	Gæld til realkreditinstitutter	1.790.746	1.848
	Kortfristet del af langfristet gæld	-58.316	-58
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.732.430</b>	<b>1.791</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	Kortfristet del af langfristet gæld	58.316	58
	Modtagne forudbetalinger fra lejere	0	11
	Selskabsskat	28.184	15
	Anden gæld	183.500	103
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>270.000</b>	<b>186</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.002.430</b>	<b>1.977</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.905.502</b>	<b>4.864</b>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>	
		kr.	tkr.	
	Skat af årets resultat	35.926	38	
	Regulering af skat vedr. tidligere år	0	0	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>35.926</b>	<b>38</b>	
<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>	
			kr.	
	Kostpris primo		2.239.961	
	<b>Kostpris ultimo</b>		<b>2.239.961</b>	
	Af- og nedskrivninger, primo		418.514	
	Årets af- og nedskrivninger		43.382	
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>		<b>461.896</b>	
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>		<b>1.778.065</b>	
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>kr.</b>
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	200.000	2.687.277	2.887.277
	Årets resultat	0	15.795	15.795
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>2.703.072</b>	<b>2.903.072</b>
	Selskabskapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.			
<b>4</b>	<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>	
		kr.	tkr.	
	Prioritetsgæld, kreditforeninger	1.790.746	1.848	
	<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b>1.790.746</b>	<b>1.848</b>	
	Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år kr. 1.491.410.			
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
	Ingen, udover prioritetsgæld.			

## Noter til årsrapporten

---

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.