

GRÖNING UDVIKLING ApS

Christian IXs Gade 7, 5
1111 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/01/2017

Claus Gröning
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GRÖNING UDVIKLING ApS
Christian IXs Gade 7, 5
1111 København K

CVR-nr: 20898143
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

DATAREVISION FRR V/PER LARSEN
Pile Alle 29, st
2000 Frederiksberg
DK Danmark
CVR-nr: 54504055
P-enhed: 1005162133

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for Gröning Udvikling ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27/01/2017

Direktion

Claus Paul Gröning

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Gröning Udvikling ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Gröning Udvikling ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 27/01/2017

Per Larsen
registreret revisor
DATAREVISION FRR V/PER LARSEN
CVR: 54504055

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter arkitektvirksomhed samt investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold af kommerciel betydning, der måtte kunne få væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og almindeligt anerkendte retningslinjer.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Bygningerne afskrives over 50 år

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en anskaffelsespris på under tkr. 13 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Andre værdipapirer og kapitalandele, der består af unoterede aktier, måles til kostpris, hvilket svarer til anskaffessummen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til senest noterede køberkurs, og realiseret og urealiserede kursreguleringer er ført i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning af skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 420.371 | 719.960 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -77.444 | -53.137 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 342.927 | 666.823 |
| Andre finansielle indtægter | | 518.654 | 115.623 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -651 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 860.930 | 782.446 |
| Skat af årets resultat | | -78.794 | -165.559 |
| Årets resultat | | 782.136 | 616.887 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 782.136 | 616.887 |
| I alt | | 782.136 | 616.887 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.609.946 | 2.472.026 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 3.609.946 | 2.472.026 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 4.475.750 | 2.250.750 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 4.475.750 | 2.250.750 |
| Anlægsaktiver i alt | | 8.085.696 | 4.722.776 |
| Udskudte skatteaktiver | | 57.693 | 43.428 |
| Tilgodehavender i alt | | 57.693 | 43.428 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.760.814 | 336.186 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 1.760.814 | 336.186 |
| Likvide beholdninger | | 569.151 | 1.785.708 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.387.658 | 2.165.322 |
| Aktiver i alt | | 10.473.354 | 6.888.098 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|-------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 3.031.299 | 2.249.163 |
| Egenkapital i alt | | 3.156.299 | 2.374.163 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 86.722 | 19.250 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 7.013.129 | 4.181.215 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 0 | 2.529 |
| Skyldig selskabsskat | | 93.710 | 143.086 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 123.494 | 167.855 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 7.317.055 | 4.513.935 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 7.317.055 | 4.513.935 |
| Passiver i alt | | 10.473.354 | 6.888.098 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|---|--|
| Kostpris primo | 2.656.824 |
| Tilgang | 1.215.364 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 3.872.188 |
| Opskrivninger primo | 0 |
| Årets opskrivning | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | -184.798 |
| Årets afskrivning | -77.444 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -262.242 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.609.946 |
| Offentlig ejendomsvurdering pr 1.10.2015 | 2.720.000 |

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Andre kapitalandele kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 2.250.750 |
| Tilgang | 2.975.000 |
| Afgang | -750,000 |
| Kostpris ultimo | 4.475.750 |
| Nettoopskrivninger primo | 0 |
| Andel i årets resultat jf. note | 0 |
| Udloddet udbytte | 0 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 4.475.750 |

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Gröning Invest ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter. De skyldige selskabsskatter indenfor sambeskatningen udgør pr 31.12.2016 kr 60.025