

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

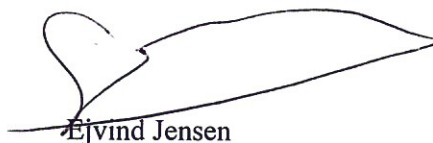
## Svendborg Motorværksted ApS

Håndværkervænget 1  
5700 Svendborg

CVR-nr. 20 89 48 73

**Årsrapport 2016**  
(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Svendborg, den 6. april 2017



Ejvind Jensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger.....                  | 3  |
| Ledelsespåtegning.....                    | 4  |
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5  |
| Ledelsesberetning .....                   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis .....            | 8  |
| Resultatopgørelse for året 2016 .....     | 11 |
| Balance pr. 31. december 2016.....        | 12 |
| Noter .....                               | 14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Svendborg Motorværksted ApS  
Håndværkervænget 1  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 20 89 48 73  
Etableret: 1. juni 1998  
Hjemstedskommune: Svendborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Ejvind Jensen

**Revisor** RevisorGruppen  
v/Lilly Jeppesen  
Vestergade 165A  
5700 Svendborg

**Pengeinstitut** Danske Bank  
Møllergade 2  
5700 Svendborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Svendborg Motorværksted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

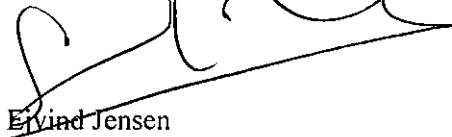
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 5. april 2017

**Direktion**



Ervind Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Svendborg Motorværksted ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Svendborg Motorværksted ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 5. april 2017

**RevisorGruppen**  
v/Lilly Jeppesen  
CVR-nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen  
Registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet omfatter reparation og servicering af skibsmotorer og lignende world wide, samt anden virksomhed beslægtet hermed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Der er forventninger til, at det kommende års resultat bliver mindst ligeså godt som det indeværende års resultat.

### **Begivenheder efter statusdagens udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Svendborg Motorværksted ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavende og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, distribution, tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger m.v.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 50 år           | 50%              |
| Indretning lejede lokaler               | 5 år            | 0%               |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 5 år            | 0%               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 – 7 år        | 0%               |

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris. Der er ikke indregnet acontoavance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger i fremmed valuta måles til balancedagens valutakurs.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med selskabets koncerndeltagere. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Gæld til kredit- og realkreditinstitutter**

Gæld til kredit- og realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. I efterfølgende perioder måles gælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid og indregnes herved i den effektive rente fra optagelsestidspunktet. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016**

|   | Note | 2016              | 2015              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>21.329.293</b> | <b>19.702.543</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -18.809.742       | -17.749.846       |
| <b>Resultat før afskrivninger</b>                                 |      | <b>2.519.550</b>  | <b>1.952.697</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -848.612          | -417.951          |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |      | <b>1.670.938</b>  | <b>1.534.745</b>  |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 1.253             | 6.019             |
| Finansielle omkostninger  |      | -453.311          | -547.248          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>1.218.880</b>  | <b>993.517</b>    |
| Skat af årets resultat  |      | -306.491          | -253.728          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>912.389</b>    | <b>739.789</b>    |
| <br>  |      |                   |                   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                   |                   |
| Udlodning af udbytte  |      | 300.000           | 200.000           |
| Overført til næste år   |      | 612.389           | 539.789           |
| <b>I alt</b>  |      | <b>912.389</b>    | <b>739.789</b>    |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

|   | Note | <u>2016</u>              | <u>2015</u>              |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                          |                          |
| Grunde og bygninger                         | 2    | 9.117.628                | 9.229.679                |
| Indretning af lejede lokaler                | 2    | 305.660                  | 290.146                  |
| Driftsmidler og værktøj                     | 2    | 1.434.926                | 1.418.953                |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b><u>10.858.214</u></b> | <b><u>10.938.778</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b><u>10.858.214</u></b> | <b><u>10.938.778</u></b> |
| Varebeholdninger                            |      | 4.361.009                | 4.537.500                |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               |      | <b><u>4.361.009</u></b>  | <b><u>4.537.500</u></b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 3.573.224                | 2.780.433                |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   |      | 2.074.000                | 2.282.800                |
| Andre tilgodehavender                       |      | 253.665                  | 254.497                  |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 300.194                  | 276.397                  |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b><u>6.201.084</u></b>  | <b><u>5.594.127</u></b>  |
| Likvide beholdninger                        |      | 589.820                  | 76.462                   |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>           |      | <b><u>589.820</u></b>    | <b><u>76.462</u></b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b><u>11.151.913</u></b> | <b><u>10.208.090</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b><u>22.010.127</u></b> | <b><u>21.146.868</u></b> |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

|  | Note | <u>2016</u>       | <u>2015</u>       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                   |                   |
| Selskabskapital                                    |      | 200.000           | 200.000           |
| Forslag til udbytte                                |      | 300.000           | 200.000           |
| Overført resultat                                  |      | 7.040.163         | 6.427.774         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                           | 3    | <u>7.540.163</u>  | <u>6.827.774</u>  |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 676.000           | 649.000           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <u>676.000</u>    | <u>649.000</u>    |
| Gæld til kreditinstitutter                         | 4    | 3.930.543         | 5.093.039         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       |      | <u>3.930.543</u>  | <u>5.093.039</u>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser |      | 1.125.149         | 1.079.948         |
| Gæld til pengeinstitutter                          |      | 3.261.980         | 3.132.879         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 654.816           | 964.563           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 328.761           | 281.175           |
| Selskabsskat                                       |      | 207.491           | 105.390           |
| Anden gæld   |      | 4.285.223         | 3.013.100         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       |      | <u>9.863.421</u>  | <u>8.577.055</u>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <u>13.793.964</u> | <u>13.670.094</u> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <u>22.010.127</u> | <u>21.146.868</u> |
| Eventualposter                                     | 5    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 6    |                   |                   |

## NOTER

| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>                       | <b>2016</b>                | <b>2015</b>                         |                                     |                  |
|----------|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
|          | Gager og lønninger                                 | 16.688.670                 | 15.717.851                          |                                     |                  |
|          | Pensioner  | 1.287.922                  | 1.161.248                           |                                     |                  |
|          | Andre omkostninger til social sikring              | 833.150                    | 870.747                             |                                     |                  |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>                 | <b>18.809.742</b>          | <b>17.749.846</b>                   |                                     |                  |
|          | Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 40. |                            |                                     |                                     |                  |
| <b>2</b> | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                    | <b>Grunde og bygninger</b> | <b>Indretning af lejede lokaler</b> | <b>Produktionsanlæg og maskiner</b> |                  |
|          | Kostpris primo                                     | 10.231.879                 | 541.563                             | 4.181.672                           |                  |
|          | Årets tilgang                                      | 185.000                    | 154.782                             | 492.105                             |                  |
|          | Årets afgang                                       | -161.049                   | 0                                   | -186.955                            |                  |
|          | <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>10.255.830</b>          | <b>696.345</b>                      | <b>4.486.822</b>                    |                  |
|          | Afskrivninger primo                                | -1.002.200                 | -251.416                            | -2.762.719                          |                  |
|          | Af- og nedskrivninger afhændede aktiver            | 161.049                    | 0                                   | 107.994                             |                  |
|          | Årets af- og nedskrivninger                        | -297.051                   | -139.269                            | -397.170                            |                  |
|          | <b>Afskrivninger ultimo</b>                        | <b>-1.138.202</b>          | <b>-390.685</b>                     | <b>-3.051.895</b>                   |                  |
|          | <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>               | <b>9.117.628</b>           | <b>305.660</b>                      | <b>1.434.926</b>                    |                  |
| <b>3</b> | <b>Egenkapital</b>                                 | <b>Selskabskapital</b>     | <b>Udbytte</b>                      | <b>Overført resultat</b>            | <b>I alt</b>     |
|          | Saldo primo  | 200.000                    | 200.000                             | 6.427.774                           | 6.827.774        |
|          | Udbetalt udbytte                                   | 0                          | -200.000                            | 0                                   | -200.000         |
|          | Årets resultat                                     | 0                          | 0                                   | 912.389                             | 912.389          |
|          | Årets udbytte                                      | 0                          | 300.000                             | -300.000                            | 0                |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b>                          | <b>200.000</b>             | <b>300.000</b>                      | <b>7.040.163</b>                    | <b>7.540.163</b> |

## NOTER

| 4 | <b>Gæld til kreditinstitutter</b>       | 2016             | 2015             |
|---|---|------------------|------------------|
|   | Realkreditinstitutter                   | 2.122.080        | 2.340.629        |
|   | Overført til kortfristet gæld           | -226.562         | -214.150         |
|   | Kreditinstitutter                       | 2.933.612        | 3.832.358        |
|   | Overført til kortfristet gæld           | -898.587         | -865.798         |
|   | <b>Gæld til kreditinstitutter i alt</b> | <b>3.930.543</b> | <b>5.093.039</b> |

Af den langfristede gæld forfalder kr. 971.080 til betaling efter mere end 5 år

5 **Eventualposter**

## Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat, samt for eventuel fællesregistrering af moms. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter, vil kunne medføre at selskabet hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har indgået finansielle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 30 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på 3.856 kr., i alt 541.806 kr.

Ved leasingaftalernes udløb er selskabet forpligtet til at anvise køber af det leasede til en samlet værdi af 481.706 kr.

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 94.057 kr. i uopsigelsesperioden, som udløber 30. juni 2017.

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets samlede hæftelser, bestående af kreditforeningspantebreve, ejerpantebreve, løsøre pantebreve og virksomhedspant udgør kr. 10.222.079.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 20.740.304.