

K/S Herning

c/o Stefan Ornat Vrang
Frederikskaj 2R, st.tv.
2450 København SV
CVR-nr. 20 88 68 38

Årsrapport for 2022
(25. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 18. juli 2023

Tom Taaning Petersen
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet:	K/S Herning c/o Stefan Ornat Vrang Frederikskaj 2R, st.tv. 2450 København SV
CVR-nr.:	20 88 68 38
Stiftet:	29.12.1997
Hjemsted:	Glostrup
Regnskabsår:	1. januar 2022 - 31. december 2022
Tegning af selskabet:	Kommanditselskabet tegnes af komplementaren eller to medlemmer af bestyrelsen i forening.
Bestyrelse	Claus Quitzau Stefan Ornat Vrang Tom Taaning Petersen
Komplementar	ApS Komplementarselskabet Herning Frederikskaj 2R, st.tv. 2450 København SV
Direktion i kom- plementarselskabet	Stefan Ornat Vrang

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S Herning.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. juli 2023

I direktionen for
ApS Komplementarselskabet Herning

Stefan Ornat Vrang

I bestyrelsen:

Claus Quitzau

Stefan Ornat Vrang

Tom Taaning Petersen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål var at drive virksomhed ved køb, salg og udlejning af ejendomme. Selskabet er nu under afvikling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er en mindre usikkerhed i forbindelse med indregning af gælden som følge af manglende oplysninger om indbetalinger foretaget af kommanditisterne/kautionisterne som foretaget direkte til långiver. Denne usikkerhed vil være afklaret i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for 2023.

Herudover er der kommet et krav fra SKAT vedrørende foreløbig fastsættelse af moms tilbage fra 2014 som selskabets ledelse ikke var vidende om - der er fremsendt brev til SKAT om ændring af de foreløbige fastsættelser idet der ikke har været nogen momsmæssig aktivitet i de omhandlede periode og at der ikke er modtaget orientering herom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 96.000.

Egenkapitalen udgør kr. 324.678.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning fremsat ønske fra en del af investorkredsen om at stamkapitalen nedskrives, således at deres ejerandel i selskabet annulleres og dermed ophører deres ejerskab til selskabet. Det fremsatte ønskes behandlet på en ekstraordinære generalforsamling august / september 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S Herning for 1. januar 2022 - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2022	2021
Administrationsomkostninger		<u>0</u>	<u>-50.000</u>
BRUTTORESULTAT		0	-50.000
Finansielle indtægter		96.000	96.000
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>96.000</u>	<u>46.000</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>96.000</u>	<u>46.000</u>
Disponeret i alt		<u>96.000</u>	<u>46.000</u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-22	31/12-21
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende investorindskud		<u>1.663.750</u>	<u>1.567.750</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.663.750</u>	<u>1.567.750</u>
Likvide midler		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.663.750</u>	<u>1.567.750</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.663.750</u></u>	<u><u>1.567.750</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-22	31/12-21
EGENKAPITAL:			
Stamkapital		12.900.000	12.900.000
Vedtægtsmæssige reserver.....		1.513.507	1.513.507
Overført overskud		<u>-14.088.829</u>	<u>-14.184.829</u>
EGENKAPITAL I ALT	3	<u>324.678</u>	<u>228.678</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til virksomhedsdeltagere.....		<u>125.000</u>	<u>124.613</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>125.000</u>	<u>124.613</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til virksomhedsdeltagere		1.164.072	1.164.459
Anden gæld		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.214.072</u>	<u>1.214.459</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>1.339.072</u>	<u>1.339.072</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.663.750</u>	<u>1.567.750</u>
Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift	1		
Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning om måling	2		

Noter

1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet er i sidste regnskabsår blevet orienteret af Gældsstyrelsen om at der er en gæld som vedrører 3 foreløbige fastsættelser tilbage til 2014 + 2015.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning om måling

Selskabets sidste aktiv - tilgodehavende indbetalingsforpligtelse på en af kommanditisterne - må anses for uden værdi. Der er besluttet ikke at nedskrive fordringen før der er gennemført nedskrivning af kapital som der er stillet forslag om.

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Vedtægtsmæssige reserver	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	12.900.000	1.513.507	-14.184.829	228.678
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>96.000</u>	<u>96.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>12.900.000</u>	<u>1.513.507</u>	<u>-14.088.829</u>	<u>324.678</u>
			31/12-22	31/12-21
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Kapitalandele, 80 stk. á nominelt kr. 161.250			<u>12.900.000</u>	<u>12.900.000</u>

Specifikationer

1 Administrationsomkostninger	2022	2021
Regnskabsmæssige assistance	0	0
Advokat og retsafgifter	0	0
Porto & gebyrer.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsomkostninger i alt.....	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
2 Finansielle indtægter		
Renter skyldige investorindbetalinger	<u>96.000</u>	<u>96.000</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u><u>96.000</u></u>	<u><u>96.000</u></u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteudgift, banker	0	0
Renteudgift, komplementar	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>







Skattemæssige oplysninger

Opgørelse af skattemæssig resultat før afskrivninger og renter:

Årets resultat		96.000
Tilbageførsler:		
Regulering til dagsværdier	0	
Finansielle indtægter	-96.000	
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	-96.000
Ej fradragsberettigede omkostninger:		
Regnskabsmæssige afskrivninger		0
Ej fradragsberettigede advokatomkostninger	0	
Ej fradragsberettigede ledelsesomkostninger	0	
Ej fradragsberettigede driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattemæssigt resultat før renter og afskrivninger		<u><u>0</u></u>

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

  Stefan Ornat Vrang Direktion og bestyrelsesmedlem fd748dc1-7942-41fe-b03f-21dc6a2a83f5 19-07-2023 07:27	  Tom Taaning Petersen Bestyrelsesmedlem 94fe49df-0cbf-4329-b78b-8cb33f3e1242 19-07-2023 14:19
  Tom Taaning Petersen Dirigent 94fe49df-0cbf-4329-b78b-8cb33f3e1242 19-07-2023 14:20	

Dokumenter i transaktionen

KS Herning - årsregnskab 2022.pdf	Nærværende dokument
-----------------------------------	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.