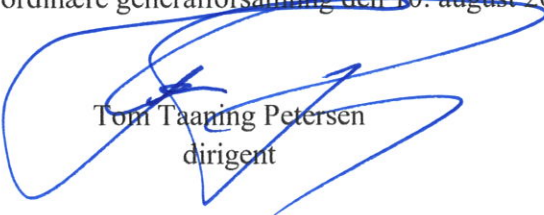


K/S Herning

c/o Stefan Ornat Vrang
Frederikskaj 2R, st.tv.
2450 København SV
CVR-nr. 20 88 68 38

Årsrapport for 2021
(24. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 10. august 2022



Tom Taaning Petersen
dirigent

Selskabsoplysninger

| | |
|--|---|
| Selskabet: | K/S Herning c/o Stefan Ornat Vrang Frederikskaj 2R, st.tv. 2450 København SV |
| CVR-nr.: | 20 88 68 38 |
| Stiftet: | 29.12.1997 |
| Hjemsted: | Glostrup |
| Regnskabsår: | 1. januar 2021 - 31. december 2021 |
| Tegning af selskabet: | Kommanditselskabet tegnes af komplementaren eller to medlemmer af bestyrelsen i forening. |
| Bestyrelse | Claus Quitzau Stefan Ornat Vrang Tom Taaning Petersen |
| Komplementar | ApS Komplementarselskabet Herning Frederikskaj 2R, st.tv. 2450 København SV |
| Direktion i kom- plementarselskabet | Stefan Ornat Vrang |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S Herning.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. august 2022

I direktionen for
ApS Komplementarselskabet Herning

Stefan Ornat Vrang

I bestyrelsen:

Claus Quitzau

Stefan Ornat Vrang


Tom Taaning Petersen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål var at drive virksomhed ved køb, salg og udlejning af ejendomme. Selskabet er nu under afvikling.

Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse har valgt at afsætte gælden som SKAT har fremsat krav om i årsregnskabet - det er stadig håbet af de foreløbige fastsættelser bortfalder og gælden til SKAT kommer til at udgøre en væsentligt mindre beløb, således at selskabet kan betale beløbet via indbetalinger fra ejerkredsen, selvom disse ikke er forpligtet til at indbetale.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er en mindre usikkerhed i forbindelse med indregning af gælden som følge af manglende oplysninger om indbetalinger foretaget af kommanditisterne/kautionisterne som foretaget direkte til långiver. Denne usikkerhed vil være afklaret i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for 2021.

Herudover er der kommet et krav fra SKAT vedrørende foreløbig fastsættelse af moms tilbage fra 2014 som selskabets ledelse ikke var vidende om - der er fremsendt brev til SKAT om ændring af de foreløbige fastsættelser idet der ikke har været nogen momsmæssig aktivitet i de omhandlede periode og at der ikke er modtaget orientering herom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 46.000.

Egenkapitalen udgør kr. 228.678.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning fremsat ønske fra en del af investorkredsen om at stamkapitalen nedskrives, således at deres ejerandel i selskabet annulleres og dermed ophører deres ejerskab til selskabet. Det fremsatte ønskes behandlet på en ekstraordinære generalforsamling august / september 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S Herning for 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|---------------|
| Administrationsomkostninger | | <u>-50.000</u> | <u>0</u> |
| BRUTTORESULTAT | | -50.000 | 0 |
| Finansielle indtægter | | 96.000 | 96.000 |
| Finansielle omkostninger | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u>46.000</u> | <u>96.000</u> |
| OVERSKUDSDISPONERING: | | | |
| Overført resultat | | <u>46.000</u> | <u>96.000</u> |
| Disponeret i alt | | <u>46.000</u> | <u>96.000</u> |

Balance

AKTIVER

| | Note | 31/12-21 | 31/12-20 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| OMSÆTNINGSAKTIVER: | | | |
| Tilgodehavender: | | | |
| Tilgodehavende investorindskud | | <u>1.567.750</u> | <u>1.471.750</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>1.567.750</u> | <u>1.471.750</u> |
| Likvide midler | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>1.567.750</u> | <u>1.471.750</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>1.567.750</u></u> | <u><u>1.471.750</u></u> |

Balance

PASSIVER

| | Note | 31/12-21 | 31/12-20 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL: | | | |
| Stamkapital | | 12.900.000 | 12.900.000 |
| Vedtægtsmæssige reserver..... | | 1.513.507 | 1.513.507 |
| Overført overskud | | <u>-14.184.829</u> | <u>-14.230.829</u> |
| EGENKAPITAL I ALT | 3 | <u>228.678</u> | <u>182.678</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER: | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser: | | | |
| Gæld til virksomhedsdeltagere..... | | <u>125.000</u> | <u>124.613</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>125.000</u> | <u>124.613</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser: | | | |
| Gæld til virksomhedsdeltagere | | 1.164.072 | 1.164.459 |
| Anden gæld | | <u>50.000</u> | <u>0</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>1.214.072</u> | <u>1.164.459</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | | <u>1.339.072</u> | <u>1.289.072</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>1.567.750</u> | <u>1.471.750</u> |
| Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift | 1 | | |
| Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning om måling | 2 | | |

Noter

1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet er i regnskabsåret blevet orienteret af Gældsstyrelsen om at der er en gæld som vedrører 3 foreløbige fastsættelser tilbage til 2014 + 2015. Vi har skrevet til SKAT, men har endnu ikke modtaget noget respons.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning om måling

Selskabets sidste aktiv - tilgodehavende indbetalingsforpligtelse på en af kommanditisterne - må anses for uden værdi. Der er besluttet ikke at nedskrive fordringen før der er gennemført nedskrivning af kapital som der er stillet forslag om.

3 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Vedtægtsmæssige reserver | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|---|----------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital primo | 12.900.000 | 1.513.507 | -14.230.829 | 182.678 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>46.000</u> | <u>46.000</u> |
| Egenkapital ultimo | <u>12.900.000</u> | <u>1.513.507</u> | <u>-14.184.829</u> | <u>228.678</u> |
| | | | 31/12-21 | 31/12-20 |
| Selskabskapitalen er fordelt således: | | | | |
| Kapitalandele, 80 stk. á nominelt kr. 161.250 | | | <u>12.900.000</u> | <u>12.900.000</u> |