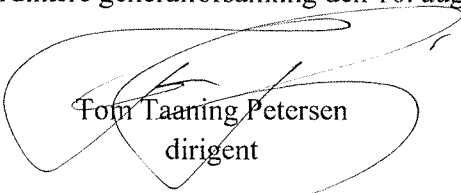


## **K/S Herning**

c/o Stefan Ornat Vrang  
Frederikskaj 2R, st.tv.  
2450 København SV  
CVR-nr. 20 88 68 38

Årsrapport for 2020  
(23. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 16. august 2021



Tom Taaning Petersen  
dirigent

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	K/S Herning c/o Stefan Ornat Vrang Frederikskaj 2R, st.tv. 2450 København SV
<b>CVR-nr.:</b>	20 88 68 38
<b>Stiftet:</b>	29.12.1997
<b>Hjemsted:</b>	Glostrup
<b>Regnskabsår:</b>	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Tegning af selskabet:</b>	Kommanditselskabet tegnes af komplementaren eller to medlemmer af bestyrelsen i forening.
<b>Bestyrelse</b>	Claus Quitzau Stefan Ornat Vrang Tom Taaning Petersen
<b>Komplementar</b>	ApS Komplementarselskabet Herning Frederikskaj 2R, st.tv. 2450 København SV
<b>Direktion i kom- plementarselskabet</b>	Stefan Ornat Vrang

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S Herning.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. august 2021

I direktionen for  
ApS Komplementarselskabet Herning

Stefan Ornat Vrang

I bestyrelsen:

Claus Quitzau

Stefan Ornat Vrang

  
Tom Taaning Petersen

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål var at drive virksomhed ved køb, salg og udlejning af ejendomme. Selskabet er nu under afvikling.

### **Usædvanlige forhold**

En del af selskabets gæld er afviklet af kommanditisterne uden om selskabets bogholderisystem - det har ikke været muligt at få oplyst disse bevægelser.

Selskabets ledelse har opfordret de kommanditister som har indgået separate aftaler med selskabets långivere om at fremsende deres aftaler samt hvad de har betalt så det kan indarbejdes i regnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er en mindre usikkerhed i forbindelse med indregning af gælden som følge af manglende oplysninger om indbetalinger foretaget af kommanditisterne/kautionisterne som foretaget direkte til långiver. Denne usikkerhed vil være afklaret i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for 2021.

Herudover er der kommet et krav fra SKAT vedrørende foreløbig fastsættelse af moms tilbage fra 2014 som selskabets ledelse ikke var vidende om - der er fremsendt brev til SKAT om ændring af de foreløbige fastsættelser idet der ikke har været nogen momsmæssig aktivitet i de omhandlede periode og at der ikke er modtaget orientering herom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 96.000.

Egenkapitalen udgør kr. 182.678.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning fremsat ønske fra en del af investorkredsen om at stamkapitalen nedskrives, således at deres ejerandel i selskabet annulleres og dermed ophører deres ejerskab til selskabet. Det fremsatte ønskes behandlet på en ekstraordinære generalforsamling september 2021.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for K/S Herning for 1. januar 2020 - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2020	2019
BRUTTORESULTAT .....		0	0
Finansielle indtægter .....		96.000	96.000
Finansielle omkostninger .....		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u>96.000</u>	<u>96.000</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>96.000</u>	<u>96.000</u>
Disponeret i alt .....		<u>96.000</u>	<u>96.000</u>

## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-20	31/12-19
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende investorindskud .....		<u>1.471.750</u>	<u>1.375.750</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>1.471.750</u>	<u>1.375.750</u>
Likvide midler .....		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>1.471.750</u>	<u>1.375.750</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>1.471.750</u></u>	<u><u>1.375.750</u></u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-20	31/12-19
EGENKAPITAL:			
Stamkapital .....		12.900.000	12.900.000
Vedtægtsmæssige reserver.....		1.513.507	1.513.507
Overført overskud .....		<u>-14.230.829</u>	<u>-14.326.829</u>
EGENKAPITAL I ALT .....	3	<u>182.678</u>	<u>86.678</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til virksomhedsdeltagere.....		<u>125.000</u>	<u>124.613</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>125.000</u>	<u>124.613</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til virksomhedsdeltagere .....		<u>1.164.072</u>	<u>1.164.459</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>1.164.072</u>	<u>1.164.459</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>1.289.072</u>	<u>1.289.072</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>1.471.750</u>	<u>1.375.750</u>
Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift .....	1		
Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning om måling .....	2		



## Noter

### 1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet er i regnskabsåret blevet orienteret af Gældsstyrelsen om at der er en gæld som vedrører 3 foreløbige fastsættelser tilbage til 2014 + 2015. Vi har skrevet til SKAT, men har endnu ikke modtaget noget respons.

### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning om måling

Selskabets sidste aktiv - tilgodehavende indbetalingsforpligtelse på en af kommanditisterne - må anses for uden værdi. Der er besluttet ikke at nedskrive fordringen før der er gennemført nedskrivning af kapital som der er stillet forslag om.

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Vedtægtsmæssige reserver	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo .....	12.900.000	1.513.507	-14.326.829	86.678
Årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>96.000</u>	<u>96.000</u>
Egenkapital ultimo .....	<u>12.900.000</u>	<u>1.513.507</u>	<u>-14.230.829</u>	<u>182.678</u>
			<b>31/12-20</b>	<b>31/12-19</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Kapitalandele, 80 stk. á nominelt kr. 161.250 .....			<u>12.900.000</u>	<u>12.900.000</u>