



# CBK Revision

Registrerede revisorer ApS

**VVS & Varmeteknik A/S**

**CVR-nummer: 20883936**

**Årsrapport**

**1. januar 2018 til 31. december 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2019

Dirigent  
Palle Andersen

Landsdækkende gennem revisorgruppen Dania godkendte revisorer

Sandtoften 25  
2820 Gentofte

Tlf 4587 1703  
CVR nr. 14 60 44 48

[www.cbk-revision.dk](http://www.cbk-revision.dk)  
[cbk@cbk-revision.dk](mailto:cbk@cbk-revision.dk)

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for VVS & Varmeteknik A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 13. maj 2019

### Direktion



Palle Andersen

### Bestyrelse



Henrik Ravn Hansen  
Formand



Allan Roos



Palle Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne af VVS & Varmeteknik A/S

#### **Påtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for VVS & Varmeteknik A/S for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 13. maj 2019

CBK Revision Registrerede revisorer ApS  
CVR-nr.: 14604448

  
Birgitte Kirindal  
Registreret revisor  
mne7881

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

VVS & Varmeteknik A/S  
Herstedøster Skolevej 16  
2620 Albertslund

Telefon: 43 43 77 22  
Telefax: 43 43 77 33

CVR-nr.: 20 88 39 36  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Henrik Ravn Hansen, formand  
Allan Roos  
Palle Andersen

### Direktion

Palle Andersen

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Hovedvejen 109  
2600 Glostrup

### Revisor

CBK Revision Registrerede revisorer ApS  
Sandtoften 25  
2820 Gentofte

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af håndværksydelser indenfor VVS-faget.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der påvirker indregning eller måling.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, forventes at være stigende i det kommende år.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten. Det er ledelsens vurdering at betingelserne for at anvende undtagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens §32 anses for opfyldt.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for VVS & Varmeteknik A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet HRH Holding A/S (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	10-25 år

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acoutofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acoutoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består indestående på bankkonti.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar 2018 til 31. december 2018**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>21.033.531</b>	<b>19.832.452</b>
1 Personaleomkostninger	-19.893.053	-19.544.060
Af- og nedskrivninger	-503.211	-415.658
<b>Driftsresultat</b>	<b>637.267</b>	<b>-127.266</b>
Andre finansielle indtægter	0	25
Andre finansielle omkostninger	-221.659	-206.116
<b>Resultat før skat</b>	<b>415.608</b>	<b>-333.357</b>
Skat af årets resultat	-299.189	84.200
<b>Årets resultat</b>	<b>116.419</b>	<b>-249.157</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	116.419	-249.157
<b>Disponeret i alt</b>	<b>116.419</b>	<b>-249.157</b>

## Balance pr. 31. december 2018

## Aktiver

	2018	2017
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.309.672	2.503.781
2 Indretning af lejede lokaler	206.905	225.679
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.516.577</b>	<b>2.729.460</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.516.577</b>	<b>2.729.460</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.992.437	10.772.250
Igangværende arbejder for fremmed regning	15.619.897	11.923.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.841.888	4.652.318
Andre tilgodehavender	0	741.723
Udskudt skatteaktiv	0	84.200
Periodeafgrænsningsposter	0	103.877
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>31.454.222</b>	<b>28.277.618</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>31.456.222</b>	<b>28.279.618</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>33.972.799</b>	<b>31.009.078</b>

## Balance pr. 31. december 2018

## Passiver

	2018	2017
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	10.540.573	10.424.153
<b>3 Egenkapital i alt</b>	<b>11.040.573</b>	<b>10.924.153</b>
Hensættelse til udskudt skat	114.887	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>114.887</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter	18.110.580	16.631.743
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.184.661	2.111.138
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Selskabsskat	100.102	0
Anden gæld	1.421.996	1.342.044
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.817.339</b>	<b>20.084.925</b>
<b>gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.817.339</b>	<b>20.084.925</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>33.972.799</b>	<b>31.009.078</b>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2018	2017
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	32	32
Lønninger	19.353.107	18.849.227
Pensioner	461.947	575.593
Andre omkostninger til social sikring	77.999	119.240
	<u>19.893.053</u>	<u>19.544.060</u>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver i alt</b>		
Kostpris, primo	4.675.688	507.514
Tilgang i årets løb	290.330	0
Afgang i årets løb	0	0
	<u>4.966.018</u>	<u>507.514</u>
Kostpris 31. december 2018		
Af-/nedskrivninger, primo	-2.171.909	-281.834
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-484.437	-18.775
	<u>-2.656.346</u>	<u>-300.609</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2018		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u><b>2.309.672</b></u>	<u><b>206.905</b></u>

## Noter

	Primo	Forslag til re- sultatdispone- ring	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	10.424.154	116.419	10.540.573
	<u>10.924.154</u>	<u>116.419</u>	<u>11.040.573</u>

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser udover hvad der er normalt for branchen.

Tredjemand har stillet sikkerhed for selskabets driftskredit.