



## **PEJ Invest ApS**

Ravnsøvej 7

8680 Ry

CVR-nr. 20883146

## **Årsrapport 2017/18**

1. juli 2017 - 30. juni 2018

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. december 2018

---

Poul Erik Jønsson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for PEJ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 7. november 2018

### Direktion

Poul Erik Jønsson  
**Adm. direktør**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i PEJ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PEJ Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 7. november 2018

**Risskov Revision**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 31574994

Tore Christensen  
**Statsautoriseret revisor**  
mne19690

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PEJ Invest ApS Ravnsøvej 7 8680 Ry
Telefon	86943307
E-mail	javngyde@outlook.dk
CVR-nr.	20883146
Stiftelsesdato	10. marts 1998
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Poul Erik Jønsson, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Risskov Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Brunbjergvej 3 8240 Risskov CVR-nr.: 31574994

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i værdipapirer samt anden investeringsvirksomhed efter ledelsens skøn.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har i forbindelse med aflæggelse af årsrapporten indregnet værdien af tilgodehavende gældsbreve til kurs 100. Debtors seneste aflagte årsrapport udviser negativ egenkapital. Det forventes, at debitor fortsat vil være i stand til at tilbagebetale gældsrevet fuldt ud, hvorfor værdiansættelsen anses for at være forsvarlig.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. -492.149, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 8.124.375, og en egenkapital på kr. 6.914.917.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for PEJ Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og finansielle kontrakter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der omfatter gældsbreve, der forventes beholdt til udløb, måles til dagsværdien på balancedagen. Gælds brevet er ikke omsætningspapir. Kostprisen anses for udtryk for dagsværdien.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-63.889</b>	<b>-60.128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63.889</b>	<b>-60.128</b>
Andre finansielle indtægter		547.289	2.803.024
Finansielle omkostninger		-975.549	-100.077
<b>Resultat før skat</b>		<b>-492.149</b>	<b>2.642.819</b>
Skat af årets resultat	1	0	-253.814
<b>Årets resultat</b>		<b>-492.149</b>	<b>2.389.005</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.700.000
Overført resultat		-1.492.149	689.005
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-492.149</b>	<b>2.389.005</b>

**Balance 30. juni 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		908.975	908.975
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>908.975</b>	<b>908.975</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>908.975</b>	<b>908.975</b>
Tilgodehavende selskabsskat		19.503	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>19.503</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.888.144	8.854.712
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>6.888.144</b>	<b>8.854.712</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>307.753</b>	<b>599.668</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.215.400</b>	<b>9.454.380</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.124.375</b>	<b>10.363.355</b>

**Balance 30. juni 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	6.218.060
Overført resultat		5.414.917	1.189.005
Udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.700.000
<b>Egenkapital</b>	2	<b>6.914.917</b>	<b>9.107.065</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		900.000	900.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		42.647	124.062
Selskabsskat		0	196.163
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.000	18.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		248.811	18.065
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.209.458</b>	<b>1.256.290</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.209.458</b>	<b>1.256.290</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.124.375</b>	<b>10.363.355</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Ejerskab	7		

**Noter**

2017/18

2016/17

**1. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat

0	253.814
<b>0</b>	<b>253.814</b>

**2. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds -kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	500.000	6.907.066	1.700.000	9.107.066
Udbetalt udbytte fra sidste år			-1.700.000	-1.700.000
Forslag til årets resultatdisponering		-1.492.149	1.000.000	-492.149
	<b>500.000</b>	<b>5.414.917</b>	<b>1.000.000</b>	<b>6.914.917</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	0	900.000	0
	<b>0</b>	<b>900.000</b>	<b>0</b>

**4. Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har i forbindelse med aflæggelse af årsrapporten indregnet værdien af tilgodehavende gældsbreve til kurs 100. Debtors seneste aflagte årsrapport udviser negativ egenkapital. Det forventes, at debitor fortsat vil være i stand til at tilbagebetale gældsbrevet fuldt ud, hvorfor værdiansættelsen anses for at være forsvarlig.

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har stillet sikkerhed i værdipapirer med en kursværdi på 1.134.593 kr. pr. 30.06.2018 i depot 7170 60019-7 samt sikringskonto 7170 192099-4 med en saldo på 158.485 kr. pr. 30.06.2018 for realisationskontoen i Jyske Bank A/S, som er et udtryk for finansielle kontraktens værdi dags dato. Saldoen på realisationskontoen er negativ med 42.647 kr. pr. 30.06.2018.

**7. Ejerskab**

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Poul Erik Jønsson, Ravnsøvej 7, Ry.