



## Brdr. Walz Ejendomsselskab ApS

Egevej 5, Abild

6270 Tønder

**CVR-nr. 20 88 21 74**

### Årsrapport for 2015

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18/05 2016

---

Niels C. Høyer  
Dirigent

#### Registrerede Revisorer

Niels C. Høyer  
Jan Callesen

Søndergade 14  
6270 Tønder  
Tlf 74 72 41 11

[info@tonderrevision.dk](mailto:info@tonderrevision.dk)  
[www.tonderrevision.dk](http://www.tonderrevision.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Brdr. Walz Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Abild, den 18. maj 2016

Direktion

Freddy Erichsen Walz  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejeren i Brdr. Walz Ejendomsselskab ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Walz Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 18. maj 2016

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Brdr. Walz Ejendomsselskab ApS Egevej 5, Abild 6270 Tønder  Telefon: 74 72 21 02  CVR-nr.: 20 88 21 74 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. januar 1998 Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Freddy Erichsen Walz, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Karen Marie & Anders C. Hansen Kogade 3, 1 6270 Tønder
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Vestergade 31-33 6270 Tønder

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Brdr. Walz Ejendomsselskab ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-40 år	0 kr

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>193.243</b>	<b>166.700</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>193.243</b>	<b>166.700</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-51.920	-51.920
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>141.323</b>	<b>114.780</b>
Finansielle indtægter	1	252	1.498
Finansielle omkostninger	2	-30.950	-32.764
<b>Resultat før skat</b>		<b>110.625</b>	<b>83.514</b>
Skat af årets resultat	3	-14.634	-23.692
<b>Årets resultat</b>		<b><u>95.991</u></b>	<b><u>59.822</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		95.991	59.822
		<b><u>95.991</u></b>	<b><u>59.822</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.172.531	1.224.451
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>1.172.531</u>	<u>1.224.451</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.172.531</u>	<u>1.224.451</u>
Likvide beholdninger		<u>117.044</u>	<u>75.596</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>117.044</u>	<u>75.596</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.289.575</u></u>	<u><u>1.300.047</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		175.000	175.000
Overført resultat		123.088	27.096
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>298.088</u></b>	<b><u>202.096</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		205.000	220.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>205.000</u></b>	<b><u>220.000</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		718.528	832.636
Selskabsskat		30.125	5.954
Anden gæld		37.834	39.361
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>786.487</u></b>	<b><u>877.951</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>786.487</u></b>	<b><u>877.951</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.289.575</u></b>	<b><u>1.300.047</u></b>
Hovedaktivitet	6		

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	252	1.498
	<b>252</b>	<b>1.498</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	30.418	32.502
Rentetillæg selskabsskat	532	262
	<b>30.950</b>	<b>32.764</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	29.634	23.692
Regulering af udskudt skat tidligere år	-15.000	0
	<b>14.634</b>	<b>23.692</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2015		2.094.273
Kostpris 31. december 2015		2.094.273
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		869.822
Årets afskrivninger		51.920
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		921.742
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b>1.172.531</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	175.000	27.097	202.097
Årets resultat	<u>0</u>	<u>95.991</u>	<u>95.991</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>175.000</u></b>	<b><u>123.088</u></b>	<b><u>298.088</u></b>

### 6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere og udleje fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.