



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15, Box 140
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

AKTIESELSKABET ADVOKATERNE AMTMANDSTOFTEN 3

AMTMANDSTOFTEN 3, 9800 HJØRRING

ÅRSRAPPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. marts 2016

Anne Mette Ovesen

CVR-NR. 20 87 99 04

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10-11 |
| Noter..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Aktieselskabet Advokaterne Amtmandstoften 3 Amtmandstoften 3 9800 Hjørring |
| | Hjemmeside: www.advotoft.dk E-mail: advokaterne@amtmandstoften.dk |
| | CVR-nr.: 20 87 99 04 Stiftet: 20. april 1998 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Anne Mette Ovesen, formand Erik Bo Sørensen Mogens Pahl Christensen Palle Møller Jørgensen Jens H. Bech |
| Direktion | Erik Bo Sørensen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring |
| Pengeinstitut | Danske Bank Østergade 26 9800 Hjørring |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Aktieselskabet Advokaterne Amtmandstoft 3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 9. marts 2016

Direktion

Erik Bo Sørensen

Bestyrelse

Anne Mette Ovesen
Formand

Erik Bo Sørensen

Mogens Pahl Christensen

Palle Møller Jørgensen

Jens H. Bech

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Aktieselskabet Advokaterne Amtmandstoft 3

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet Advokaterne Amtmandstoft 3 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 9. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Mikkelsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive advokatvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Aktieselskabet Advokaterne Amtmandstoften 3 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Afskrivning på goodwill over 20 år afspejler efter ledelsens vurdering den økonomiske levetid for aktivet.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 5-30 år | 0-50% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-10 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning opgøres efter en individuel vurdering til salgspris. Herved medregnes acontoavance på de udførte arbejder.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|---|------|-------------------|---------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 11.394.600 | 10.090 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -8.114.670 | -8.239 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -424.532 | -426 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2.855.398 | 1.425 |
| Finansielle indtægter..... | 2 | 5.416 | 12 |
| Finansielle omkostninger..... | 3 | -199.299 | -275 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 2.661.515 | 1.162 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | -596.657 | -302 |
| ÅRETS RESULTAT | | 2.064.858 | 860 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Udloddet udbytte af årets resultat..... | | 2.000.000 | 375 |
| Overført resultat..... | | 64.858 | 485 |
| I ALT | | 2.064.858 | 860 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|--|----------|-------------------|---------------|
| Goodwill..... | | 471.458 | 641 |
| Immaterielle anlægsaktiver..... | 5 | 471.458 | 641 |
| Ejendom..... | | 3.986.741 | 4.082 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 181.900 | 176 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 6 | 4.168.641 | 4.258 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 4.640.099 | 4.899 |
| Tilgodehavender fra salg..... | | 1.012.719 | 1.301 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning..... | | 6.176.450 | 5.957 |
| Andre tilgodehavender..... | | 10.505 | 10 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 2 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 123.253 | 104 |
| Tilgodehavender..... | | 7.322.927 | 7.374 |
| Likvider..... | | 157.706 | 523 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 7.480.633 | 7.897 |
| AKTIVER..... | | 12.120.732 | 12.796 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|---|----------|-------------------|---------------|
| Selskabskapital..... | | 1.000.000 | 1.000 |
| Overført overskud..... | | 1.435.321 | 1.370 |
| EGENKAPITAL..... | 7 | 2.435.321 | 2.370 |
| Udskudt skat..... | | 1.358.100 | 1.426 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 1.358.100 | 1.426 |
| Kreditinstitutter..... | | 3.049.055 | 3.067 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 8 | 3.049.055 | 3.067 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser..... | 8 | 16.885 | 211 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 46.498 | 989 |
| Selskabsskat..... | | 110.157 | 0 |
| Anden gæld..... | | 3.104.716 | 4.354 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 0 | 4 |
| Forslag til udbytte..... | | 2.000.000 | 375 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 5.278.256 | 5.933 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 8.327.311 | 9.000 |
| PASSIVER..... | | 12.120.732 | 12.796 |
| Eventualposter mv. | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |
| Ejerforhold | 11 | | |

NOTER

| | 2015 kr. | 2014 tkr. | Note |
|--|------------------|------------------|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Løn og gager..... | 6.797.060 | 6.884 | |
| Pensioner..... | 1.038.004 | 1.079 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 279.606 | 276 | |
| | 8.114.670 | 8.239 | |
| Finansielle indtægter | | | 2 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 5.416 | 12 | |
| | 5.416 | 12 | |
| Finansielle omkostninger | | | 3 |
| Forrentning mellemregning aktionærer..... | 48.389 | 73 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 150.910 | 202 | |
| | 199.299 | 275 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 664.157 | 415 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 25.100 | -52 | |
| Regulering af udskudt skat som følge af ændret skattesats..... | -92.600 | -61 | |
| | 596.657 | 302 | |
| Immaterielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | | Goodwill | |
| Kostpris 1. januar 2015..... | | 3.400.000 | |
| Kostpris 31. december 2015..... | | 3.400.000 | |
| Afskrivninger 1. januar 2015..... | | 2.758.542 | |
| Årets afskrivninger | | 170.000 | |
| Afskrivninger 31. december 2015..... | | 2.928.542 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | | 471.458 | |

NOTER

| | | | | Note |
|---|------------------------|--------------------------|---|------------------------|
| Materielle anlægsaktiver | | | | 6 |
| | | Ejendom | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. januar 2015..... | | 5.267.210 | 1.112.734 | |
| Tilgang..... | | 0 | 165.645 | |
| Kostpris 31. december 2015..... | | 5.267.210 | 1.278.379 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015..... | | 1.185.581 | 936.835 | |
| Årets afskrivninger | | 94.888 | 159.644 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015..... | | 1.280.469 | 1.096.479 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | | 3.986.741 | 181.900 | |
| Egenkapital | | | | 7 |
| | | Selskabs- kapital | Overført overskud | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2015..... | 1.000.000 | 1.370.463 | | 2.370.463 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 64.858 | | 64.858 |
| Egenkapital 31. december 2015..... | 1.000.000 | 1.435.321 | | 2.435.321 |
| Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år | | | | |
| | | | 2015 kr. | 2014 tkr. |
| Selskabskapital | | | | |
| Selskabskapitalen er fordelt således: | | | | |
| A-aktier, 5 stk. a nom. 200.000 kr..... | | | 1.000.000 | 1.000 |
| | | | 1.000.000 | 1.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | 8 |
| | 1/1 2015 gæld i alt | 31/12 2015 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
| Kreditinstitutter..... | 3.083.492 | 3.065.940 | 16.885 | 2.674.209 |
| Udbyttegivende gældsbreve..... | 194.275 | 0 | 0 | 0 |
| | 3.277.767 | 3.065.940 | 16.885 | 2.674.209 |
| Eventualposter mv. | | | | 9 |
| Ingen. | | | | |

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.066 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.987 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.200 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, og som er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Ejerforhold**11**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen:

Advokatholdingselskabet Sønderhaven ApS
Trangetvej 591, 9830 Tårs

Advokatholdingselskabet Pengetanken EBS ApS
Søndervang 7, 9800 Hjørring

Advokatholdingselskabet Snehvide ApS
Snehvidevej 26, Hjørring

Advokatholdingselskabet Pengetanken PMJ ApS
Svanelundsvej 3, 9800 Hjørring

Advokatholdingselskabet Bech-Sørensen Holding ApS
Halvorsmindevej 110, 9800 Hjørring