

# Nim Investering ApS

Bjørnsknudevej 26 H, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 20 87 00 01

## Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

11/2 -2017

Dirigent:

  
.....





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. august 2016 - 31. juli 2017	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nim Investering ApS for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

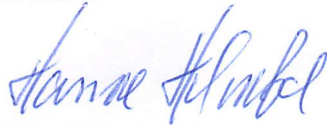
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 20. november 2017

Direktion:



Hanne Holmboe

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nim Investering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nim Investering ApS for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 20. november 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Klarskov Larsen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Nim Investering ApS
Adresse, postnr., by	Bjørnsknudevej 26 H, 7130 Juelsminde
CVR-nr.	20 87 00 01
Stiftet	19. december 1997
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. august 2016 - 31. juli 2017
Telefon	75 69 57 90
Telefax	75 79 57 59
Direktion	Hanne Holmboe



## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er, at investere i aktier og grunde i omegnen af Horsens.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 57.153 kr. mod et underskud på 49.260 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. juli 2017 udviser en egenkapital på 653.823 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. august 2016 - 31. juli 2017

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	Andre eksterne omkostninger	-15.751	-15.429
	<b>Bruttoresultat</b>	-15.751	-15.429
	Finansielle indtægter	72.904	4.490
	Finansielle omkostninger	0	-38.321
	<b>Resultat før skat</b>	57.153	-49.260
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	57.153	-49.260
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	57.153	-49.260
		57.153	-49.260

Årsregnskab 1. august 2016 - 31. juli 2017

Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
2	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	356.900	356.900
		<u>356.900</u>	<u>356.900</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>356.900</u>	<u>356.900</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	2.850	1.347
		<u>2.850</u>	<u>1.347</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	224.445	158.372
		<u>224.445</u>	<u>158.372</u>
	Likvide beholdninger	78.379	88.801
	Omsætningsaktiver i alt	<u>305.674</u>	<u>248.520</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>662.574</u></u>	<u><u>605.420</u></u>



Årsregnskab 1. august 2016 - 31. juli 2017

Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivninger	138.800	138.800
	Overført resultat	315.023	257.870
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>653.823</u>	<u>596.670</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.751	8.750
		<u>8.751</u>	<u>8.750</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>8.751</u>	<u>8.750</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>662.574</u>	<u>605.420</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. august 2016 - 31. juli 2017

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. august 2015	200.000	138.800	307.130	645.930
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	-49.260	-49.260
Egenkapital 1. august 2016	200.000	138.800	257.870	596.670
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	57.153	57.153
Egenkapital 31. juli 2017	<u>200.000</u>	<u>138.800</u>	<u>315.023</u>	<u>653.823</u>

## Årsregnskab 1. august 2016 - 31. juli 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nim Investering ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. august 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. august 2016 - 31. juli 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. august 2016 - 31. juli 2017

## Noter

## 2 Materielle anlægsaktiver

kr.

Kostpris 1. august 2016

Kostpris 31. juli 2017

Opskrivninger 1. august 2016

Opskrivninger 31. juli 2017

Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2017

Grunde og  
bygninger218.100218.100138.800138.800356.900

## 3 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. juli 2017.