

ANH Invest, Rødby ApS

Lidsøvej 14
Lidsø
4970 Rødby

CVR-nr. 20867930

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25/10 - 2016



Anders Nordtorp Henriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for ANH Invest, Rødby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 5. oktober 2016

Direktion



Anders Nordtorp Henriksen

Direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i ANH Invest, Rødby ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ANH Invest, Rødby ApS for regnskabsåret 2015/16. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 10.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

- Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Maribo, den 5. oktober 2016

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038



Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ANH Invest, Rødby ApS Lidsøvej 14 Lidsø 4970 Rødby
Telefon	54 60 14 26
Telefax	54 66 07 26
CVR-nr.	20867930
Stiftelsesdato	14. maj 1998
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Anders Nordtorp Henriksen, Direktør
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
Pengeinstitut	Jyske Bank Jernbanegade 19 4800 Nykøbing F

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 152.236, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 845.147, og en egenkapital på kr. -484.921.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Kapitaltab og fortsat drift

Selskabets ledelse konstaterede i 2013/14, at der er indtrådt kapitaltab jf. reglerne i selskabslovgivningen. Ledelsen forventer fortsat, at selskabets kapital reetableres ved egen indtjening eventuelt kombineret med kapitaltilførsel fra selskabets kapitalejer.

For at sikre at virksomheden kan fortsætte driften indtil næste statusdag, har selskabets kapitalejer afgivet erklæring om at tilgodehavendet, der i denne årsrapport udgør en gæld på tkr. 1.112 ikke kræves indfriet. Denne erklæring er gældende indtil 1. juli 2017.

Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for ANH Invest, Rødby ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensættelser vedr. kapitalandele i associerede virksomheder

Hensættelse vedr. kapitalandele indregnes som følge af selskabets hæftelser overfor de associerede selskabers kreditorer, med en værdi beregnet med udgangspunkt i selskabernes bogførte egenkapital pr. 30. juni 2016.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-18.052	-24.297
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		256.332	-42.552
Finansielle indtægter	1	46.218	156.527
Finansielle omkostninger	2	-132.262	-64.718
Resultat før skat		152.236	24.960
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		152.236	24.960
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		152.236	24.960
		152.236	24.960

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	0
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	0	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6	562.083	389.217
Tilgodehavende selskabsskat		1.277	2.027
Udskudte skatteaktiver	7	0	0
Tilgodehavender		<u>563.360</u>	<u>391.244</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		259.667	328.318
Værdipapirer og kapitalandele		<u>259.667</u>	<u>328.318</u>
Likvide beholdninger		<u>22.120</u>	<u>20.531</u>
Omsætningsaktiver		<u>845.147</u>	<u>740.093</u>
Aktiver		<u>845.147</u>	<u>740.093</u>

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-609.921	-762.157
Egenkapital	8	<u>-484.921</u>	<u>-637.157</u>
Hensættelser til kapitalandele i associerede virksomheder		200.000	419.227
Hensatte forpligtelser		<u>200.000</u>	<u>419.227</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.112.068	930.023
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.112.068</u>	<u>930.023</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
Anden gæld		0	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>18.000</u>	<u>28.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.130.068</u>	<u>958.023</u>
Passiver		<u>845.147</u>	<u>740.093</u>
Usikkerhed om going concern	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

1. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	46.218	156.527
	46.218	156.527

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	132.262	64.718
	132.262	64.718

3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	52.717	52.717
Kostpris ultimo	52.717	52.717
Af- og nedskrivninger primo	-52.717	-52.717
Af- og nedskrivninger ultimo	-52.717	-52.717
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

4. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Femern Business Park ApS	Lolland	33,33	-566.537	416.094
A.J.P.J. ApS	Lolland	50,00	-1.738.453	0
			-2.304.990	416.094

A.J.P.J ApS forventes likvideret i året. Der er foretaget hensættelse svarende til kautionsforpligtigelsen overfor selskabet tkr. 200, ligesom tilgodehavender er nedskrevet til kr. 0.
Egenkapital tkr. - 1.738 er pr. 30. juni 2015 og resultat for 2015/16 er ikke tilgængeligt, da der ikke foreligger årsrapport for selskabet.

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	57.000	57.000
Kostpris ultimo	57.000	57.000
Af- og nedskrivninger primo	-57.000	-57.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-57.000	-57.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Noter

6. Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Der er overfor associeret virksomhed (Femern Business Park ApS) afgivet erklæring om at fordring på t.kr. 751 ikke vil kræves indfriet i regnskabsåret 2015/16. Bogført værdi heraf udgør tkr. 751.

7. Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv er beregnet til tkr. 160 og vedrører underskud til fremførsel. Der er indregnet kr. 0 i årsrapporten.

8. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	-762.157	-637.157
Forslag til årets resultatdisponering	0	152.236	152.236
	125.000	-609.921	-484.921

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

9. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse konstaterede i 2013/14, at der er indtrådt kapitaltab jf. reglerne i selskabslovgivningen. Ledelsen forventer fortsat, at selskabets kapital reetableres ved egen indtjening eventuelt kombineret med kapitaltilførsel fra selskabets kapitalejer.

For at sikre at virksomheden kan fortsætte driften indtil næste statusdag, har selskabets kapitalejer afgivet erklæring om at tilgodehavendet, der i denne årsrapport udgør en gæld på tkr. 1.112 ikke kræves indfriet. Denne erklæring er gældende indtil 1. juli 2017.

Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

10. Eventualforpligtelser

Der er overfor associeret virksomheds (A.J.P.J. ApS) pengeinstitut afgivet selvskyldnerkaution. Kautionen er begrænset til kr. 200.000, og er indregnet som en hensat forpligtelse.

Der er overfor associeret virksomhed (Femern Business Park ApS) afgivet støtteerklæring om eventuel tilførsel af yderligere likviditet. Denne støtteerklæring er gældende frem til 1. juli 2017.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er deponeret værdipapirer og likvide midler med en bogført værdi pr. 30. juni 2016 på tkr. 224.