

## ANH Invest, Rødby ApS

Lidsøvej 14  
Lidsø  
4970 Rødby

CVR-nr. 20867930

### Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14/11 - 2017



Anders Nordtorp Henriksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for ANH Invest, Rødby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 14/11 - 2017

**Direktion**

  
Anders Nordtorp Henriksen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ANH Invest, Rødby ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ANH Invest, Rødby ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 8.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 14. november 2017

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038



Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 26784

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ANH Invest, Rødby ApS Lidsøvej 14 Lidsø 4970 Rødby
Telefon	54 60 14 26
Telefax	54 66 07 26
CVR-nr.	20867930
Stiftelsesdato	14. maj 1998
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Anders Nordtorp Henriksen
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Jernbanegade 19 4800 Nykøbing F

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. -48.829, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 685.853, og en egenkapital på kr. -533.749.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Kapitaltab og fortsat drift

Selskabets ledelse konstaterede i 2013/14, at der er indtrådt kapitaltab jf. reglerne i selskabslovgivningen. Ledelsen forventer fortsat, at selskabets kapital reetableres ved egen indtjening eventuelt kombineret med kapitaltilførsel fra selskabets kapitalejer.

For at sikre at virksomheden kan fortsætte driften indtil næste statusdag, har selskabets kapitalejer afgivet erklæring om at tilgodehavendet, der i denne årsrapport udgør en gæld på tkr. 1.202 ikke kræves indfriet. Denne erklæring er gældende indtil 1. juli 2018.

Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for ANH Invest, Rødby ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger salg og administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Hensættelser vedr. kapitalandele i associerede virksomheder

Hensættelse vedr. kapitalandele indregnes som følge af selskabets hæftelser overfor de associerede selskabers kreditorer, med en værdi beregnet med udgangspunkt i selskabernes bogførte egenkapital pr. 30. juni 2016.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-21.422</b>	<b>-18.052</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		10.798	256.332
Andre finansielle indtægter		47.632	46.218
Finansielle omkostninger	1	-85.837	-132.262
<b>Resultat før skat</b>		<b>-48.829</b>	<b>152.236</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-48.829</b>	<b>152.236</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-48.829	152.236
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-48.829</b>	<b>152.236</b>

**Balance 30. juni 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5	610.431	562.083
Udskudte skatteaktiver	6	0	0
Tilgodehavende selskabsskat		427	1.277
<b>Tilgodehavender</b>		<b>610.858</b>	<b>563.360</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		66.042	259.667
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>66.042</b>	<b>259.667</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.953</b>	<b>22.120</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>685.853</b>	<b>845.147</b>
<b>Aktiver</b>		<b>685.853</b>	<b>845.147</b>

**Balance 30. juni 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-658.749	-609.921
<b>Egenkapital</b>	7	<u>-533.749</u>	<u>-484.921</u>
Hensættelser til kapitalandele i associerede virksomheder		0	200.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u>0</u>	<u>200.000</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.201.602	1.112.068
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.201.602</u>	<u>1.112.068</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>18.000</u>	<u>18.000</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>1.219.602</u>	<u>1.130.068</u>
<b>Passiver</b>		<u>685.853</u>	<u>845.147</u>
Usikkerhed om going concern	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2016/17	2015/16		
<b>1. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	85.837	132.262		
	<b>85.837</b>	<b>132.262</b>		
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	52.717	52.717		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>52.717</b>	<b>52.717</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-52.717	-52.717		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-52.717</b>	<b>-52.717</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>3. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Femern Business Park ApS	Lolland	33,33	-536.840	29.696
			<b>-536.840</b>	<b>29.696</b>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris primo			57.000	57.000
Afgang i årets løb			-30.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>27.000</b>	<b>57.000</b>
Af- og nedskrivninger primo			-57.000	-57.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver			30.000	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>			<b>-27.000</b>	<b>-57.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 5. Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Der er overfor associeret virksomhed (Femern Business Park ApS) afgivet erklæring om at fordring på t.kr. 789 ikke vil kræves indfriet i regnskabsåret 2016/17. Bogført værdi heraf udgør tkr. 610.

### 6. Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv er beregnet til tkr. 214 og vedrører underskud til fremførsel. Der er indregnet kr. 0 i årsrapporten.

### 7. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	-609.920	-484.920
Forslag til årets resultatdisponering	0	-48.829	-48.829
	<b>125.000</b>	<b>-658.749</b>	<b>-533.749</b>

### 8. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse konstaterede i 2013/14, at der er indtrådt kapitaltab jf. reglerne i selskabslovgivningen. Ledelsen forventer fortsat, at selskabets kapital reetableres ved egen indtjening eventuelt kombineret med kapitaltilførsel fra selskabets kapitalejer.

For at sikre at virksomheden kan fortsætte driften indtil næste statusdag, har selskabets kapitalejer afgivet erklæring om at tilgodehavendet, der i denne årsrapport udgør en gæld på tkr. 1.202 ikke kræves indfriet. Denne erklæring er gældende indtil 1. juli 2018.

Ledelsen har som følge af ovenstående aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

### 9. Eventualforpligtelser

Der er overfor associeret virksomhed (Femern Business Park ApS) afgivet støtteerklæring om eventuel tilførsel af yderligere likviditet. Denne støtteerklæring er gældende frem til 1. juli 2018.

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er afgivet pant i indestående på sikringskonto. Bogført værdi tkr. 9.