

Jeudan Projekt & Service A/S

Bredgade 30

1260 København K

CVR-nr. 20866381

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. april 2023

Morten Aagaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Jeudan Projekt & Service A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. april 2023

Direktion

Jens Lyngby Lyngstrand
Adm. direktør

Anders Rønne-Skall

Bestyrelse

Søren Bergholt Andersson

Per Wetke Hallgren

Morten Aagaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jeudan Projekt & Service A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jeudan Projekt & Service A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. april 2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jesper Jørgensen
Statsautoriseret revisor
mne9664

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jeudan Projekt & Service A/S Bredgade 30 1260 København K
CVR-nr.	20866381
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Bestyrelse	Søren Bergholt Andersson Per Wetke Hallgren Morten Aagaard
Direktion	Jens Lyngby Lyngstrand Anders Rønne-Skall
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.	33963556

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er service-, håndværker- og entreprenørvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Jeudan Projekt & Service A/S har for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 realiseret en omsætning på t.DKK 874.311 mod t.DKK 777.964 sidste år.

Nettoomsætningen omfatter ejendomsservice, entreprenørydelser, projektering, renhold, energi & miljø, design og håndværkerservice.

Driftsomkostningerne udgjorde t.DKK 795.473 mod t.DKK 689.037 i 2021. Stigningen kan primært henføres til det stigende aktivitetsniveau.

Bruttoresultatet udgjorde t.DKK 78.838 mod t.DKK 88.927 i 2021. Bruttoresultatet svarer til 9,0 % af omsætningen mod 11,5 % i 2021.

Administrationsomkostningerne udgjorde t.DKK 32.682 mod t.DKK 27.347 i 2021.

Driftsresultatet udgjorde t.DKK 46.156 mod t.DKK 61.580 i 2021. Sammenholdt med udmeldingen i den senest offentliggjorte årsrapport har omsætning udviklet sig bedre end forventet. Det lavere driftsresultat kan henføres til højere forbrug af eksterne leverandører med en lavere margin.

Skat af årets resultat udgjorde i 2022 t.DKK 10.679 mod t.DKK 14.417 i 2021.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på t.DKK 37.392, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på t.DKK 499.762, og en egenkapital på t.DKK. 286.015.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer i 2023 at såvel omsætningen som driftsresultatet vil ligge under niveauet i 2022 på baggrund af et kalkuleret lavere aktivitetsniveau.

Miljøforhold og personaleforhold

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100 % ejet datterselskab af Jeudan A/S. Jeudans redegørelse for samfundsansvar er offentliggjort i Jeudans ansvarlighedsrapport på følgende adresse www.jeudan.dk/om-jeudan/ansvarlighed/

Dataetik

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100 % ejet datterselskab af Jeudan A/S. Jeudans redegørelse for dataetik er offentliggjort i Jeudans redegørelse for samfundsansvar på følgende adresse www.jeudan.dk/om-jeudan/ansvarlighed/

Redegørelse for samfundsansvar

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100 % ejet datterselskab af Jeudan A/S. Jeudans redegørelse for samfundsansvar er offentliggjort i Jeudans ansvarlighedsrapport på følgende adresse www.jeudan.dk/om-jeudan/ansvarlighed/

Måltal og politikker vedrørende det underrepræsenteret køn

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100 % ejet datterselskab af Jeudan A/S. Der henvises til afsnittet i Jeudans ansvarlighedsrapport, der er offentliggjort på www.jeudan.dk/om-jeudan/ansvarlighed/

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i t.DKK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsætning	874.311	777.964	551.885	553.074	590.769
Bruttoresultat	78.838	88.927	52.342	42.200	43.230
Driftsresultat	46.156	61.580	26.015	16.438	21.115
Finansielle poster netto	1.915	2.373	2.101	1.094	1.403
Resultat før skat	48.071	63.953	28.116	17.532	22.518
Årets resultat	37.392	49.536	21.507	13.666	17.563
Aktiver i alt	499.762	533.412	406.724	419.094	308.651
Egenkapital i alt	286.015	248.623	199.087	177.580	163.914
Investering i materielle anlægsaktiver	7.059	5.630	3.795	18.016	6.862
Overskudsgrad (%)	5,28	7,92	4,71	2,97	3,57
Soliditetsgrad (%)	57,23	46,61	48,95	42,37	53,11

Overskudsgrad er beregnet som driftsresultat i forhold til omsætning.

Soliditetsgrad er beregnet som egenkapital i forhold til samlede aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Jeudan Projekt & Service A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i hele tusinde danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Omsætning og driftsomkostninger

Indtægter fra Service indregnes efter bestemmelserne i IFRS 15. Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes over tid, hvilket bevirker at indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse. Indtægter fra faste serviceaftaler vedrørende drift, renhold og service af bygninger og anlæg indtægtsføres løbende. Indtægter måles til dagsværdien af det modtagne eller tilgodehavende vederlag. Nettoomsætning opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger vedrørende likvide beholdninger samt gældsforpligtelser. Desuden indgår amortisering af finansielle gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser henholdsvis tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat

Anvendt regnskabspraksis

af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv henholdsvis afvikling af den enkelte forpligtelse. Udskudt skat vedrørende investeringsejendomme opgøres med udgangspunkt i en antagelse om genindvendning ved salg.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser eller -regler indregnes i resultatet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver til modregning i fremtidige positive skattepligtige indkomster. Udskudte skatteaktiver vurderes årligt og indregnes kun i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive udnyttet.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvendingsværdi, såfremt denne er lavere. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede driftsøkonomiske brugstid, som er 2-5 år. Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under drifts- og administrationsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles til det laveste beløb af anskaffelsespriserne ifølge leasingkontrakterne og nutidsværdien af leasingydelse, opgjort på basis af leasingkontrakternes interne renter.

Jeudan Projekt & Service A/S har i 2022 leaset 28 biler, som regnskabsmæssigt er behandlet i overensstemmelse med indregningsreglerne som følger af IFRS 16.

Igangværende arbejder

Når udfaldet af en entreprisekontrakt kan skønnes pålideligt, måles entreprisekontrakten til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde (produktionskriteriet) fratrukket foretagne acontofaktureringer og nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen.

Færdiggørelsesgraden for det enkelte projekt beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Anvendt regnskabspraksis

Kan udfaldet af en entreprisekontrakt ikke skønnes pålideligt, måles entreprisekontrakten til de medgåede entrepriseomkostninger, hvis de kan genindvindes.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger vil overstige de samlede entrepriseindtægter for en kontrakt, indregnes det forventede tab straks som en omkostning.

De igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller forpligtelser, afhængig af, om værdien udgør et tilgodehavende eller en forpligtelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi).

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede selskaber samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Der er med henvisning til Årsregnskabslovens § 86, stk. 4 ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet denne indgår i koncernregnskabet for Jeudan A/S.

Resultatopgørelse

	Note	2022 t.DKK	2021 t.DKK
Omsætning	1	874.311	777.964
Driftsomkostninger	2	-795.473	-689.037
Bruttoresultat		78.838	88.927
Administrationsomkostninger		-32.682	-27.347
Driftsresultat		46.156	61.580
Finansielle indtægter	3	6.348	3.299
Finansielle omkostninger	4	-4.433	-926
Resultat før skat		48.071	63.953
Skat af årets resultat	5	-10.679	-14.417
Årets resultat	6	37.392	49.536

Balance 31. december 2022

	Note	2022 t.DKK	2021 t.DKK
Aktiver			
Driftsmateriel og inventar	7	10.706	10.838
Materielle anlægsaktiver		10.706	10.838
Anlægsaktiver		10.706	10.838
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.698	8.308
Igangværende arbejder	8	171.928	250.631
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		309.911	253.175
Andre tilgodehavender		1.348	8.990
Periodeafgrænsningsposter	9	2.055	1.352
Tilgodehavender		488.940	522.456
Andre værdipapirer og kapitalandele		52	53
Værdipapirer og kapitalandele		52	53
Likvide beholdninger		64	65
Omsætningsaktiver		489.056	522.574
Aktiver		499.762	533.412

Balance 31. december 2022

	Note	2022 t.DKK	2021 t.DKK
Passiver			
Aktiekapital		500	500
Overført resultat		285.515	248.123
Egenkapital		286.015	248.623
Hensættelser til udskudt skat	10	14.036	19.435
Hensatte forpligtelser		14.036	19.435
Feriepengeforpligtelse		19.640	19.344
Leasingforpligtelser		5.039	1.244
Langfristede gældsforpligtelser		24.679	20.588
Gæld til finansieringsinstitutter		15.172	46.033
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.684	75.686
Gæld til tilknyttede selskaber		68.966	94.926
Selskabsskat		14.546	6.599
Anden gæld		23.121	20.315
Periodeafgrænsningsposter	11	1.543	1.207
Kortfristede gældsforpligtelser		175.032	244.766
Gældsforpligtelser		199.711	265.354
Passiver		499.762	533.412
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	12		
Garantier og eventualforpligtelser	13		
Ejer- og koncernforhold	14		
Nærtstående parter	15		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.DKK

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500	248.123	248.623
Årets resultat		37.392	37.392
Egenkapital 31. december 2022	500	285.515	286.015

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Omsætning

Da selskabets omsætning alene hidrører fra salg af ejendomsrelaterede ydelser i Danmark, har selskabet ingen aktivitetsmæssig eller geografisk segmentopdeling.

2. Drifts- og administrationsomkostninger

	2022	2021
Gager og lønninger	216.532	203.154
Pensionsbidrag	18.462	17.140
Omkostninger til social sikring	2.950	3.067
	237.944	223.361

Personaleomkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:

Driftsomkostninger	233.195	218.876
Administrationsomkostninger	4.749	4.485
	237.944	223.361

Gennemsnitligt antal beskæftigede	447	427
-----------------------------------	-----	-----

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen og direktion. Vederlag herfor indgår i administrationsydelse til Jeudan A/S.

3. Finansielle indtægter

	2022	2021
Renter af tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	6.347	3.298
Øvrige finansielle indtægter	1	1
	6.348	3.299

4. Finansielle omkostninger

	2022	2021
Renter af gæld til tilknyttede selskaber	3.703	501
Renter af gæld til finansieringsinstitutter	243	147
Renter af gæld til leasingselskab	33	24
Øvrige finansielle omkostninger	454	254
	4.433	926

5. Skat af årets resultat

	2022	2021
Aktuel skat	16.078	6.399
Udskudt skat	-5.399	8.018
	10.679	14.417

6. Resultatdisponering

	2022	2021
Overført til egenkapitalen	37.392	49.536
Disponeret i alt	37.392	49.536

Noter

7. Driftsmateriel og inventar

	2022	2021
Kostpris 1. januar	57.359	56.753
Tilgang i årets løb	7.059	5.630
Afgang i årets løb	-6.056	-5.024
Kostpris 31. december	58.362	57.359
Af- og nedskrivninger 1. januar	-46.521	-42.978
Årets afskrivninger	-7.185	-8.007
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	6.050	4.464
Af- og nedskrivninger 31. december	-47.656	-46.521
Regnskabsmæssig værdi 31. december	10.706	10.838
Driftsomkostninger, afskrivninger	6.886	7.518
Administrationsomkostninger, afskrivninger	299	489
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	5.014	1.233

Afskrivninger er indregnet som anført ovenfor.

De indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden, består af leasingbiler.

8. Igangværende arbejder

	2022	2021
Salgsværdi af udført arbejde	422.385	558.681
Aconto faktureringer på igangværende arbejder	-250.457	-308.050
Nettoværdi af igangværende arbejder	171.928	250.631
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>		
Nettotilgodehavender	171.928	250.631
	171.928	250.631

9. Periodeafgrænsningsposter

Posten omfatter forudbetalte forsikringspræmier, abonnementer og IT-projekter.

Noter**10. Hensættelser til udskudt skat**

	2022	2021
Udskudt skat 1. januar	19.435	11.417
Regulering i året	-5.399	8.018
Udskudt skat 31. december	14.036	19.435
Udskudt skat vedrører:		
Anlægsaktiver	218	-748
Finansielle anlægsaktiver	-1.109	-88
Igangværende arbejder	14.891	20.614
Øvrige	36	-165
Fremførbare skattemæssige underskud	0	-178
	14.036	19.435

11. Periodeafgrænsningsposter

Posten omfatter indbetalte indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

12. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

13. Garantier og eventualforpligtelser

Selskabet har tegnet garantier for entrepriser for t.DKK 51 (2021: t.DKK 51).

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Jeudan koncernen og hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skyldige selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter for hele sambeskatningen andrager pr. 31. december 2022 t.DKK 548.214 (2021: t.DKK 98.320).

Bortset fra ovenstående påhviler der ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover det i regnskabet anførte.

14. Ejer- og koncernforhold

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100% ejet datterselskab af Jeudan A/S og indgår i koncernregnskabet herfor.

15. Nærtstående parter

Jeudan A/S, Bredgade 30, 1260 København K er hovedaktionær og har derved bestemmende indflydelse over selskabet.

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.