

# Jeudan Projekt & Service A/S

Bredgade 30

1260 København K

CVR-nr. 20866381

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. april 2024

---

Morten Aagaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Jeudan Projekt & Service A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. april 2024

### Direktion

Jens Lyngby Lyngstrand  
Adm. direktør

Anders Rønne-Skall

### Bestyrelse

Per Wetke Hallgren

Søren Bergholt Andersson

Signe Dybdahl Knudsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Jeudan Projekt & Service A/S

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Jeudan Projekt & Service A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 9. april 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 33771231

Torben Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne18651

Henrik Bøye Laursen  
Statsautoriseret revisor  
mne49062

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jeudan Projekt & Service A/S Bredgade 30 1260 København K
CVR-nr.	20866381
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Per Wetke Hallgren Søren Bergholt Andersson Signe Dybdahl Knudsen
<b>Direktion</b>	Jens Lyngby Lyngstrand Anders Rønne-Skall
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
CVR-nr.	33771231

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er service-, håndværker- og entreprenørvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Jeudan Projekt & Service A/S har for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 realiseret en omsætning på t.DKK 703.335 mod t.DKK 874.311 sidste år grundet et kalkuleret lavere aktivitetsniveau.

Nettoomsætningen omfatter ejendomsservice, entreprenørydelser, projektering, renhold, energi & miljø, design og håndværkerservice.

Driftsomkostningerne udgjorde t.DKK 622.392 mod t.DKK 795.473 i 2022. Faldet kan primært henføres til det lavere aktivitetsniveau samt en øget kapacitetsudnyttelse.

Bruttoresultatet udgjorde t.DKK 80.943 mod t.DKK 78.838 i 2022. Bruttoresultatet svarer til 11,5 % af omsætningen mod 9 % i 2022.

Administrationsomkostningerne udgjorde t.DKK 37.127 mod t.DKK 32.682 i 2022.

Driftsresultatet (EBIT) udgjorde t.DKK 43.816 mod t.DKK 46.156 i 2022.

Sammenholdt med udmeldingen i den senest offentliggjorte årsrapport har omsætning og driftsresultat udviklet sig som forventet.

Skat af årets resultat udgjorde i 2023 t.DKK -11.440 mod t.DKK -10.679 i 2022.

Årets resultat bliver herefter t.DKK 39.204, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på t.DKK 467.293, og en egenkapital på t.DKK. 325.219.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer i 2024, at aktivitetsniveauet og dermed omsætningen og driftsresultatet vil ligge på niveau med 2023.

### Miljøforhold og personaleforhold

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100 % ejet datterselskab af Jeudan A/S. Jeudans redegørelse for samfundsansvar er offentliggjort i Jeudans ansvarlighedsrapport på følgende adresse [www.jeudan.dk/om-jeudan/ansvarlighed/](http://www.jeudan.dk/om-jeudan/ansvarlighed/)

### Dataetik

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100 % ejet datterselskab af Jeudan A/S. Jeudans redegørelse for dataetik er offentliggjort i Jeudans redegørelse for samfundsansvar på følgende adresse [www.jeudan.dk/om-jeudan/ansvarlighed/](http://www.jeudan.dk/om-jeudan/ansvarlighed/)

### Redegørelse for samfundsansvar

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100 % ejet datterselskab af Jeudan A/S. Jeudans redegørelse for samfundsansvar er offentliggjort i Jeudans ansvarlighedsrapport på følgende adresse [www.jeudan.dk/om-jeudan/ansvarlighed/](http://www.jeudan.dk/om-jeudan/ansvarlighed/)

## Ledelsesberetning

### Måltal og politikker vedrørende det underrepræsenteret køn

Med henvisning til redegørelse for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen jvf. Årsregnskabslovens § 99 b, besluttede bestyrelsen i april 2023 at stille efter at få mindst en kvinde ind i bestyrelsen, svarende til en repræsentation på 33 % og dermed en ligelig fordeling blandt de 3 bestyrelsesmedlemmer. På den efterfølgende generalforsamling udtrådte 1 medlem og der blev indvalgt 1 kvinde, svarende til en repræsentation på 33 % og dermed ligelig fordeling blandt bestyrelsens 3 medlemmer.

Jeudan koncernens Executive Committee og Jeudan koncernens chefgruppe består af repræsentanter fra såvel Jeudan A/S som Jeudan Projekt & Service A/S. Fra Jeudan Projekt & Service A/S er der 9 medlemmer i koncernchefgruppen, hvoraf 2 medlemmer er kvinder, svarende til en repræsentation på 22 %. På et bestyrelsesmøde i april 2023 besluttede bestyrelsen at stille efter en målopfyldelse på 40 % over de kommende 2-3 år og senest i 2027, svarende til p.t. 2 yderligere kvinder i de øvrige ledelsesniveauer.

I henhold til politikken for at øge andelen af det underrepræsenterede køn i Jeudan Projekt & Service A/S' øvrige ledelsesniveauer vil det blive tilstræbt at interne ledertalenter kommer i betragtning til lederstillinger ved at opslå disse internt på selskabets intranet, ligesom HR og ledelsen vil have øget fokus på kvindelige kandidater til lederstillinger herunder tilstræbe at der ved anden samtalerunde er en kvinde blandt de sidste kandidater.

I slutningen af 2023 består Selskabets øvrige ledelseslag af kvinder og mænd med en fordeling på 22 % / 78 %. Fordelingen er ikke ændret i løbet af 2023, da der ikke har været organisatoriske eller aktivitetsmæssige ændringer, som har medført et behov for at ændre i sammensætningen af ledelsen og de nuværende lederstillinger. Når der foretages valg mellem ligeværdige og kvalificerede kandidater, vil den overordnede diversitet blive medtaget i overvejelserne. I forbindelse med intern og ekstern rekruttering, vil både mænd og kvinder blive overvejet for ledige stillinger med ledelsesansvar.



## Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:  
Hovedtal er i t.DKK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsætning	703.335	874.311	777.964	551.885	553.074
Bruttoresultat	80.943	78.838	88.927	52.342	42.200
Driftsresultat	43.816	46.156	61.580	26.015	16.438
Finansielle poster netto	6.828	1.915	2.373	2.101	1.094
Resultat før skat	50.644	48.071	63.953	28.116	17.532
Årets resultat	39.204	37.392	49.536	21.507	13.666
Aktiver i alt	467.293	499.762	533.412	406.724	419.094
Egenkapital i alt	325.219	286.015	248.623	199.087	177.580
Investering i materielle anlægsaktiver	11.465	7.059	5.630	3.795	18.016
Overskudsgrad (%)	6,23	5,28	7,92	4,71	2,97
Soliditetsgrad (%)	69,60	57,23	46,61	48,95	42,37

Overskudsgrad er beregnet som driftsresultat i forhold til omsætning.

Soliditetsgrad er beregnet som egenkapital i forhold til samlede aktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Jeudan Projekt & Service A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i hele tusinde danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Omsætning og driftsomkostninger

Indtægter fra Service indregnes efter bestemmelserne i IFRS 15. Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes over tid, hvilket bevirker at indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i takt med opfyldelse af leveringsforpligtelser. Indtægter fra faste serviceaftaler vedrørende drift, renhold og service af bygninger og anlæg indtægtsføres løbende. Indtægter måles til dagsværdien af det modtagne eller tilgodehavende vederlag. Nettoomsætning opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger vedrørende likvide beholdninger samt gældsforpligtelser. Desuden indgår amortisering af finansielle gældsforpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser henholdsvis tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat

## Anvendt regnskabspraksis

af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv henholdsvis afvikling af den enkelte forpligtelse. Udskudt skat vedrørende investeringsejendomme opgøres med udgangspunkt i en antagelse om genindvendning ved salg.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser eller -regler indregnes i resultatet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver til modregning i fremtidige positive skattepligtige indkomster. Udskudte skatteaktiver vurderes årligt og indregnes kun i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive udnyttet.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvendingsværdi, såfremt denne er lavere. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede driftsøkonomiske brugstid, som er 2-5 år. Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under drifts- og administrationsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles til det laveste beløb af anskaffelsespriserne ifølge leasingkontrakterne og nutidsværdien af leasingydelse, opgjort på basis af leasingkontraktens interne renter.

Jeudan Projekt & Service A/S har i 2023 leaset 70 biler, som regnskabsmæssigt er behandlet i overensstemmelse med indregningsreglerne som følger af IFRS 16.

### Igangværende arbejder

Når udfaldet af en entreprisekontrakt kan skønnes pålideligt, måles entreprisekontrakten til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde (produktionskriteriet) fratrukket foretagne acontofaktureringer og nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen.

Færdiggørelsesgraden for det enkelte projekt beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

## Anvendt regnskabspraksis

Kan udfaldet af en entreprisekontrakt ikke skønnes pålideligt, måles entreprisekontrakten til de medgåede entrepriseomkostninger, hvis de kan genindvindes.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger vil overstige de samlede entrepriseindtægter for en kontrakt, indregnes det forventede tab straks som en omkostning.

De igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller forpligtelser, afhængig af, om værdien udgør et tilgodehavende eller en forpligtelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi).

### Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede selskaber samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Pengestrømsopgørelsen

Der er med henvisning til Årsregnskabslovens § 86, stk. 4 ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet denne indgår i koncernregnskabet for Jeudan A/S.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 t.DKK	2022 t.DKK
Omsætning	1	703.335	874.311
Driftsomkostninger	2	-622.392	-795.473
<b>Bruttoresultat</b>		<b>80.943</b>	<b>78.838</b>
Administrationsomkostninger	2	-37.127	-32.682
<b>Driftsresultat</b>		<b>43.816</b>	<b>46.156</b>
Finansielle indtægter	3	7.886	6.348
Finansielle omkostninger	4	-1.058	-4.433
<b>Resultat før skat</b>		<b>50.644</b>	<b>48.071</b>
Skat af årets resultat	5	-11.440	-10.679
<b>Årets resultat</b>	6	<b>39.204</b>	<b>37.392</b>

Balance 31. december 2023

	Note	2023 t.DKK	2022 t.DKK
<b>Aktiver</b>			
Driftsmateriel og inventar	7	14.567	10.706
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>14.567</b>	<b>10.706</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.558	3.698
Igangværende arbejder	8	115.058	171.928
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		323.162	309.911
Andre tilgodehavender		2.572	1.348
Periodeafgrænsningsposter	9	2.426	2.055
<b>Tilgodehavender</b>		<b>449.776</b>	<b>488.940</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	60	52
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>60</b>	<b>52</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.890</b>	<b>64</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>452.726</b>	<b>489.056</b>
<b>Aktiver</b>		<b>467.293</b>	<b>499.762</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 t.DKK	2022 t.DKK
<b>Passiver</b>			
Aktiekapital		500	500
Overført resultat		324.719	285.515
<b>Egenkapital</b>		<b>325.219</b>	<b>286.015</b>
Hensættelser til udskudt skat	11	15.367	14.036
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>15.367</b>	<b>14.036</b>
Feriepengeforpligtelse		20.039	19.640
Leasingforpligtelser		10.488	5.039
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>30.527</b>	<b>24.679</b>
Gæld til finansieringsinstitutter		3	15.172
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.319	51.684
Gæld til tilknyttede selskaber		0	68.966
Selskabsskat		7.465	14.546
Anden gæld		28.359	23.121
Periodeafgrænsningsposter	12	2.034	1.543
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>96.180</b>	<b>175.032</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>126.707</b>	<b>199.711</b>
<b>Passiver</b>		<b>467.293</b>	<b>499.762</b>
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	13		
Garantier og eventualforpligtelser	14		
Ejer- og koncernforhold	15		
Nærtstående parter	16		

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.DKK

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	500	285.515	286.015
Årets resultat		39.204	39.204
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>500</b>	<b>324.719</b>	<b>325.219</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.



## Noter

### 1. Omsætning

Da selskabets omsætning alene hidrører fra salg af ejendomsrelaterede ydelser på Sjælland, har selskabet ingen aktivitetsmæssig eller geografisk segmentopdeling.

### 2. Administrationsomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gager og lønninger	223.888	216.532
Pensionsbidrag	21.325	18.462
Refusion fra offentlige myndigheder	-4.832	0
Omkostninger til social sikring	2.950	2.950
	<b>243.331</b>	<b>237.944</b>

*Personaleomkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:*

Driftsomkostninger	239.631	233.195
Administrationsomkostninger	3.700	4.749
	<b>243.331</b>	<b>237.944</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	471	447
-----------------------------------	-----	-----

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen og direktion. Vederlag herfor indgår i administrationsydelse til Jeudan A/S.

### 3. Finansielle indtægter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renter af tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	7.885	6.347
Øvrige finansielle indtægter	1	1
	<b>7.886</b>	<b>6.348</b>

### 4. Finansielle omkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renter af gæld til tilknyttede selskaber	123	3.703
Renter af gæld til finansieringsinstitutter	69	243
Renter af gæld til leasingselskab	133	33
Øvrige finansielle omkostninger	733	454
	<b>1.058</b>	<b>4.433</b>

### 5. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktuel skat	10.109	16.078
Udskudt skat	1.331	-5.399
	<b>11.440</b>	<b>10.679</b>

## Noter

## 6. Resultatdisponering

	2023	2022
Overført til egenkapitalen	39.204	37.392
<b>Disponeret i alt</b>	<b>39.204</b>	<b>37.392</b>

## 7. Driftsmateriel og inventar

	2023	2022
Kostpris 1. januar	58.362	57.359
Tilgang i årets løb	11.465	7.059
Afgang i årets løb	-9.606	-6.056
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>60.221</b>	<b>58.362</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-47.656	-46.521
Årets afskrivninger	-7.192	-7.185
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	9.194	6.050
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-45.654</b>	<b>-47.656</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>14.567</b>	<b>10.706</b>
Driftsomkostninger, afskrivninger	6.951	6.886
Administrationsomkostninger, afskrivninger	241	299
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	10.404	5.014

Afskrivninger er indregnet som anført ovenfor.

De indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden, består af leasingbiler.

## 8. Igangværende arbejder

	2023	2022
Salgsværdi af udført arbejde	356.103	422.385
Aconto faktureringer på igangværende arbejder	-241.045	-250.457
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>115.058</b>	<b>171.928</b>

*Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:*

Nettotilgodehavender	115.058	171.928
	<b>115.058</b>	<b>171.928</b>

## 9. Periodeafgrænsningsposter

Posten omfatter forudbetalte forsikringspræmier, abonnementer og IT-projekter.

## 10. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede obligationer, der handles på et reguleret marked. Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede obligationer udgør t.DKK 60. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør t.DKK 0.

## Noter

### 11. Hensættelser til udskudt skat

	2023	2022
Udskudt skat 1. januar	14.036	19.435
Regulering i året	1.331	-5.399
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>15.367</b>	<b>14.036</b>
Udskudt skat vedrører:		
Anlægsaktiver	1.931	218
Finansielle anlægsaktiver	-2.307	-1.109
Igangværende arbejder	15.462	14.891
Øvrige	281	36
	<b>15.367</b>	<b>14.036</b>

### 12. Periodeafgrænsningsposter

Posten omfatter indbetalte indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### 13. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### 14. Garantier og eventualforpligtelser

Selskabet har tegnet garantier for entrepriser for t.DKK 51 (2022: t.DKK 51).

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Jeudan koncernen og hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skyldige selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter for hele sambeskatningen andrager pr. 31. december 2023 t.DKK 0 (2022: t.DKK 548.214).

Bortset fra ovenstående påhviler der ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover det i regnskabet anførte.

### 15. Ejer- og koncernforhold

Jeudan Projekt & Service A/S er et 100% ejet datterselskab af Jeudan A/S og indgår i koncernregnskabet herfor.

### 16. Nærtstående parter

Jeudan A/S, Bredgade 30, 1260 København K er hovedaktionær og har derved bestemmende indflydelse over selskabet.

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.