

Jeudan Servicepartner A/S

Bredgade 30

1260 København K

CVR-nr. 20866381

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. april 2016

Morten Aagaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletal	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Jeudan Servicepartner A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. marts 2016

Direktion

Peter Spøer

Bestyrelse

Morten Aagaard
Formand

Lene Sand

Hannah Maria Østergaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jeudan Servicepartner A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jeudan Servicepartner A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. marts 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jesper Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jeudan Servicepartner A/S Bredgade 30 1260 København K
CVR-nr.	20866381
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Morten Aagaard, Formand Lene Sand Hannah Maria Østergaard
Direktion	Peter Spøer
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr.: 33963556
Advokat	Gorrissen Federspiel

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er service-, håndværker- og entreprenørvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Jeudan Servicepartner A/S har for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 realiseret en omsætning på t.DKK 310.542 mod t.DKK 336.266 sidste år, svarende til et fald på ca. 8%. Nettoomsætningen omfatter ejendomsservice, entreprenørydelser og projektering. Faldet i 2015 skyldes et generelt lavere aktivitetsniveau indenfor indretning og byggeri sammenlignet med 2014.

Driftsomkostningerne udgjorde t.DKK 290.626 mod t.DKK 315.038 i 2014. Faldet kan henføres til det lavere aktivitetsniveau.

Bruttoresultatet udgjorde t.DKK 19.916 mod t.DKK 21.228 i 2014. Bruttoresultatet svarer til 6,4% af omsætningen mod 6,3% i 2014.

Sammenholdt med udmeldingen i den senest offentliggjorte årsrapport, er såvel omsætning som driftsresultat lavere end forventet, hvilket selskabets ledelse vurderer som mindre tilfredsstillende.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på t.DKK 3.753, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på t.DKK 236.902, og en egenkapital på t.DKK 133.290.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

For 2016 forventes omsætningen at være på niveau med indeværende år, mens driftsresultat forventes at være på et højere niveau.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

Hovedtal er i t.DKK

	2015	2014	2013	2012	2011
Omsætning	310.542	336.266	344.946	384.605	466.359
Bruttoresultat	19.916	21.228	22.105	28.315	48.498
Resultat af finansielle poster	1.731	2.949	4.239	3.815	3.002
Resultat før skat	5.041	8.949	10.734	15.901	37.196
Årets resultat	3.753	6.501	8.395	13.639	29.118
Balancesum	236.902	209.763	289.736	360.561	1.207.143
Egenkapital	133.290	129.537	123.036	114.641	101.002
Investering i materielle anlægsaktiver	16.218	4.935	5.014	1.634	5.082
Overskudsgrad (%)	1,07	1,78	1,88	3,14	7,33
Soliditetsgrad (%)	56,26	61,75	42,46	31,80	8,37

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jeudan Servicepartner A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i hele tusinde danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Omsætning og driftsomkostninger

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes efter produktionskriteriet, hvilket bevirker at indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger vedrørende likvide beholdninger samt gældsforpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser henholdsvis tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Den udskudte skat opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv henholdsvis afvikling af den enkelte forpligtelse.

Udskudt skat måles ved at anvende de skattesatser og regler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser eller regler indregnes i resultatet.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle tilknyttede selskaber. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvendingsværdi, såfremt denne er lavere. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, som er 2-5 år.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under drifts- og administrationsomkostninger.

Igangværende arbejder

Når udfaldet af en entreprisekontrakt kan skønnes pålideligt, måles entreprisekontrakten til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde (produktionskriteriet) fratrukket foretagne acontofaktureringer og nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen.

Færdiggørelsesgraden for det enkelte projekt beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Kan udfaldet af en entreprisekontrakt ikke skønnes pålideligt, måles entreprisekontrakten til de medgåede entrepriseomkostninger, hvis de kan genindvindes.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger vil overstige de samlede entrepriseindtægter for en kontrakt, indregnes det forventede tab straks som en omkostning.

De igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller forpligtelser, afhængig af, om nettoværdien udgør et tilgodehavende eller en forpligtelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles på grundlag af en vurdering af de enkelte tilgodehavender. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Der er med henvisning til Årsregnskabslovens § 86, stk. 4 ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet denne indgår i koncernregnskabet for Jeudan A/S.

Resultatopgørelse

	Note	2015 t.DKK	2014 t.DKK
Omsætning	1	310.542	336.266
Driftsomkostninger	2	-290.626	-315.038
Bruttoresultat		19.916	21.228
Administrationsomkostninger	2	-16.606	-15.228
Driftsresultat		3.310	6.000
Finansielle indtægter	3	1.988	3.992
Finansielle omkostninger	4	-257	-1.043
Resultat før skat		5.041	8.949
Skat af årets resultat	5	-1.288	-2.448
Årets resultat		3.753	6.501
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.753	6.501
		3.753	6.501

Balance 31. december 2015

	Note	2015 t.DKK	2014 t.DKK
Aktiver			
Driftsmateriel og inventar	6	17.726	12.355
Materielle anlægsaktiver		17.726	12.355
Anlægsaktiver		17.726	12.355
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.640	5.758
Igangværende arbejder	7	44.548	49.058
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		159.483	138.875
Tilgodehavende selskabsskat		2.518	0
Andre tilgodehavender		670	297
Periodeafgrænsningsposter	8	4.361	3.218
Tilgodehavender		218.220	197.206
Likvide beholdninger		956	202
Omsætningsaktiver		219.176	197.408
Aktiver		236.902	209.763

Balance 31. december 2015

	Note	2015 t.DKK	2014 t.DKK
Passiver			
Aktiekapital	9	500	500
Overført resultat	10	132.790	129.037
Egenkapital		133.290	129.537
Hensættelser til udskudt skat	11	3.701	699
Hensatte forpligtelser		3.701	699
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.003	16.851
Gæld til tilknyttede selskaber		66.663	33.923
Selskabsskat		0	7.383
Anden gæld		17.942	21.217
Periodeafgrænsningsposter	12	303	153
Kortfristede gældsforpligtelser		99.911	79.527
Gældsforpligtelser		99.911	79.527
Passiver		236.902	209.763
Garantier og eventualforpligtelser	13		
Ejer- og koncernforhold	14		
Nærtstående parter	15		

Noter

Beløb i t.DKK

1. Omsætning

Da selskabets omsætning alene hidrører fra salg af vare- og tjenesteydelser i Danmark, har selskabet ingen aktivitetsmæssig eller geografisk segmentopdeling.

2. Drifts- og administrationsomkostninger

	2015	2014
Gager og lønninger	109.247	118.936
Pensionsbidrag	9.502	10.135
Omkostninger til social sikring	1.694	1.923
	120.443	130.994

Personaleomkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:

Driftsomkostninger	114.810	122.905
Administrationsomkostninger	5.633	8.089
	120.443	130.994

Gennemsnitligt antal beskæftigede	269	287
-----------------------------------	-----	-----

Der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse. Vederlag herfor indgår i administrationsydelse til Jeudan A/S.

3. Finansielle indtægter

	2015	2014
Renter af tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	1.988	3.992
	1.988	3.992

4. Finansielle omkostninger

	2015	2014
Renter af gæld til tilknyttede selskaber	257	1.042
Øvrige finansielle omkostninger	0	1
	257	1.043

5. Skat af årets resultat

	2015	2014
Aktuel skat	-1.714	7.382
Udskudt skat	3.002	-4.934
	1.288	2.448

Noter

6. Driftsmateriel og inventar

	2015	2014
Kostpris 1. januar	44.694	42.789
Tilgang i årets løb	16.218	4.935
Afgang i årets løb	-22.612	-3.030
Kostpris 31. december	38.300	44.694
Af- og nedskrivninger 1. januar	-32.339	-28.300
Årets afskrivninger	-6.860	-6.408
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	18.625	2.369
Af- og nedskrivninger 31. december	-20.574	-32.339
Regnskabsmæssig værdi 31. december	17.726	12.355
Driftsomkostninger	6.773	6.181
Administrationsomkostninger	87	227

Afskrivninger er indregnet som anført ovenfor.

7. Igangværende arbejder

	2015	2014
Salgsværdi af udført arbejde	155.690	146.882
Foretagne acontofaktureringer	-111.142	-97.824
Nettoværdi af igangværende arbejder	44.548	49.058

Salgsværdien af udførte arbejder andrager t.DKK 155.690, hvoraf avance andrager t.DKK 24.850 (2014: t.DKK 19.820).

8. Periodeafgrænsningsposter

Posten omfatter forudbetalte forsikringspræmier og abonnementer.

9. Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 1 aktie á DKK 500.000.

	2015	2014
Saldo 1. januar	500	500
Saldo 31. december	500	500

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

10. Overført resultat

	2015	2014
Saldo 1. januar	129.037	122.536
Årets resultat	3.753	6.501
Saldo 31. december	132.790	129.037

11. Hensættelser til udskudt skat

	2015	2014
Udskudt skat 1. januar	699	5.633
Regulering i året	3.002	-4.934
Udskudt skat 31. december	3.701	699

Udskudt skat hviler på:

Anlægsaktiver	-2.529	-3.678
Igangværende arbejder	5.467	4.070
Øvrige	763	307
	3.701	699

12. Periodeafgrænsningsposter

Posten omfatter indbetalte indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

13. Garantier og eventualforpligtelser

Selskabet har tegnet garantier for entrepriser for t.DKK 229 (2014: t.DKK 298).

Selskabet har i perioden 2012 til 2014 indgået operationelle leasingaftaler vedrørende leasing af driftsmateriel. Den samlede leasingforpligtelse udgør t.DKK 1.371 (2014: t.DKK 1.371).

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter derfor solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skyldige selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter andrager pr. 31. december 2015 t.DKK 0 (2014: t. DKK 0).

Bortset fra ovenstående påhviler der ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover det i regnskabet anførte.

14. Ejer- og koncernforhold

Jeudan Servicepartner A/S er et 100% ejet datterselskab af Jeudan A/S og indgår i koncernregnskabet herfor.

15. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Jeudan A/S, Bredgade 30, 1260 København K, der er hovedaktionær.