

ÅRSRAPPORT
1. juli 2017 - 30. juni 2018

VH Udlejning ApS
Klydevej 8
4281 Gørlev

CVR nr. 20865881

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 28. november 2018

Dirigent
Mikkel Lørup Guldfrø

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2017 -30. juni 2018	8
Balance pr. 30. juni	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017/18 for VH Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18.

Selskabets årsrapport for 2017/18 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørlev, den 28. november 2018

Direktion

Mikkel Lørup Guldfrø

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i VH Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VH Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 28. november 2018

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Dennis Cronbach
statsautoriseret revisor
mne32222

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VH Udlejning ApS for regnskabsåret 2017/18 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse c.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat,

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Bygninger: Brugstid 50 år. Restværdi 0-20%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2017 -30. juni 2018

Note	2017/18	2016/17
Bruttofortjeneste	68.533	101.900
1. Afskrivninger og nedskrivninger	-58.237	-58.237
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	10.296	43.663
Andre finansielle indtægter	0	6.218
Øvrige finansielle omkostninger	-50.515	-51.391
RESULTAT FØR SKAT	-40.219	-1.510
Skat af årets resultat	-4.083	-12.898
ÅRETS RESULTAT	-44.302	-14.408
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-44.302	-14.408
Disponeret i alt	-44.302	-14.408

Balance pr. 30. juni

Note	2017/18	2016/17
AKTIVER		
Grunde og bygninger	2.184.826	2.243.063
Materielle anlægsaktiver i alt	2.184.826	2.243.063
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.184.826	2.243.063
2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	129.954
Tilgodehavender i alt	0	129.954
Likvide beholdninger	16.789	0
Likvide beholdninger i alt	16.789	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.789	129.954
AKTIVER I ALT	2.201.615	2.373.017

Balance pr. 30. juni

Note	2017/18	2016/17
PASSIVER		
3. Egenkapital		
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Overført resultat	347.201	391.503
EGENKAPITAL I ALT	647.201	691.503
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.292.334	1.355.591
Selskabsskat	4.083	12.898
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.296.417	1.368.489
Kortfristet andel af langfristet gæld	66.500	66.500
Kreditinstitutter i øvrigt	102.192	115.997
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.325	0
Gæld til associerede virksomheder	0	70.796
Selskabsskat	12.898	11.572
Anden gæld	51.600	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	23.482	48.160
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	257.997	313.025
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.554.414	1.681.514
PASSIVER I ALT	2.201.615	2.373.017

- 5. Hovedaktivitet
- 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7. Eventualposter

Noter

	2017/18	2016/17
1. Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	58.237	58.237
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	58.237	58.237

2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i årets løb haft udlånt selskabets direktion.

Lånet er indfriet inden regnskabårets udløb.

Der har ikke været stillet sikkerhed for lånet.

3. Egenkapital

Virksomhedskapital

Primo	300.000	300.000
Ultimo	300.000	300.000

Overført resultat

Primo	391.503	405.911
Overført fra resultatdisponering	-44.302	-14.408
Ultimo	347.201	391.503

Egenkapital ultimo

647.201	691.503
----------------	----------------

4. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder kr. 1.124.247 efter 5 år.

5. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i formueforvaltning.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebrev i grunde og bygninger med nom. t.kr. 1.195 og realkreditpantebrev t.kr. 305 hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 2.185.

Noter

7. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mikkel Lørup Guldfrø

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-107580751996
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2018 kl.: 09:07:06
Underskrevet med NemID

Mikkel Lørup Guldfrø

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-107580751996
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2018 kl.: 09:07:06
Underskrevet med NemID

Dennis Cronbach

Som Revisor NEM ID
RID: 1232019904532
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2018 kl.: 09:08:41
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a3f9b1f5QjhW15932801