

REMA 1000

REMA Butiksudvikling A/S

Marsalle 32, 8700 Horsens

Årsrapport 2018

(21. Regnskabsår)

CVR-nr. 20861606

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling, den
29. marts 2019

Henrik Burkal



Som dirigent

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Hoved- og nøgletal	7
Årsregnskab 2018	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	15

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for REMA Butiksudvikling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Det er vores opfattelse, at årsregnskaet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. marts 2019

Direktion



Jan Kvølbaek Roulson

Bestyrelse



Henrik Burkal
Formand



Anders René Jensen



Torben L. Sørensen

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i REMA Butiksudvikling A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for REMA Butiksudvikling A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 29. marts 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228

Peter Klindt-Eilertsen
statsautoriseret revisor
mne16625

Morten Klarskov Larsen
statsautoriseret revisor
mne32736

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

REMA Butiksudvikling A/S
Marsalle 32
8700 Horsens

Telefon: 88 81 60 00
CVR-nr.: 20861606
Stiftet: 26. februar 1998
Hjemstedskommune: Horsens
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Henrik Burkal (formand)
Anders René Jensen
Torben L. Sørensen

Direktion

Jan Kvolbæk Poulsen

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Bank

Danske Bank A/S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 29. marts 2019 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at finde egnede lokationer til etablering af dagligvarebutikker tilknyttet REMA 1000 kæden. Opførelsen af ejendomme sker via eksterne leverandører, og ejendomme afhændes efter endt opførelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 23.788 t.kr., mod et overskud på 8.562 t.kr. sidste år.

Selskabets ledelse vurderer at udviklingen i selskabets drift og resultat er tilfredsstillende, idet det er i overensstemmelse med ledelsens forventninger til regnskabsåret.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2018 82.528 t.kr.

Til bedømmelse af selskabets finansielle stilling henvises i øvrigt til årsregnskabet.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et positivt resultat i 2019.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal.

f.kr.	2018	2017	2016	2015	2014
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	41.959	19.538	23.127	12.660	8.895
Resultat af primær drift	30.593	10.581	7.339	-1.129	8.653
Finansielle poster	-244	-204	2.117	-3.918	-3.100
Resultat før skat	30.349	10.377	9.456	-5.047	5.553
Årets resultat	23.788	8.562	8.193	-3.986	4.318
Aktiver					
Anlægsaktiver	46.985	41.004	36.922	36.755	68.393
Omsætningsaktiver	1.013.094	907.455	609.661	512.422	374.561
Aktiver i alt	1.060.079	948.459	646.583	549.177	442.954
Investeringer i materielle anlægsaktiver	347	226	59	752	0
Aktiekapital	10.205	10.205	10.205	10.205	10.205
Egenkapital inkl. foreslået udbytte	82.528	58.740	50.178	41.984	45.971
Langfristede gældsforpligtelser	0	0	0	0	25.478
Kortfristede gældsforpligtelser	977.551	889.719	596.405	507.193	371.505
Passiver i alt	1.060.079	948.459	646.583	549.177	442.954
Nøgletal					
Afkastningsgrad	2,9 %	1,1 %	1,1 %	-0,2 %	2,0 %
Likviditetsgrad	103,6 %	102,0 %	102,2 %	101,0 %	100,8 %
Soliditetsgrad	7,8 %	6,2 %	7,8 %	7,6 %	10,4 %
Medarbejdere					
Gns. antal medarbejdere	13	13	13	15	-

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskab 2018

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for REMA Butiksudvikling A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet for 2018 er aflagt i T.DKK.

I henhold til årsregnskabsloven § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, idet REMA Butiksudvikling A/S indgår i koncernregnskaberne for Reitangruppen AS, Oslo samt REMA 1000 Danmark A/S, CVR-nr. 17741519, Horsens.

Koncernregnskaberne kan rekvireres hos REMA 1000 Danmark A/S, Horsens.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen for REMA Butiksudvikling A/S er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 86, stk. 4, da denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen, som moderselskabet udarbejder på koncernniveau.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet afsted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Selskabets nettoomsætning oplyses ikke i henhold til undtagelsesbestemmelsen i § 32 i årsregnskabsloven.

Vareforbrug

Vareforbrug inderholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendoms- og administrationsomkostninger mm.

Bruttofortjeneste

Selskabets bruttofortjeneste udgør årets nettoomsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, vederlag, pensioner og andre omkostninger til social sikring til selskabets ansatte og direktion.

Årsregnskab 2018

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

REMA Butiksudvikling A/S er sambeskattet med REMA 1000 Danmark A/S samt øvrige danske selskaber i den norske Reitangruppen koncern. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Driftsmateriel og inventar	1 - 5 år

Bygninger afskrives under hensyntagen til skønnet scrapværdi. Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Ydelser i forbindelse med operationelle leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuel forpligtelser m.v.

Årsregnskab 2018

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved køb af nye virksomheder aktiveres forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser. Forskelsbeløbet afskrives systematisk efter samme principper som de aktiver som forskelsbeløbet relateres til. Afskrivninger indregnes i posten resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og den forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, som primært består af fast ejendom under projektering, måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Indirekte produktionsomkostninger indregnes under projekteringer, og de indeholder indirekte lønninger og andre eksterne omkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles efter en individuel vurdering af de enkelte debitorforhold, således at konstaterede og forventede tab er indregnet i resultatopgørelsen. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 2018

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskætningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Beregning af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Aktiver i alt, ultimo
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristede gældsforpligtelser
Soliditetsgrad:	Egenkapital x 100 / Passiver i alt, ultimo

Årsregnskab 2018

Resultatopgørelse

	Note	2018 1.000 kr.	2017 1.000 kr.
Bruttofortjeneste		41.959	19.538
Personaleomkostninger	2	-10.978	-8.661
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	6	-388	-296
Resultat af primær drift		30.593	10.581
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.200	2.196
Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed		0	101
Andre finansielle indtægter	3	2.746	221
Finansielle omkostninger	4	-4.190	-2.722
Resultat før skat		30.349	10.377
Skat af årets resultat	5	-6.561	-1.815
Årets resultat		23.788	8.562
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.991	8.562
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		797	0
I alt		23.788	8.562

Årsregnskab 2018

Balance

	Note	31/12 2018 1.000 kr.	31/12 2017 1.000 kr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	6	8.360	8.603
Driftsmateriel og inventar		544	343
Materielle anlægsaktiver i alt		8.904	8.946
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	37.955	31.932
Kapitalandele i associerede virksomheder		126	126
Finansielle anlægsaktiver i alt		38.081	32.058
Anlægsaktiver i alt		46.985	41.004
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Varebeholdninger		806.794	773.110
Varebeholdninger i alt		806.794	773.110
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		74.577	31.225
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		67.204	22.143
Andre tilgodehavender		64.091	80.001
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	553
Udskudt skatteaktiv	8	409	420
Periodeafgrænsningsposter		18	0
Tilgodehavender i alt		206.299	134.342
Likvide beholdninger		1	3
Omsætningsaktiver i alt		1.013.094	907.455
AKTIVER I ALT		1.060.079	948.459

Årsregnskab 2018

Balance

	Note	31/12 2018 1.000 kr.	31/12 2017 1.000 kr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Selskabskapital	9	10.205	10.205
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		797	0
Overført resultat		71.526	48.535
Egenkapital i alt		82.528	58.740
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.562	15.289
Skyldigt sambeskønningsbidrag		4.697	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		937.627	825.769
Gæld til associeret virksomhed		0	4.000
Anden gæld		20.665	44.661
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		977.551	889.719
Gældsforpligtelser i alt		977.551	889.719
PASSIVER I ALT			
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	10		
Nærtstående parter	11		

Årsregnskab 2018

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Nettoopskrivn. indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	10.205	0	39.973	50.178
Årets resultat	0	0	8.562	8.562
Egenkapital 31. december 2017	10.205	0	48.535	58.740
Egenkapital 1. januar 2018	10.205	0	48.535	58.740
Årets resultat	0	797	22.991	23.788
Egenkapital 31. december 2018	10.205	797	71.526	82.528

Noter

Note 1 Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens §96, stk. 1 er der ikke foretaget opdeling på segmenter, da virksomhedens aktiviteter kun er indenfor et segment.

	2018 1.000 kr.	2017 1.000 kr.
Note 2 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	9.843	7.591
Pensioner	1.073	1.019
Andre omkostninger til social sikring	62	51
I alt	10.978	8.661
Gennemsnitligt antal medarbejdere	13	13

I henhold til årsregnskabslovens §98b, stk. 3 nr. 2 udelades angivelse af det samlede vederlag m.v. for regnskabsåret til medlemmer af ledelsen.

Note 3 Andre finansielle indtægter

Renter tilknyttede virksomheder	693	56
Øvrige finansielle indtægter	2.053	165
I alt	2.746	221

Note 4 Finansielle omkostninger

Renter tilknyttede virksomheder	3.487	1.592
Øvrige finansielle omkostninger	703	1.130
I alt	4.190	2.722

Årsregnskab 2018

Noter

Note 5 Skat af årets resultat

der specificeres således:

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering skat vedrørende tidligere år

Årets regulering af udskudt skat jf. note 8

I alt

Skat af årets resultat ekskl. indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder kan forklares således:

Beregnet 22 % af årets resultat før skat

Permanente afvigelser fra skatteregnskabet

Reg. skat vedr. tidligere år

I alt

Effektiv skatteprocent

	2018 1.000 kr.	2017 1.000 kr.
	6.567	1.296
	-18	-32
	12	551
I alt	6.561	1.815
	6.413	1.778
	166	69
	-18	-32
I alt	6.561	1.815
	21,6	17,5

Note 6 Materielle anlægsaktiver

1.000 kr.

Kostpris 1. januar 2018

Årets tilgang

Årets afgang

Kostpris 31. december 2018

Afskrivninger 1. januar 2018

Årets afskrivninger

Afskrivninger afgang

Afskrivninger 31. december 2018

Kostpris 31. december 2018

	Grunde og bygninger	Driftsmidler og inventar
	10.762	937
	0	347
	0	-80
	10.762	1.204
	-2.159	-594
	-243	-146
	0	80
	-2.402	-660
Kostpris 31. december 2018	8.360	544

Årsregnskab 2018

Noter

Note 7 Finansielle anlægsaktiver

1.000 kr.

	<u>Kapitalandele tilknyttede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele associerede virksomheder</u>
Kostpris 1. januar 2018	32.437	25
Tilgang	4.823	0
Kostpris 31. december 2018	<u>37.260</u>	<u>25</u>
Værdiregulering 1. januar 2018	-505	101
Årets resultat efter skat	1.200	0
Værdiregulering 31. december 2018	<u>695</u>	<u>101</u>
Regnskabsmæssigværdi 31. december 2018	<u>37.955</u>	<u>126</u>

Datter- og associerede virksomheder:

1.000 kr.

<u>Navn/hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Regnskabs- værdi</u>
Stilling Byvej ApS, Horsens	100 %	300	1.784	1.543	1.785
Uhrhøj ApS, Horsens	100 %	125	6.087	615	6.087
RS Kolding A/S, Horsens	83 %	510	29.711	-240	24.758
Projektselskabet Strib ApS, Herning	50 %	50	50	0	126
Rugkobbeltcentret A/S, Horsens	77 %	0	130	384	100
Gefionvej 12A, Kolding ApS	100 %	125	5.197	709	5.197
Skovsø, Slagelse ApS	<u>100 %</u>	<u>50</u>	<u>28</u>	<u>-22</u>	<u>28</u>
I alt			<u>42.987</u>	<u>2.989</u>	<u>38.081</u>

Årsregnskab 2018

Noter

	31/12 2018	31/12 2017
	1.000 kr.	1.000 kr.
Note 8 Udskudt skatteaktiv		
Saldo 1. januar 2018	420	971
Årets regulering	-12	-551
I alt	409	420

Udskudt skat er afsat med 22,0 %.

	Selskabs-	Nettoopskrivn.	Overført	I alt
	kapital	indre værdis	resultat	
	metode	resultat		
Egenkapital 1. januar 2018	10.205	0	48.535	58.740
Årets resultat	0	797	22.991	23.788
Egenkapital 31. december 2018	10.205	797	71.526	82.528

Selskabskapitalen består af 10.205 aktier á 1.000 kr.

	31/12 2018	31/12 2017
	1.000 kr.	1.000 kr.
Note 10 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.		
Sikkerhedsstillelser		
Betalingsgarantier overfor leverandører	200	200
Leasingforpligtelser		
Operationelle leasingforpligtelser på status tidspunktet udgør	582	214

Husleje forpligtelser

Selskabet har i alt 1 lejemål pr. 31. december 2018. Den samlede husleje forpligtelse udgør 15 t.kr., som vedrører koncernintern husleje.

Øvrige forpligtelser

Danske selskaber i den norske Reitangruppen koncern hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i Danmark. REMA 1000 Danmark A/S er administrationselskab i forhold til sambeskattningen.

REMA Butiksudvikling A/S indgår i koncernregnskabet for norske REMA 1000 AS. REMA 1000 AS indgik i oktober 2014 aftale om koncernkonto med Danske Bank A/S. Aftalen inkluderer en trækingsret på NOK 500 mio., hvoraf der pr. 31/12 2018 var trukket NOK 327 mio. Som deltager i koncernkontoordningen har REMA Butiksudvikling A/S afgivet selvskylderkaution overfor Danske Bank A/S som sikkerhed for REMA 1000 AS forpligtelser i henhold til koncernkontoaftalen.

REMA Butiksudvikling A/S havde et træk på i alt 387,5 mio. kr. pr. 31/12 2018 på koncernkontoen.

Årsregnskab 2018

Noter

Note 11 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

REMA Etablering A/S, Marsalle 32, 8700 Horsens (moderselskab)