

REMA 1000

REMA Butiksudvikling A/S

Marsalle 32, 8700 Horsens

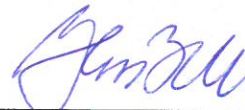
Årsrapport 2015

(18. Regnskabsår)

CVR-nr. 20861606

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling, den
10. marts 2016

Henrik Burkal



Som dirigent

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Hoved- og nøgletal	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14
	14

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for REMA Butiksudvikling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

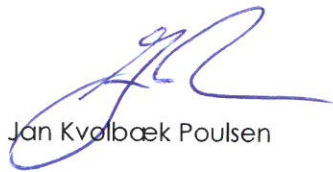
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 10. marts 2016

Direktion



Jan Kvølbæk Poulsen

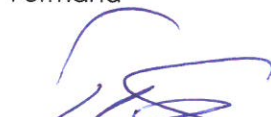
Bestyrelse



Henrik Burkal
Formand



Anders René Jensen



Torben L. Sørensen

Påtegninger

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i REMA Butiksudvikling A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for REMA Butiksudvikling A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 10. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231


Henrik Trangeled Kristensen
statsautoriseret revisor


Kasper Elkjær Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

REMA Butiksudvikling A/S
Marsallé 32
8700 Horsens

Telefon: 88 81 60 00
Hjemmeside: www.REMA1000.dk

CVR-nr.: 20861606
Stiftet: 26. februar 1998
Hjemsted: Horsens
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Henrik Burkal
Anders René Jensen
Torben L. Sørensen

Direktion

Jan Kvolbæk Poulsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Bank

Danske Bank A/S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 10. marts 2016 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at finde egnede lokationer til etablering af dagligvarebutikker tilknyttet REMA 1000 kæden. Opførelsen af ejendomme sker via eksterne leverandører, og ejendomme afhændes efter endt opførelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 3.986 tkr., mod et overskud på 4.317 t.kr. sidste år.

Selskabets ledelse vurderer at udviklingen i selskabets drift og resultat er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2015 tkr. 41.984.

Til bedømmelse af selskabets finansielle stilling henvises i øvrigt til årsregnskabet.

Forventninger til fremtiden

Der forventes i et positivt resultat i 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal.

f.kr.	2015	2014	2013	2012	2011
-------	------	------	------	------	------

Hovedtal

Bruttofortjeneste	12.660	8.895	14.488	17.062	19.236
Resultat af primær drift	-1.129	8.653	14.246	16.820	18.993
Finansielle poster	-3.918	-3.100	1.923	-1.153	-4.369
Resultat før skat	-5.047	5.553	183.218	126.532	87.967
Årets resultat	-3.986	4.318	13.013	11.712	10.871

Anlægsaktiver	36.755	68.393	39.769	36.473	49.581
Omsætningsaktiver	512.422	374.561	428.154	347.437	298.764
Aktiver i alt	549.177	442.954	467.923	383.910	348.345
Aktiekapital	10.205	10.205	10.205	10.205	10.205
Egenkapital inkl. foreslået udbytte	41.984	45.971	61.653	57.622	45.909
Hensatte forpligtelser	0	0	0	370	866
Langfristede gældsforpligtelser	0	25.478	31.141	36.571	41.778
Kortfristede gældsforpligtelser	507.193	371.505	375.129	289.347	259.792
Passiver i alt	549.177	442.954	467.923	383.910	348.345

Nøgletal

Afkastningsgrad	-0,2 %	2,0 %	3,0 %	4,4 %	5,5 %
Likviditetsgrad	101,0 %	100,8 %	114,1 %	120,1 %	115,0 %
Soliditetsgrad	7,6 %	10,4 %	13,2 %	15,0 %	13,2 %

Medarbejdere

Gns. antal medarbejdere	15	-	-	-	-
-------------------------	----	---	---	---	---

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og nøgletal 2010. Der henvises til definitioner i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for REMA Butiksudvikling A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet for 2015 er aflagt i DKK.

I henhold til årsregnskabsloven § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, idet REMA Butiksudvikling A/S indgår i koncernregnskabet for REMA 1000 Danmark A/S, CVR-nr. 17741519, Horsens.

Koncernregnskabet kan rekvireres hos REMA 1000 Danmark A/S.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen for REMA Butiksudvikling A/S er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 86, stk. 4, da denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen, som moderselskabet udarbejder på koncernniveau.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet afsted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Selskabets nettoomsætning oplyses ikke i henhold til undtagelsesbestemmelsen i § 32 i årsregnskabsloven.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug inderholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt til at opnå årets netto omsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter ejendoms- og administrationsomkostninger mm.

Bruttofortjeneste

Selskabets bruttofortjeneste udgør årets nettoomsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, vederlag, pensioner og øvrige personaleomkostninger til selskabets ansatte og direktion.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

REMA Butiksudvikling A/S er sambeskattet med REMA 1000 Danmark A/S samt øvrige danske selskaber i den norske Reitangruppen koncern. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Driftsmateriel og inventar	1 - 5 år

Bygninger afskrives under hensyntagen til skønnet scrapværdi.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdien henholdsvis salgsværdien, fratrukket forventede omkostninger ved et salg.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdien henholdsvis salgsværdien, fratrukket forventede omkostninger ved et salg.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholds mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved køb af nye virksomheder aktiveres forskelsbeløb mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser. Forskelsbeløbet afskrives systematisk efter samme principper som de aktiver som forskelsbeløbet relateres til. Afskrivninger indregnes i posten resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, som primært består af fast ejendom under projektering, måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Indirekte produktionsomkostninger indregnes under projekteringer, og de indeholder indirekte lønninger og andre eksterne omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles efter en individuel vurdering af de enkelte debitorforhold, således at konstaterede og forventede tab er indregnet i resultatopgørelsen. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Beregning af nøgletal

Afkastningsgrad:	$\text{Resultat af primær drift} \times 100 / \text{Aktiver i alt, ultimo}$
Likviditetsgrad:	$\text{Omsætningsaktiver} \times 100 / \text{Kortfristede gældsforpligtelser}$
Soliditetsgrad:	$\text{Egenkapital} \times 100 / \text{Passiver i alt, ultimo}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	2014 <u>1.000 kr.</u>
Bruttofortjeneste		12.659.690
Personaleomkostninger	2	-13.268.901
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	<u>-519.958</u>
Resultat af primær drift		-1.129.169
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	5	-108.523
Finansielle indtægter		3.703.430
Finansielle omkostninger		<u>-7.513.001</u>
Resultat før skat		-5.047.263
Skat af årets resultat	3	<u>1.060.834</u>
Årets resultat		<u>-3.986.429</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-3.986.429</u>
I alt		<u>4.317</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	<u>Note</u>	31/12 2014
		<u>1.000 kr.</u>
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	4	9.067.318
Driftsmateriel og inventar		521.703
		<u>9.309</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>9.589.021</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	27.141.477
Kapitalandele i associeret virksomhed		25.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
		<u>54.449</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>27.166.477</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>36.755.498</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Varebeholdninger	6	373.924.101
		<u>222.510</u>
Varebeholdninger i alt		<u>373.924.101</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.141.522
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		19.201.403
Tilgodehavende hos associeret virksomhed		1.900.000
Andre tilgodehavender		45.633.353
Tilgodehavende selskabsskat		704.664
Udskudt skatteaktiv	8	390.009
Periodeafgrænsningsposter		8.526.083
		<u>131.062</u>
		<u>19.880</u>
		<u>0</u>
		<u>794</u>
		<u>0</u>
		<u>34</u>
		<u>185</u>
Tilgodehavender i alt		<u>138.497.034</u>
Likvide beholdninger		<u>1.049</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>512.422.184</u>
AKTIVER I ALT		<u>549.177.682</u>
		<u>442.953</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 2014</u> 1.000 kr.
PASSIVER		
Egenkapital	7	
Selskabskapital		10.205
Overført resultat		35.766
Egenkapital i alt		<u>45.971</u>
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Anden langfristet gæld		25.478
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>25.478</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitut		270.992
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.583
Skyldig selskabsskat		941
Gæld til tilknyttede virksomheder		62.709
Anden gæld		23.279
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>371.504</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>396.982</u>
PASSIVER I ALT		<u>442.953</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	9	
Nærtstående parter	10	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Note 1 Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens §96, stk. 1 er der ikke foretaget opdeling på segmenter, da virksomhedens aktiviteter kun er indenfor et segment.

Note 2 Personaleomkostninger

		2014 1.000 kr.
Gager og lønninger	12.520.399	0
Pensioner	707.530	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>40.972</u>	<u>0</u>
I alt	<u>13.268.901</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>15</u>	<u>0</u>

I henhold til årsregnskabslovens §98b, stk. 3 nr. 2 udelades angivelse af det samlede vederlag m.v. for regnskabsåret til medlemmer af ledelsen.

Note 3 Skat af årets resultat

der specificeres således:

Skat af årets skattepligtige indkomst	-704.664	1.235
Årets regulering af udskudt skat jf. note 7	<u>-356.170</u>	<u>0</u>
I alt	<u>-1.060.834</u>	<u>1.235</u>
Skat af årets resultat ekskl. indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder kan forklares således:		
Beregnet 23,5 %/ 24,5 % af årets resultat før skat	-1.160.604	1.237
Ikke fradragsberettigede omkostninger	75.486	31
Reg. udskudt skat pga. ændret skatteprocent	<u>24.284</u>	<u>-33</u>
I alt	<u>-1.060.834</u>	<u>1.235</u>
Effektiv skatteprocent	<u>21,0</u>	<u>22,2</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Note 4 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Driftsmidler og inventar
Kostpris 1. januar 2015	10.761.876	0
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>751.198</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>10.761.876</u>	<u>751.198</u>
Afskrivninger 1. januar 2015	-1.452.404	0
Årets afskrivninger	<u>-242.154</u>	<u>-229.495</u>
Afskrivninger 31. december 2015	<u>-1.694.558</u>	<u>-229.495</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>9.067.318</u>	<u>521.703</u>

Note 5 Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele tilknyttede virksomheder	Kapitalandele associeret virksomhed	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2015	580.000	0	54.449.133
Tilgang	26.750.000	25.000	0
Afgang	<u>-80.000</u>	<u>0</u>	<u>-54.449.133</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>27.250.000</u>	<u>25.000</u>	<u>0</u>
Værdiregulering 1. januar 2015	4.054.412	0	0
Afgang	-4.054.412	0	0
Årets resultat efter skat	<u>-108.523</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering 31. december 2015	<u>-108.523</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>27.141.477</u>	<u>25.000</u>	<u>0</u>

Datter- og associeret virksomheder:

1.000 kr. Navn/hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- værdi
Ejendomsselskabet Vesterport Odense A/S	100 %	500	417	-83	417
Arendalsvej 21-49 ApS	100 %	500	1.738	1.522	1.738
RS Kolding A/S	83 %	510	29.985	-15	24.987
Projektselskabet Strib ApS	<u>50 %</u>	<u>50</u>	<u>50</u>	<u>0</u>	<u>25</u>
I alt			<u>32.190</u>	<u>1.424</u>	<u>27.167</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

		2014 1.000 kr.
Note 6 Varebeholdninger		
Aktiverede finansieringsomkostninger udgør	6.174.715	7.040

Note 7 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	10.205.000	35.765.649	45.970.649
Årets resultat	0	-3.986.429	-3.986.429
Egenkapital 31. december 2015	<u>10.205.000</u>	<u>31.779.220</u>	<u>41.984.220</u>

Selskabskapitalen består af 10.205 aktier á 1.000 kr.

		31/12 2014 1.000 kr.
Note 8 Udskudt skat		
Udskudt skat		
Saldo 1. januar 2015	33.839	328
Årets regulering af udskudte skatter	-356.170	-294
I alt	<u>-390.009</u>	<u>34</u>

Udskudt skat er afsat med 22,0 %, 23,5 %.

Note 9 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser mv.

Danske selskaber i den norske Reitangruppen koncern hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i Danmark. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for REMA 1000 Danmark A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

REMA Butiksudvikling A/S indgår i koncernregnskabet for norske REMA 1000 AS. REMA 1000 AS indgik i oktober 2014 aftale om koncernkonto med Danske Bank A/S. Aftalen inkluderer en trækingsret på NOK 500 mio., hvoraf der pr. 31/12 2015 var trukket NOK 0 mio. Som deltager i koncernkontoordningen har REMA Butiksudvikling A/S afgivet selvskylderkaution overfor Danske Bank A/S som sikkerhed for REMA 1000 AS forpligtelser i henhold til koncernkontoaftalen.

REMA Butiksudvikling A/S havde et træk på i alt 426,7 mio. kr. pr. 31/12 2015 på koncernkontoen.

REMA Butiksudvikling A/S er momsmæssigt fællesregistreret med datterselskabet Ejendomselskabet Vesterport Odense A/S, og hæfter som følge heraf for dette selskabs momsgæld.

Note 10 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

REMA Etablering A/S, Marsalle 32, 8700 Horsens (moderselskab)