

PHI CONSULTING ApS

Forchammersvej 13 3 tv
1920 Frederiksberg C

Årsrapport
1. maj 2019 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/09/2020

Ebbe Bo Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PHI CONSULTING ApS
Forchhammersvej 13 3 tv
1920 Frederiksberg C

CVR-nr: 20849339

Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2019 - 30. april 2020 for PHI CONSULTING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 09/09/2020

Direktion

Ebbe Bo Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer samt anden i forbindelse hermed bestående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. maj 2019 - 30. april 2020 udviser et underskud på kr. -88.925, hvilket efter ledelsens opfattelse er utilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret investeret i unoterede aktier, hvor det unoterede selskab i efterfølgende regnskabsår er trådt i rekonstruktion den 29. juli 2020. På grund af manglende informationer i forbindelse hermed, har ledelsen valgt at nedskrive investeringen til kr. 1. Påvirker årets resultat med kr. -249.999.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Resultatdisponering

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Forventet udvikling

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende fortsat mindre tilfredsstillende og i væsentlig grad afhængig af udviklingen af værdipapirers værditilvækst.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægtskriterier

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer samt fakturerbare solgte varer og ydelser.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året. Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 22%. Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Mindre nyanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Driftsmidler: Der afskrives ikke på kunst

Ejendomme: Ingen fastsat, da forventes realiseret til optaget værdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af unoterede aktier, måles til anskaffelsessummen. Der foretages nedskrivning til eventuel forventet nettorealisationsværdi på statutidspunktet.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi eller for realkreditlån den kontante obligationsrestgæld.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-14.609	-24.588
Resultat af ordinær primær drift		-14.609	-24.588
Andre finansielle indtægter		203.847	231.080
Nedskrivning af finansielle aktiver		-249.999	0
Øvrige finansielle omkostninger		-5.284	-5.576
Ordinært resultat før skat		-66.045	200.916
Skat af årets resultat		-22.880	-927
Årets resultat		-88.925	199.989
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-88.925	199.989
I alt		-88.925	199.989

Balance 30. april 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.583.279	1.583.279
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.850	17.850
Materielle anlægsaktiver i alt		1.601.129	1.601.129
Anlægsaktiver i alt		1.601.129	1.601.129
Tilgodehavende skat		8.169	39.805
Andre tilgodehavender		0	129.513
Periodeafgrænsningsposter		2.495	0
Tilgodehavender i alt		10.664	169.318
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.650.605	1.617.261
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.650.605	1.617.261
Likvide beholdninger		394.236	401.741
Omsætningsaktiver i alt		2.055.505	2.188.320
Aktiver i alt		3.656.634	3.789.449

Balance 30. april 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		275.000	275.000
Overført resultat		2.760.216	2.849.141
Egenkapital i alt		3.035.216	3.124.141
Gæld til realkreditinstitutter		605.219	647.453
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	605.219	647.453
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.000	17.656
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		199	199
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.199	17.855
Gældsforpligtelser i alt		621.418	665.308
Passiver i alt		3.656.634	3.789.449

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld restgæld	605.219	41.151	564.068	391.798
	605.219	41.151	564.068	391.798

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er optaget fælleslån i ejerforeningen, hvor der er en solidarisk hæftelse svarende til fordelingstal 45/18437 med faktor 1,5 gange fordelingstallet. Selskabets andel af restgæld er ikke oplyst.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på kr. 605.219 er der givet pant i selskabets grund og bygning samt ejerpantebrev kr. 30.000 overfor ejerforeningen, hvis regnskabsmæssige værdi er kr. 1.583.279.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0