

PHI CONSULTING ApS

Forchammersvej 13, 3 tv
1920 Frederiksberg C

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/09/2019

Ebbe Bo Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PHI CONSULTING ApS
Forchhammersvej 13, 3 tv
1920 Frederiksberg C

CVR-nr: 20849339

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for PHI CONSULTING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 20/09/2019

Direktion

Ebbe Bo Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer samt anden i forbindelse hermed bestående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. maj 2018 - 30. april 2019 udviser et overskud på kr. +199.989, hvilket efter ledelsens opfattelse er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Resultatdisponering

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Forventet udvikling

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende fortsat mindre tilfredsstillende og i væsentlig grad afhængig af udviklingen af værdipapirers værditilvækst.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægtskriterier

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer samt fakturerbare solgte varer og ydelser.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året. Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 22%. Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Mindre nyanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Driftsmidler: Der afskrives ikke på kunst

Ejendomme: Ingen fastsat, da forventes realiseret til optaget værdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af unoterede aktier, måles til anskaffelsessummen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi eller for realkreditlån den kontante obligationsrestgæld.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-24.588	-17.578
Resultat af ordinær primær drift		-24.588	-17.578
Andre finansielle indtægter		231.080	53.763
Øvrige finansielle omkostninger		-5.576	-5.877
Ordinært resultat før skat		200.916	30.308
Skat af årets resultat		-927	-1.225
Årets resultat		199.989	29.083
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		199.989	29.083
I alt		199.989	29.083

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.583.279	1.583.279
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.850	17.850
Materielle anlægsaktiver i alt		1.601.129	1.601.129
Anlægsaktiver i alt		1.601.129	1.601.129
Tilgodehavende skat		39.805	46.473
Andre tilgodehavender		129.513	0
Tilgodehavender i alt		169.318	46.473
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.617.261	1.849.201
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.617.261	1.849.201
Likvide beholdninger		401.741	134.811
Omsætningsaktiver i alt		2.188.320	2.030.485
Aktiver i alt		3.789.449	3.631.614

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		275.000	275.000
Overført resultat		2.849.141	2.649.152
Egenkapital i alt		3.124.141	2.924.152
Gæld til realkreditinstitutter		647.453	687.602
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	647.453	687.602
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.656	19.860
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		199	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.855	19.860
Gældsforpligtelser i alt		665.308	707.462
Passiver i alt		3.789.449	3.631.614

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld restgæld	647.453	40.895	606.558	433.595
	647.453	40.895	606.558	433.595

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er optaget fælleslån i ejerforeningen, hvor der er en solidarisk hæftelse svarende til fordelingstal 45/18437 med faktor 1,5 gange fordelingstallet. Selskabets andel af restgæld er ikke oplyst.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på kr. 647.453 er der givet pant i selskabets grund og bygning samt ejerpantebrev kr. 30.000 overfor ejerforeningen, hvis regnskabsmæssige værdi er kr. 1.583.279.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0