

*Bent Nielsen Aarup ApS  
Vestergade 61  
5560 Aarup*

*CVR-nr: 20 84 31 79*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2021 - 30. juni 2022*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12/12 2022

---

Bent Nielsen  
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7-8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10-11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Bent Nielsen Aarup ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 12/12 2022

**Direktion**

Bent Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Bent Nielsen Aarup ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bent Nielsen Aarup ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12/12 2022

**REVISION ROSENDAL**  
FSR-danske revisorer  
CVR-nr.: 30427483

Preben Rosendal  
Registreret revisor  
mne7646

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Bent Nielsen Aarup ApS Vestergade 61 5560 Aarup
	CVR-nr.: 20 84 31 79 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Bent Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Totalbanken Bredgade 95 5560 Aarup
<b>Revisor</b>	REVISION ROSENDAL FSR-danske revisorer Næsbyvej 78 5270 Odense N

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udleje ejendom og formuepleje.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Bent Nielsen Aarup ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Ejendommens driftsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, forbrugsafgifter og vedligeholdelse.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til lånets nominelle restgæld på balancedagen.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22	2020/21
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>49.755</b>	<b>46.287</b>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>49.755</b>	<b>46.287</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	572.007-	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>522.252-</b>	<b>46.287</b>
Andre finansielle indtægter .....	2.262	88.886
Andre finansielle omkostninger .....	27.971-	32.252-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>547.961-</b>	<b>102.921</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>547.961-</b>	<b>102.921</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	547.961-	102.921
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>547.961-</b>	<b>102.921</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2022  
AKTIVER

	2022	2021
2 Investeringsejendomme.....	2.400.000	2.972.007
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.400.000</b>	<b>2.972.007</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.400.000</b>	<b>2.972.007</b>
Selskabsskat .....	0	330
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>0</b>	<b>330</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	59.965	57.703
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>59.965</b>	<b>57.703</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>32.504</b>	<b>25.094</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>92.469</b>	<b>83.127</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>2.492.469</b>	<b>3.055.134</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat .....	1.050.327	1.598.288
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.250.327</b>	<b>1.798.288</b>
Prioritetsgæld .....	756.680	783.657
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>756.680</b>	<b>783.657</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	28.174	28.034
Kreditinstitutter .....	133.841	133.840
Anden gæld .....	8.000	8.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	315.447	303.315
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>485.462</b>	<b>473.189</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.242.142</b>	<b>1.256.846</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.492.469</b>	<b>3.055.134</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2021/22	2020/21
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Investeringsejendomme
Kostpris, primo.....		<u>2.972.007</u>
Kostpris 30. juni 2022		<u>2.972.007</u>
Årets opskrivninger .....		<u>572.007-</u>
Opskrivninger 30. juni 2022		<u>572.007-</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b><u>2.400.000</u></b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	<u>811.692</u>	<u>784.854</u>	<u>28.174</u>	<u>677.503</u>
	<b><u>811.692</u></b>	<b><u>784.854</u></b>	<b><u>28.174</u></b>	<b><u>677.503</u></b>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for realkreditgæld er der givet pant i selskabets ejendom. Det samlede pant udgør kr. 897.000 og den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 2.400.000

For selskabets engagement i pengeinstitut er værdipapirdepot stillet til sikkerhed. Kursværdi på balancedagen udgør kr. 59.965.