

*Bent Nielsen Aarup ApS
Vestergade 61
5560 Aarup*

CVR-nr: 20 84 31 79

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2016 til 30. juni 2017*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8/11 2017

Bent Nielsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Bent Nielsen Aarup ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 8/11 2017

Direktion

Bent Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bent Nielsen Aarup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bent Nielsen Aarup ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den, 8/11 2017

REVISION ROSENDAL

FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 30427483

Preben Rosendal

Registreret revisor

MNE nr.: mne7646

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Bent Nielsen Aarup ApS
Vestergade 61
5560 Aarup

CVR-nr.: 20 84 31 79
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Bent Nielsen

Pengeinstitut

Totalbanken
Bredgade 95
5560 Aarup

Revisor

REVISION ROSENDAL
FSR-danske revisorer
Næsbyvej 78
5270 Odense N

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udleje ejendom og formuepleje.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Bent Nielsen Aarup ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	9,8 %

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til lånets nominelle restgæld på balancedagen.

Prioritetsgæld måles til lånets nominelle restgæld på balancedagen.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE	54.790	54.175
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	27.189-	65.403-
DRIFTSRESULTAT	27.601	11.228-
Andre finansielle indtægter	58.817	3.453
Andre finansielle omkostninger	47.391-	83.390-
RESULTAT FØR SKAT	39.027	91.165-
ÅRETS RESULTAT	39.027	91.165-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	39.027	91.165-
DISPONERET I ALT	39.027	91.165-

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger.....	2.581.247	2.972.007
Materielle anlægsaktiver	2.581.247	2.972.007
ANLÆGSAKTIVER	2.581.247	2.972.007
Selskabsskat	990	5.476
Tilgodehavender	990	5.476
Andre værdipapirer og kapitalandele	163.275	106.023
Værdipapirer og kapitalandele	163.275	106.023
Likvide beholdninger	39.011	47.805
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	203.276	159.304
AKTIVER	2.784.523	3.131.311

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
PASSIVER

	2017	2016
Selskabskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	0	363.571
Overført resultat	1.152.807	1.113.779
1 EGENKAPITAL	1.352.807	1.677.350
Prioritetsgæld	897.734	930.600
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	897.734	930.600
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	32.867	32.218
Kreditinstitutter	233.840	233.840
Anden gæld	8.000	8.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	259.275	249.303
Kortfristede gældsforpligtelser	533.982	523.361
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.431.716	1.453.961
PASSIVER.....	2.784.523	3.131.311
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital				
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Reserve for opskrivninger	363.571	363.571-	0	0
Overført resultat	1.113.780	0	39.027	1.152.807
	<u>1.677.351</u>	<u>363.571-</u>	<u>39.027</u>	<u>1.352.807</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	962.819	930.601	32.867	759.508
	<u>962.819</u>	<u>930.601</u>	<u>32.867</u>	<u>759.508</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld er der givet pant i selskabets ejendom. Det samlede pant udgør kr. 1.006.000 og den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 2.581.247.

For selskabets engagement i pengeinstitut er værdipapirdepot stillet til sikkerhed. Kursværdi på balancedagen udgør kr.163.275.