

*Murermester Bent Nielsen Holding Aarup, ApS  
Vestergade 61  
5560 Aarup*

*CVR-nr: 20 84 31 79*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2015 til 30. juni 2016*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3/11 2016

---

Bent Nielsen  
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
----------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
-------------------------------	-----

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance.....	9-10
--------------	------

Noter.....	11-12
------------	-------

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Murermester Bent Nielsen Holding Aarup, ApS Vestergade 61 5560 Aarup
	CVR-nr.: 20 84 31 79 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Bent Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Totalbanken Bredgade 95 5560 Aarup
<b>Hovedaktivitet</b>	Udleje ejendom og formuepleje

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Murermester Bent Nielsen Holding Aarup, ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 3/11 2016

**Direktion**

Bent Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Murermester Bent Nielsen Holding Aarup, ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Murermester Bent Nielsen Holding Aarup, ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den, 3/11 2016

**REVISION ROSENDAL**

FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 30427483

Preben Rosendal

Registreret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Murermester Bent Nielsen Holding Aarup, ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen optjenes.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

#### Brugstid

Bygninger

50 år

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til lånets nominelle restgæld på balancedagen.

Prioritetsgæld måles til lånets nominelle restgæld på balancedagen.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15
Andre driftsindtægter .....	90.000	90.000
Andre eksterne omkostninger.....	15.950-	20.818-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	65.403-	64.121-
Andre driftsomkostninger .....	19.875-	23.173-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>11.228-</b>	<b>18.112-</b>
Andre finansielle indtægter .....	3.453	26.059
Andre finansielle omkostninger .....	83.390-	90.727-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>91.165-</b>	<b>82.780-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>91.165-</b>	<b>82.780-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	91.165-	82.780-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>91.165-</b>	<b>82.780-</b>



BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
AKTIVER

	2016	2015
1 Grunde og bygninger.....	2.972.007	2.972.007
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.972.007</b>	<b>2.972.007</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.972.007</b>	<b>2.972.007</b>
Selskabsskat .....	5.476	6.975
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>5.476</b>	<b>6.975</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	106.023	147.201
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>106.023</b>	<b>147.201</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>47.805</b>	<b>57.584</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>159.304</b>	<b>211.760</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.131.311</b>	<b>3.183.767</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Selskabskapital .....	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....	363.571	298.168
Overført resultat .....	1.113.779	1.204.944
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.677.350</b>	<b>1.703.112</b>
Prioritetsgæld .....	930.600	962.819
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>930.600</b>	<b>962.819</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	32.218	31.581
Kreditinstitutter .....	233.840	233.840
Anden gæld .....	8.000	8.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	249.303	244.415
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>523.361</b>	<b>517.836</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>	<b>1.453.961</b>	<b>1.480.655</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.131.311</b>	<b>3.183.767</b>
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Grunde og bygninger
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	2.972.007
Kostpris 30. juni 2016	2.972.007
Opskrivninger, primo .....	298.168
Årets opskrivninger .....	65.403
Opskrivninger 30. juni 2016	363.571
Af-/nedskrivninger, primo.....	298.168-
Årets af-/nedskrivninger.....	65.403-
Af-/nedskrivninger 30. juni 2016	363.571-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>2.972.007</u></b>

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	200.000	0	0	200.000
Reserve for opskrivninger .....	298.168	65.403	0	363.571
Overført resultat .....	1.204.944	0	91.165-	1.113.779
	<b><u>1.703.112</u></b>	<b><u>65.403</u></b>	<b><u>91.165-</u></b>	<b><u>1.677.350</u></b>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	994.399	962.818	32.218	795.105
	<u>994.399</u>	<u>962.818</u>	<u>32.218</u>	<u>795.105</u>

**4 Eventualposter mv.**

Ingen

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for realkreditgæld er der givet pant i selskabets ejendom Vestergade 61, Aarup matr. nr. 60 n Skydebjerg By, Aarup. Det samlede pant udgør kr. 1.006.000 og den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 2.972.007.

For selskabets engagement i pengeinstitut er værdipapirdepot stillet til sikkerhed. Kursværdi på balancedagen udgør kr.106.023.