

*Bent Nielsen Aarup ApS  
Vestergade 61  
5560 Aarup*

*CVR-nr: 20 84 31 79*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2017 til 30. juni 2018*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29/11 2018

---

Bent Nielsen  
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	7-8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10-11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Bent Nielsen Aarup ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 29/11 2018

**Direktion**

Bent Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Bent Nielsen Aarup ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bent Nielsen Aarup ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29/11 2018

**REVISION ROSENDAL**

FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 30427483

Preben Rosendal

Registreret revisor

mne7646

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Bent Nielsen Aarup ApS Vestergade 61 5560 Aarup
	CVR-nr.: 20 84 31 79 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Bent Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Totalbanken Bredgade 95 5560 Aarup
<b>Revisor</b>	REVISION ROSENDAL FSR-danske revisorer Næsbyvej 78 5270 Odense N

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udleje ejendom og formuepleje.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Bent Nielsen Aarup ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, forbrugsafgifter og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	9,9 %

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til lånets nominelle restgæld på balancedagen.

Prioritetsgæld måles til lånets nominelle restgæld på balancedagen.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>51.120</b>	<b>54.790</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	27.189-	27.189-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>23.931</b>	<b>27.601</b>
Andre finansielle indtægter .....	4.787	58.817
Andre finansielle omkostninger .....	104.440-	47.391-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>75.722-</b>	<b>39.027</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>75.722-</b>	<b>39.027</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	75.722-	39.027
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>75.722-</b>	<b>39.027</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger.....	2.554.058	2.581.247
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.554.058</b>	<b>2.581.247</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.554.058</b>	<b>2.581.247</b>
Selskabsskat .....	660	990
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>660</b>	<b>990</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	104.676	163.275
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>104.676</b>	<b>163.275</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>26.911</b>	<b>39.011</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>132.247</b>	<b>203.276</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.686.305</b>	<b>2.784.523</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Selskabskapital .....	200.000	200.000
Overført resultat .....	1.077.085	1.152.807
<b>1 EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.277.085</b>	<b>1.352.807</b>
Prioritetsgæld .....	864.205	897.734
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>864.205</b>	<b>897.734</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	33.529	32.867
Kreditinstitutter .....	233.840	233.840
Anden gæld .....	8.000	8.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	269.646	259.275
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>545.015</b>	<b>533.982</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.409.220</b>	<b>1.431.716</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.686.305</b>	<b>2.784.523</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Overført resultat .....	1.152.807	75.722-	1.077.085
	<u>1.352.807</u>	<u>75.722-</u>	<u>1.277.085</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	930.601	897.734	33.529	723.193
	<u>930.601</u>	<u>897.734</u>	<u>33.529</u>	<u>723.193</u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for realkreditgæld er der givet pant i selskabets ejendom. Det samlede pant udgør kr. 1.006.000 og den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 2.554.058.

For selskabets engagement i pengeinstitut er værdipapirdepot stillet til sikkerhed. Kursværdi på balancedagen udgør kr.104.676.