

FISKERHUSET AF 1997 ApS

Elmevej 64
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/11/2016

Søren Clausen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FISKERHUSET AF 1997 ApS Elmevej 64 5300 Kerteminde
	CVR-nr: 20841141
	Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Danske Bank Langegade 31 5300 Kerteminde

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapport for Fiskerhuset af 1997 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Virksomhedens størrelse og struktur bevirker, at der ikke kan etableres interne kontrolfunktioner.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 16/11/2016

Direktion

Søren Boll Clausen

Torben Peder Petersen

Michael Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

TIL DEN DAGLIGE LEDELSE I FISKERHUSET AF 1997 APS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fiskerhuset af 1997 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kerteminde, 17/11/2016

Charlotte Elwain
Reg. Revisor
Kerteminde Revision
CVR: 29573360

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af redskabshuse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2015/2016 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterende på balancedagen.

Resultatopgørelse

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indgår i resultatopgørelse efter faktureringsprincippet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, leje, el administration m.v.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

EJENDOMMEN

Ejendommen, der er opført på lejet grund, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger fra ibrugtagningstidspunktet (01.02.99) baseret på bygningernes forventede levetid på 50 år (2%).

PERIODISERING

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiverne omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposterne måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

SELSKABSSKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		67.584	72.645
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.680	-17.680
Resultat af ordinær primær drift		49.904	54.965
Andre finansielle indtægter		1	6
Øvrige finansielle omkostninger		-25.388	-32.739
Ordinært resultat før skat		24.517	22.232
Skat af årets resultat	1	-5.394	-3.830
Årets resultat		19.123	18.402
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.123	18.402
I alt		19.123	18.402

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		583.720	601.400
Materielle anlægsaktiver i alt	2	583.720	601.400
Anlægsaktiver i alt		583.720	601.400
Periodeafgrænsningsposter		25.981	26.271
Tilgodehavender i alt		25.981	26.271
Likvide beholdninger		4.461	1.665
Omsætningsaktiver i alt		30.442	27.936
Aktiver i alt		614.162	629.336

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		225.000	225.000
Andre reserver		3.750	3.750
Overført resultat		74.218	55.095
Egenkapital i alt		302.968	283.845
Hensættelse til udskudt skat		24.935	20.457
Hensatte forpligtelser i alt		24.935	20.457
Gæld til realkreditinstitutter		212.368	252.359
Langfristede gældsforpligtelser i alt		212.368	252.359
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	30.000
Skyldig selskabsskat		916	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.975	42.675
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		73.891	72.675
Gældsforpligtelser i alt		286.259	325.034
Passiver i alt		614.162	629.336

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	916	0
Ændring af udskudt skat	4.478	3.830
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>5.394</u>	<u>3.830</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	884.280
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>884.280</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-282.880
Årets afskrivning	-17.680
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-300.560</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>583.720</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ejerpantebrev kr. 1.200.000 i bygning på lejet grund.