

# FISKERHUSET AF 1997 ApS

Elmevej 64  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/11/2019

Michael Larsen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FISKERHUSET AF 1997 ApS  
Elmevej 64  
5300 Kerteminde

CVR-nr: 20841141  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for Fiskerhuset af 1997 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kerteminde, den 11/11/2019

## Direktion

Søren Boll Clausen

Michael Larsen

Torben Peder Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

TIL DEN DAGLIGE LEDELSE I FISKERHUSET AF 1997 APS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fiskerhuset af 1997 ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kerteminde, 12/11/2019

Charlotte Elwain , mne23136  
Registreret revisor  
Kerteminde Revision  
CVR-nr.: 29573360

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af redskabshuse.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for 2018/2019 anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterende på balancedagen.

## **Resultatopgørelse**

### **BRUTTOFORTJENESTE OG -TAB**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i § 32.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen indgår i resultatopgørelse efter faktureringsprincippet.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, leje, el administration m.v.

### **FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Balance

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

### EJENDOMMEN

Ejendommen, der er opført på lejet grund, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger fra ibrugtagningstidspunktet (01.02.99) baseret på bygningernes forventede levetid på 50 år (2%).  
Restværdi 0 kr.

### PERIODISERING

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiverne omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposterne måles til kostpris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### SELSKABSSKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>56.021</b>	<b>68.667</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-17.680	-17.680
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>38.341</b>	<b>50.987</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11.741	-15.072
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>26.600</b>	<b>35.915</b>
Skat af årets resultat .....		-5.878	-7.902
<b>Årets resultat</b> .....		<b>20.722</b>	<b>28.013</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		20.722	28.013
<b>I alt</b> .....		<b>20.722</b>	<b>28.013</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		530.680	548.360
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>530.680</b>	<b>548.360</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>530.680</b>	<b>548.360</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		30.143	29.486
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>30.143</b>	<b>29.486</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>30.143</b>	<b>29.486</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>560.823</b>	<b>577.846</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		225.000	225.000
Andre reserver .....		3.750	3.750
Overført resultat .....		143.658	122.936
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>372.408</b>	<b>351.686</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		36.105	32.382
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>36.105</b>	<b>32.382</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		35.074	95.003
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>35.074</b>	<b>95.003</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		55.000	50.000
Gæld til banker .....		24.804	11.700
Skyldig selskabsskat .....		8.464	6.309
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		28.968	30.766
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>117.236</b>	<b>98.775</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>152.310</b>	<b>193.778</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>560.823</b>	<b>577.846</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ejerpantebrev kr. 1.200.000 i bygning på lejet grund.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0