

*GV Byg ApS
Pakhusvej 17
8420 Knebel*

CVR-nr: 20 83 73 81

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019*

(22. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/6 2020

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for GV Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 9 / 6 2020

Direktion



Ole Vendelbo

Til den daglige ledelse i GV Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GV Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 9/6 2020

J. Aarøe Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 34058059



Jens Aarøe
Statsaut. revisor
mne2274

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

GV Byg ApS
Pakhusvej 17
8420 Knebel

Telefon: 28 40 02 07
Telefax: 86 19 34 56
E-mail: post@olevendelbo.dk

CVR-nr.: 20 83 73 81
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ole Vendelbo

Revisor

J. Aarøe Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Tingvej 10, 1
8543 Hornslet

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel og formidling af finansiering, køb af fast ejendom og renovering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiv er ejendommen i Vrinner, som er udlejet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for GV Byg ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og grund	100 år	500.000 kr
Inventar	10 år	0 kr

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat

af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
Lejeindtægter af investeringsejendomme	66.000	66.000
Andre eksterne omkostninger	16.584-	18.188-
BRUTTORESULTAT	49.416	47.812
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	5.961-	5.960-
DRIFTSRESULTAT	43.455	41.852
Andre finansielle indtægter	0	489
1 Andre finansielle omkostninger	9.831-	9.976-
RESULTAT FØR SKAT	33.624	32.365
2 Skat af årets resultat	7.323-	7.120-
ÅRETS RESULTAT	26.301	25.245
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	26.301	25.245
DISPONERET I ALT	26.301	25.245

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	2019	2018
3 Grunde og bygninger	1.059.653	1.064.547
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.340	6.230
Materielle anlægsaktiver.....	1.064.993	1.070.777
ANLÆGSAKTIVER.....	1.064.993	1.070.777
Andre tilgodehavender	95.466	63.723
4 Udskudt skatteaktiv	21.860	29.183
Tilgodehavender	117.326	92.906
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	117.326	92.906
AKTIVER.....	1.182.319	1.163.683

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	64.629-	90.929-
5 EGENKAPITAL.....	60.371	34.071
Prioritetsgæld.....	769.827	777.491
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	769.827	777.491
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	8.000	8.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	340.121	340.121
Anden gæld.....	4.000	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser	352.121	352.121
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.121.948	1.129.612
PASSIVER	1.182.319	1.163.683
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2019	2018
1 Andre finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter, kreditforeninger	9.831	9.976
Andre finansielle omkostninger i alt	9.831	9.976
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	7.323	7.120
Skat af årets resultat i alt	7.323	7.120
3 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	1.079.221	8.900
Kostpris 31. december 2019	1.079.221	8.900
Af-/nedskrivninger, primo	14.676-	2.670-
Årets af-/nedskrivninger	4.892-	890-
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	19.568-	3.560-
Materielle anlægsaktiver i alt	1.059.653	5.340

NOTER

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæ- ssig værdi	Midlertidig forskel
4 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver.....	1.077.447	1.064.993	12.454
Omsætningsaktiver	95.466	95.466	0
Langfristede gældsforpligtelser	769.827-	769.827-	0
Kortfristede gældsforpligtelser	352.121-	352.121-	0
Skattemæssige underskud.....	86.908	0	86.908
	<u>137.873</u>	<u>38.511</u>	<u>99.362</u>
Udskudt skatteaktiv.....			<u><u>21.860</u></u>

	2019	2018	
	Primo	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	90.930-	26.301	64.629-
	<u>34.070</u>	<u>26.301</u>	<u>60.371</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	785.491	777.827	8.000	757.000
	<u>785.491</u>	<u>777.827</u>	<u>8.000</u>	<u>757.000</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen udover prioritetsgæld.